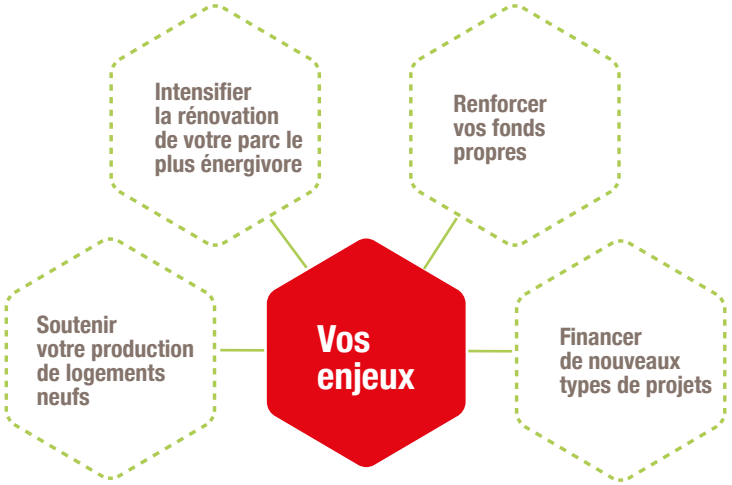
BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

FRANCE RELANCE

Soutenir le secteur de l'habitat social et abordable

La Banque des Territoires se mobilise pour soutenir le secteur de l'habitat social

Pour sécuriser le financement de votre organisme et vous soutenir dans le développement et la rénovation de votre parc de logement social, la Banque des Territoires renforce sa mobilisation et accélère la mise à disposition de solutions innovantes pour répondre à vos besoins.



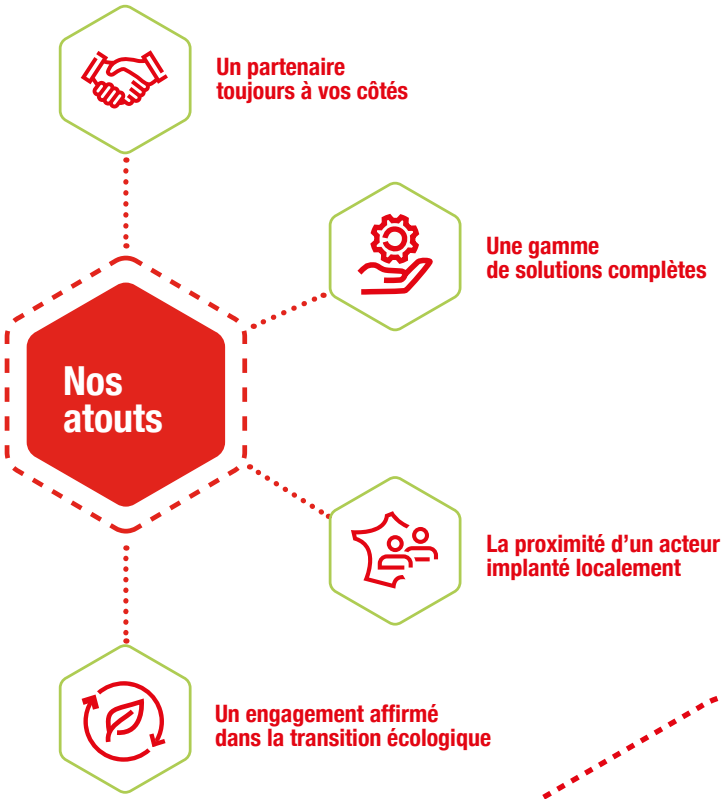
Améliorer le cadre de vie des habitants

Bénéficiez de notre expertise, de crédits d'ingénierie et de nos financements dans le cadre des programmes Action Cœur de Ville et quartiers prioritaires de la politique de la ville.

Premier financeur du logement social

La Banque des Territoires travaille en étroite collaboration avec les acteurs du secteur de l'habitat social : l'Union sociale pour l'habitat, les Fédérations, Action Logement, le ministère du Logement.

Elle mobilise également de grands partenaires comme la Banque européenne d'investissement ou la Banque du Conseil de l'Europe pour proposer des offres adaptées aux ambitions et aux défis à venir du secteur de l'habitat social.



Comprendre vos enjeux et anticiper vos besoins constituent notre priorité

C'est pourquoi nous vous proposons des solutions adaptées à votre stratégie financière et à vos projets de patrimoine immobilier.

Nos solutions

VOTRE ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL

Émission de titres participatifs

- Souscription accélérée de la Banque des Territoires à vos titres participatifs pour soutenir vos investissements à moyen terme.
  Montant dédié : 900 M€ dont 700 M€ en 2020

Soutien aux chantiers touchés par la crise sanitaire

- Prêt à l'opérateur. PHB 2.0 bonifié par Action Logement Services pour accompagner la reprise des chantiers de construction et de réhabilitation.
  Montant dédié : 400 M€

Accélération de vos projets

- Prêt soutien à l'investissement : un prêt à taux fixe sur-mesure.

Recherche de performance : digitalisation et simplification

- Après la généralisation de la signature électronique des contrats de prêts, des travaux sont en cours pour numériser les agréments et les DPE, dématérialiser les prises de garanties et la gestion des pièces administratives.

VOS PROJETS

Production nouvelle de logements

- **Prêt PHB 2.0 - Montant dédié : 600 M€** (dernière tranche)
  Prêt bonifié par Action Logement Services à taux zéro sur les 20 premières années.
- **Booster long terme sur ressources BEI - Montant dédié : 500 M€** (1re tranche)
  Prêt à taux fixe sur 35 ou 40 ans.
- **Prêt sur ressources CEB - Montant dédié : 300 M€** (nouvelle tranche)
  Prêt à taux fixe sur 30 ans pour financer les résidences sociales et médico-sociales.
- **Logement abordable**
  Nouvelle offre pour le logement des travailleurs clés.
- **Tonus Territoires**
  Ce véhicule vous permet d'accroître votre parc en usufruit locatif social sans mobiliser vos fonds propres.

Qualité de vie et rénovation énergétique des logements

- **Eco-prêt**
  Adaptation des critères de l'Eco-prêt pour encourager les rénovations très ambitieuses.
- **PHBB – réallocation - Montant dédié : 300 M€**
  Prêt de haut de bilan bonifié : augmentation de 5 000 à 10 000 € par logement.

Redressement des copropriétés dégradées

- **Crédits d'ingénierie et Prêt copro dégradés**
  Cofinancement des études préalables et de l'ingénierie de suivi d'animation de dispositifs opérationnels.
  Prêt sur mesure jusqu'à 35 ans offrant préfinancement et différé d'amortissement.
- **CDC Habitat Action Copropriétés**
  Société de portage qui intervient à la demande et pour le compte des collectivités locales pour requalifier les ensembles privés confrontés à des difficultés financières, sociales et techniques.

BANQUE des TERRITOIRES

Caisse des Dépôts GROUPE

banquedesterritoires.fr

@BanqueDesTerr

Direction de la communication du groupe Caisse des Dépôts - Septembre 2020 - 20-109- BDT - Imprimerie Caisse des Dépôts