

Communiqué de presse

La Banque des Territoires partenaire de l'USH Pays de la Loire pour changer d'échelle dans la rénovation thermique des logements sociaux en Pays de la Loire



Nantes, le 4 février 2021

Dans le cadre de leur partenariat, l'USH des Pays de la Loire et la Banque des Territoires ont signé ce jour une convention permettant de déployer le dispositif EnergieSprong. Celui-ci vise à changer d'échelle dans la rénovation thermique des bâtiments, dans le but de rénover énergétiquement 2 000 logements sociaux en Pays de la Loire.

La rénovation énergétique des bâtiments est une priorité nationale qui concourt à diminuer sensiblement l'empreinte carbone. Cela concerne évidemment les logements sociaux, objets de la signature ce jour entre l'USH des Pays de la Loire et la Banque des Territoires qui agit dans ce cadre en soutien du plan de relance.

Parmi les solutions pour faire changer d'échelle le marché de la rénovation énergétique : la démarche EnergieSprong a pour but de déployer à grande échelle des rénovations énergétiques zéro énergie garantie. Cette démarche, née au Pays-Bas, se décline aujourd'hui dans les territoires et notamment dans les Pays de la Loire, avec le soutien de la Banque des Territoires qui met en place un dispositif de financement innovant et dédié à cette démarche.

Qu'est-ce que la démarche EnergieSprong ?

- un niveau énergie zéro garanti sur 30 ans, grâce à une meilleure performance énergétique et à la production d'énergie renouvelable locale
- Des travaux réalisés en site occupé sur un temps court
- un modèle économique reposant sur une baisse des coûts à terme et des revenus additionnels (vente d'énergie renouvelable) sans surcoût pour les occupants
- un logement attractif, confortable et esthétique

En Pays de la Loire, la démarche pilotée par l'USH régionale regroupe 14 organismes de logement social de la région (12 Ligériens et 2 Bretons). Une centrale d'achat commune a été créée, en lançant en novembre 2020 une consultation pour un marché de réhabilitation de 2 000 logements sociaux.

Parallèlement, un club Entreprises EnergieSprong a été créé avec l'appui de l'équipe EnergieSprong France et des clusters régionaux Novabuild, Atlanbois et Atlansun, réunissant mensuellement une cinquantaine d'entreprises locales en vue d'accompagner la création d'une véritable filière de la réhabilitation énergétique des bâtiments.

Cette démarche est accompagnée par de nombreux partenaires parmi lesquels le Conseil régional des Pays de la Loire, les Départements de Loire-Atlantique, Maine et Loire et Sarthe, Nantes Métropole, qui soutiendront financièrement les premières opérations.

La Banque des Territoires et la démarche EnergieSprong

L'accompagnement de la Banque des Territoires dans la démarche EnergieSprong est construit autour d'un dispositif de financement complet avec les différents acteurs. Elle a ainsi déjà participé au financement des études d'ingénierie pour étudier la faisabilité des rénovations sur un parc ciblé et la création d'une centrale d'achat dédiée à la démarche EnergieSprong en Pays de Loire. Et grâce à la convention signée ce jour, un dispositif de financement innovant et dédié au dispositif EnergieSprong va être mis en place.

Elle réinvente également son offre de prêts pour répondre aux besoins spécifiques d'EnergieSprong en augmentant les montants des prêts, en bonifiant les taux d'intérêts et en adaptant les maturités en cohérence avec la garantie énergie neutre à 30 ans des logements EnergieSprong. Grâce à cette offre sur-mesure, la Banque des Territoires participerait via un prêt sur fonds d'épargne à hauteur de 90 M€ au financement de la réhabilitation de 2 000 logements.

Les premiers chantiers devraient démarrer fin 2021.

Cette convention a été signée aujourd'hui par Fabienne Labrette Ménager, présidente de l'USH des Pays de la Loire et Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, en déplacement en région Pays de la Loire.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Banque des Territoires Direction régionale Pays de la Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Marie-Line Brunellière – marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr – 02 41 20 23 86

 @BdT_PDL

A propos de l'USH des Pays de la Loire et de MASH

L'USH des Pays de la Loire est une association régionale hlm qui regroupe les 45 organismes de logement social de la région (210 000 logements gérés, 6 000 logements locatifs et 1 400 logements en accession sociale construits chaque année). L'USH assure la représentation des organismes de logement social auprès de leurs partenaires locaux, ainsi que le pilotage et l'animation de l'action politique et professionnelle du mouvement Hlm.

MASH (Mutualisation d'Achat au Service de l'Habitat) est une centrale d'achat, créée par l'USH des Pays de la Loire et ses adhérents pour porter des achats groupés pour le compte des bailleurs sociaux, notamment le marché de rénovation énergétique EnergieSprong

www.ush-pl.org |  @ActeursHlm_PdL

Contact : USH des Pays de la Loire – Axel David – axel.david@ush-pl.org - 02 40 94 87 59