

Communiqué de presse

Logement social dans le Territoire de Belfort : la Banque des Territoires souscrit à 4 M€ de titres participatifs émis par le bailleur Territoire Habitat



Belfort, le 25 Mars 2021

Avec la souscription de 4 M€ de titres participatifs émis par Territoire Habitat, la Banque des Territoires renforce son soutien au secteur du logement social du Territoire de Belfort dans le cadre de la mise en œuvre opérationnelle du plan de relance de la Caisse des Dépôts. Ce partenariat va permettre à Territoire Habitat de poursuivre son programme de réhabilitation d'envergure tout en développant de nouveaux programmes.

Avec un patrimoine immobilier de plus de 11 166 logements, Territoire Habitat est le 1^{er} bailleur du département. Ce partenariat permet à Territoire Habitat de poursuivre la réalisation d'un programme ambitieux de réhabilitation de 2 642 logements sur 10 ans, tout en renforçant sa situation dans un contexte financier contraint. La production de 242 logements neufs sur la même période assure le maintien et le renouvellement de l'attractivité du parc existant.

A travers le plan de relance de la Caisse des Dépôts, qui mobilise plus de 11 Md€ d'investissements en faveur de l'habitat, la Banque des Territoires soutient les programmes de production et de réhabilitation de logements sociaux. Pour ce faire, elle a accéléré la mise en œuvre opérationnelle de son dispositif de titres participatifs porté à 900 M€, sur la période 2020-2022.

Ce nouvel engagement en Bourgogne-Franche-Comté est officialisé ce jour, en présence de Jean-Sébastien Paulus, directeur général de Territoire Habitat, et Patrick Martin, directeur territorial Nord Franche-Comté de la Banque des Territoires.

Patrick Martin, directeur territorial Nord Franche-Comté de la Banque des Territoires souligne « *Le logement est l'un des axes majeurs du plan de relance de la Banque des Territoires. Cet engagement avec Territoire Habitat concrétise notre mobilisation massive en faveur des acteurs du logement social avec l'ambition de contribuer à l'accélération de la dynamique du secteur pour des territoires plus durables et plus inclusifs.* »

Pour Florian Bouquet, Président de Territoire Habitat « *Tous les moyens mis à disposition des bailleurs pour améliorer le cadre de vie, le confort et la facture énergétique doivent être mobilisés. L'intensité de l'engagement doit permettre aux entreprises de relancer notre économie au profit du Territoire.* »

Territoire Habitat en quelques chiffres :

- 11 166 logements répartis sur 51 communes de département
- 25 235 locataires
- 247 collaborateurs
- 22 M€ de budget d'investissement (2021)

A propos de Territoire Habitat

Bailleur principal du Territoire de Belfort, Territoire habitat dispose d'un parc de logements performants, innovants, adaptés au vieillissement et au handicap. L'habitat doit s'adapter à tous les types de foyers, évoluant au fil des années pour correspondre aux besoins d'aujourd'hui et de demain.

La lutte contre la précarité énergétique est un axe de développement prioritaire pour Territoire habitat. Toutes les réhabilitations et constructions neuves sont pensées pour réduire l'impact sur l'environnement. Actuellement, 585 logements sont à l'étude pour une réhabilitation en 2021.

La satisfaction des locataires est au cœur des priorités des 247 collaborateurs de l'office. Une exigence de qualité de service attestée par le Label Quali'Hlm depuis septembre 2018.

Lien social, solidarité et partage sont les valeurs intrinsèques qui animent depuis un siècle Territoire habitat.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

Territoire Habitat

Emilie Meirland - Responsable Communication et Marketing - e.meirland@th90.fr – 06.68.49.92.89

Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélie Gauchey : aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr - 06 31 07 46 95

 [@BdT_BFC](https://twitter.com/BdT_BFC)