

Communiqué de presse

Logement social en Normandie : la Banque des Territoires soutient Seminor dans son projet de construction durable de 90 logements à Gournay-en-Bray (76)



Rouen, le 30 mars 2021,

La Banque des Territoires accorde six prêts d'un montant total de 10,15M€ au bailleur social Seminor. Ces fonds financeront la construction de 90 nouveaux logements sociaux dont 34 conçus pour les séniors sur la commune de Gournay-en-Bray, en Seine-Maritime. Cette opération est menée dans le cadre de l'expérimentation Energie+ Carbone- (E+C-).

Le bailleur social Seminor prévoit la construction de nouveaux logements (du T2 au T4) et de 90 places de stationnement dans le quartier Croquet-du-Bosc à Gournay-en-Bray, situé entre la zone urbaine et les espaces naturels. Ce projet s'inscrit dans une volonté d'offrir aux habitants du quartier un cadre de vie paisible et agréable : 58% de la parcelle sera végétalisée, une zone piétonne sera aménagée au cœur des constructions et les habitants pourront notamment profiter d'un terrain de pétanque et de jardins potagers.

Cette opération est conduite dans le cadre de l'expérimentation nationale E+C-, qui engage la filière du bâtiment vers la production de constructions à énergie positive et faible empreinte carbone et la Banque des Territoires va accompagner son déploiement via une aide spécifique accordée sous forme de baisse de marge. Cette construction atteindra le niveau de certification E3C2, niveau particulièrement ambitieux tant au plan énergétique qu'au plan bilan GEZ (émissions de gaz à effet de serre). Ce sont les caractéristiques durables des matériaux ainsi que l'utilisation d'énergie renouvelable – les bâtiments seront notamment pourvus de 90 panneaux photovoltaïques - qui permettent cette classification.

Cette action, en faveur de territoires plus durables et inclusifs, s'inscrit dans le cadre du plan de relance de Caisse des Dépôts que la Banque des Territoires met en œuvre, notamment en soutien au logement social et à la transition écologique et énergétique des territoires. Le financement sur des maturités longues (jusqu'à 50 ans), l'utilisation des produits de prêts lancés dans le cadre du Plan Logement (PHB 2.0 et Booster) et 488 250€ d'aides octroyées sous forme de baisse de marge permettent d'équilibrer cette opération ambitieuse.

A travers de ce nouveau projet, la Banque des Territoires et Seminor confirment leur partenariat au service d'un habitat plus juste, plus solidaire et plus durable.

A propos de SEMINOR

SEMINOR (Société d'Economie Mixte Immobilière de Normandie) est un organisme bâtisseur et gestionnaire depuis 1959 basé à Fécamp. Son patrimoine est implanté sur 86 communes de Haute et Basse Normandie. La qualité des logements et du service rendu est au cœur de la stratégie de l'entreprise. Acteur du logement social en Normandie, SEMINOR propose une offre de logements diversifiée à savoir des logements familiaux et des résidences pour personnes âgées.

Plus de 6000 logements ont été construits depuis sa création. SEMINOR est aujourd'hui membre de Territoire et Habitat Normand.

www.seminor.fr/ | <https://fr-fr.facebook.com/Seminor/>

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

SEMINOR

Sophie Vasse : vasse@seminor.fr – 02 35 10 31 79

Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts

Fanny Thomas : fanny.thomas@caissedesdepots.fr – 02 35 15 65 05

 [@BdT_Normandie](https://twitter.com/BdT_Normandie)