

## Communiqué de presse

### **Logement social : la Banque des Territoires souscrit à 2,3 M€ de titres participatifs émis par le bailleur Grand Dole Habitat**



Dole, le 2 mars 2021

**En souscrivant aux 2,3 M€ de titres participatifs émis par Grand Dole Habitat, la Banque des Territoires accompagne les projets du bailleur et soutient le secteur du logement social dans le Jura dans le cadre de la mise en œuvre opérationnelle du plan de relance de la Caisse des Dépôts. Ce partenariat va permettre à Grand Dole Habitat de poursuivre son programme de réhabilitation d'envergure tout en développant de nouveaux programmes.**

Avec un patrimoine immobilier de plus de 3 000 logements, Grand Dole Habitat est le bailleur de l'agglomération du Grand Dole. Ce partenariat avec la Banque des Territoires permet à Grand Dole Habitat de poursuivre son programme ambitieux de réhabilitation de 2 828 logements sur 10 ans, dont 200 dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Le bailleur concentre ses efforts sur l'attractivité du parc actuel et la réduction de la facture énergétique des locataires, contribuant ainsi aux objectifs de transition écologique et énergétique du pays. Concernant la construction, Grand Dole Habitat prévoit 149 logements neufs, en adéquation avec les besoins de l'agglomération située en zone détendue. Enfin 32 logements seront détruits dans le quartier des Mesnils Pasteur dans le cadre du NPNRU.

A travers le plan de relance de la Caisse des Dépôts, qui mobilise plus de 11 Md€ d'investissements en faveur de l'habitat, la Banque des Territoires soutient les programmes de production et de réhabilitation de logements sociaux. Pour ce faire, elle a accéléré la mise en œuvre opérationnelle de son dispositif de titres participatifs porté à 900 M€, sur la période 2020-2022.

Cet engagement a été officialisé ce jour, par Yves Magdelaine, directeur général de Grand Dole Habitat et Antoine Bréhard, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires, en présence de Mathieu Berthaud, président de Grand Dole Habitat.

Pour Antoine Bréhard : *« Le logement est l'un des axes majeurs du plan de relance mis en œuvre par la Banque des Territoires. Cet engagement avec Grand Dole Habitat concrétise notre mobilisation massive en faveur des acteurs du logement social avec l'ambition de contribuer à l'accélération de la dynamique du secteur pour des territoires plus durables et plus inclusifs. Il s'inscrit dans le cadre d'un partenariat de longue durée avec Grand Dole Habitat, que nous accompagnons par ailleurs dans la réhabilitation de foyers pour les jeunes ou personnes âgées. »*

Pour Yves Magdelaine : *« Grand Dole Habitat s'est doté d'un plan de développement ambitieux pour les 10 prochaines années afin d'offrir aux habitants du bassin Grand Dolois, des logements neufs, modernes et de qualité. Mais son action n'entend surtout pas oublier le patrimoine existant et ses engagements affirmés vers la transition énergétique. Ainsi une politique massive d'éco réhabilitation des ensembles d'habitat a débuté dès 2019. Elle se poursuivra de façon intensive les années à venir et permettra de baisser considérablement les charges de chauffage des locataires et d'améliorer le confort des logements. Cette politique nécessitera*

*des investissements de près de 120 millions d'euros jusqu'en 2029. Le soutien de la Banque des Territoires par ses prêts mais également par le dispositif des titres participatifs est un soutien indispensable en faveur du logement sur le territoire. »*

#### Grand Dole Habitat, membre fondateur de la société de coordination Idelians

Issue du rapprochement des quatre bailleurs sociaux, Domanys, Orvitis, Grand Dole Habitat et Hamaris, la société de coordination Idelians répond aux besoins réglementaires et financiers de la loi ELAN (novembre 2018) mais aussi à la volonté de se doter d'un outil permettant d'être plus efficaces grâce notamment à la mutualisation des savoirs et services. Fondée sur les valeurs et stratégies communes des quatre entités, la société de coordination Idelians veillera à préserver l'ancrage et la proximité territoriale.

---

#### **A propos de Grand Dole Habitat**

Grand Dole Habitat, Office Public de l'Habitat est au service des collectivités locales depuis 1923 et œuvre chaque jour pour un habitat de qualité. Il gère un patrimoine de plus de 3 000 logements. Premier bailleur du bassin de vie du Grand Dole, Grand Dole Habitat propose des logements de qualité et en assure l'entretien pour le confort de ses 5 500 locataires. Une équipe de 48 collaborateurs est au service des locataires qui sont à 86 % globalement satisfaits de leur bailleur. Constructeur expérimenté, Grand Dole Habitat accompagne les collectivités locales dans leurs projets d'aménagement et propose des programmes diversifiés : logements locatifs, Résidences Autonomie, logements seniors, foyer d'accueil, Résidence Jeunes,... Son Plan Stratégique de Patrimoine 2020 / 2029 comporte 66 M d'€ d'investissements programmés et d'interventions sur son patrimoine existant et un plan de développement « acquisitions et constructions » qui s'établit à 53 M d'€.

[www.gdhabitat.fr](http://www.gdhabitat.fr) |  [@granddolehabitat](https://www.facebook.com/granddolehabitat)

#### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

#### **Contact presse :**

##### **Grand Dole Habitat**

Stanislas LEHMANN : [s.lehmann@gdhabitat.fr](mailto:s.lehmann@gdhabitat.fr) - 06 98 36 49 99

##### **Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts**

Aurélie Gauchey : [aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr](mailto:aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr) - 06 31 07 46 95

 [@BdT\\_BFC](https://twitter.com/BdT_BFC)