



## Communiqué de presse

### **La Ville de Mulhouse, Mulhouse Alsace Agglomération et la Banque des Territoires s'engagent dans la rénovation thermique des logements et la redynamisation des commerces à Mulhouse**



Mulhouse, le 12 mars 2021

**La Banque des Territoires signe une convention de redynamisation avec la Ville de Mulhouse et une convention d'accompagnement du programme opérationnel préventif des copropriétés dégradées avec Mulhouse Alsace Agglomération (m2A). Ces deux partenariats concernent le quartier des Coteaux, qui rencontre des difficultés depuis plus de 15 ans, et est inscrit à la fois sur la liste nationale du plan « initiative copropriétés » et dans le nouveau programme de renouvellement urbain de l'ANRU.**

Michèle Lutz, maire de Mulhouse, Fabian Jourdan, président de Mulhouse Agglomération, et Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires ont signé ces conventions en présence de Jean Rottner, président de la Région Grand Est.

**Dans le cadre de la convention signée avec la Ville de Mulhouse**, la Banque des Territoires va cofinancer le suivi animation des plans de sauvegarde de quatre copropriétés du quartier des Coteaux à hauteur de 312.500€ (sur un total d'intervention de 3M€ HT).

Les copropriétés concernées sont :

- Les Peupliers Nations, avec 175 logements en recyclage et démolition en vue de la construction d'un équipement public financé au NPNRU.
- Les Peupliers Camus, pour un redressement de 150 logements.
- 3-5 rue E. Delacroix, pour un redressement de 100 logements.
- Plein Ciel 1 & 2 ; pour une stratégie d'intervention à venir en fonction notamment de la définition d'un schéma directeur de sécurité qui est en cours et qui concerne 2 fois 121 logements

La Banque des Territoires accompagne aussi la Ville de Mulhouse avec la prise en charge d'une étude en vue de la réalisation d'une foncière de redynamisation des commerces en centre-ville.

**La convention d'animation signée avec Mulhouse Alsace Agglomération (m2A)** concerne la réalisation de diagnostics multicritères, dont la performance énergétique et la gestion financière et sociale des copropriétés, par la Banque des Territoires. Les résidents seront accompagnés individuellement pour résoudre leurs difficultés.

Ce partenariat contribuera à la nouvelle impulsion que m2A souhaite donner aux politiques publiques conduites sur son territoire en matière d'habitat au travers son Programme Local de l'Habitat (PLH) 2020-2025, dont le second axe est consacré à l'amélioration du parc de logements existants et notamment aux réponses à apporter aux copropriétés en difficulté, via la mise en œuvre d'un Programme opérationnel de prévention et d'accompagnement en copropriétés (POPAC) à l'échelle de l'agglomération. Les copropriétés inscrites au Plan Initiatives Copropriétés sont particulièrement concernées par ce POPAC, dont la résidence Eugène Delacroix, quartier Coteaux à Mulhouse, fait partie.

En outre, la convention de Renouvellement Urbain portant sur l'agglomération, signée en décembre 2020, comprend un important programme de transformation du quartier des Coteaux et en particulier de sa frange Est.

Par ailleurs, m2A, portant la compétence de l'habitat, est également délégataire des aides à la pierre pour la période 2020-2025. A ce titre, l'Agglomération est en charge de la gestion des aides en faveur de l'habitat privé et est habilitée à signer une convention de plan de sauvegarde au titre de l'Anah. Il est d'ailleurs proposé d'engager un plan de sauvegarde pour la copropriété Eugène Delacroix dont les enjeux sont :

- améliorer le fonctionnement de la copropriété,
- améliorer la situation financière de la copropriété, en particulier en réduisant les impayés,
- préciser les raisons du non-retour sur investissements des travaux réalisés en 2015, identifier puis mettre en œuvre les solutions adéquates en réponse,
- lutter contre les incivilités au sein de la copropriété,
- inscrire la copropriété dans le projet de renouvellement urbain développé dans le cadre du NPNRU.

Pour Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires : *« Accompagner la rénovation urbaine par la réhabilitation des logements est une priorité pour la Banque des Territoires dont la mission consiste à agir au bénéfice de territoires plus attractifs, plus inclusifs et plus durables. Aujourd'hui, l'enjeu pour notre pays, c'est de sortir de l'incantation et d'entamer la massification de rénovation énergétique. C'est un enjeu environnemental pour tous ; c'est un enjeu financier pour chacun ».*

Pour Michèle Lutz, Maire de Mulhouse, *« Ce partenariat avec la Banque des territoires illustre parfaitement notre volonté d'être aux côtés des Mulhousiens à travers une politique ambitieuse en matière d'habitat et de logement. Le soutien apporté par la Banque des territoires nous permet d'améliorer à la fois le confort des logements, de valoriser notre patrimoine mais aussi de lutter contre la précarité énergétique - conformément à notre objectif annoncé de rénover de 5 000 logements ».*

Pour Fabian Jordan, président de Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) : *« Mulhouse Alsace Agglomération, forte de ses compétences territoriales en matière d'habitat, de logement et de transition énergétique et environnementale, positionne la rénovation thermique des logements et sa politique de rénovation urbaine comme vecteurs d'équité sociale. Le bien vivre ensemble passe nécessairement par un cadre de vie agréable et vertueux ».*

---

### **A propos de la Ville de Mulhouse**

Tourisme, artisanat, commerce, entreprises, Mulhouse aime l'initiative privée et les réussites se construisent quand les volontés se rassemblent. Des dynamiques partenariales s'imposent (la Cité numérique KM0, French Tech Alsace), des formations et pédagogies innovantes apparaissent (E-Nov Campus), les événements fleurissent (Start-up week-end, Courts-circuits). C'est une tradition à Mulhouse, où en 1826, voyait le jour la Société Industrielle de Mulhouse, l'une des premières organisations dédiée au réseau du commerce et de l'industrie. Avec la réputation d'innover dans l'habitat (le modèle social de la Cité, la Cité Manifeste), une industrie créative et culturelle (DMC, écologie industrielle, circuits courts, Fonderie), un pôle muséographique, le premier au monde (Cité de l'Auto, Musée du chemin de fer, de l'Impression sur Etoffes, Electropolis), avec une industrie innovante, partenariale, et ses écoles et ses laboratoires de recherches réputés

(Mica Carnot, ENSISA, ENSCMU...), avec une dynamique du commerce citée en exemple, Mulhouse assure l'alliance de la tradition et de l'innovation économique.

*Chiffres-clés :*

Mulhouse, au cœur du 1<sup>er</sup> marché industriel européen, avec des entreprises comme PSA et Clemessy – 3<sup>e</sup> port fluvial de France avec 8,5 tonnes transportées – une zone de chalandise de 420 000 habitants au pouvoir d'achat de 27 % supérieur à la moyenne nationale.

**Contact presse :**

Nina Oumedjkane : [nina.oumedjkane@mulhouse.fr](mailto:nina.oumedjkane@mulhouse.fr) – 06 29 68 13 46

**A propos de Mulhouse Alsace Agglomération**

Mulhouse Alsace Agglomération (m2A), avec 39 communes représentant plus de 280 000 habitants, soit plus d'un tiers de la population du Haut-Rhin, est la première agglomération d'Alsace et la troisième du Grand Est. Les compétences de l'agglomération sont essentiellement : le développement économique, le développement durable, l'enseignement supérieur, les transports, la collecte des déchets et la propreté, l'habitat, la petite enfance, le périscolaire, les équipements sportifs et de loisirs, le tourisme et la culture...

**Contact presse :**

Olivier Dieu - [olivier.dieu@mulhouse-alsace.fr](mailto:olivier.dieu@mulhouse-alsace.fr) - 06 02 08 38 76

**A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

**Contact presse :**

Joëlle Lagrange : [joelle.lagrange@caissedesdepots.fr](mailto:joelle.lagrange@caissedesdepots.fr) – 06 30 80 13 86