Communiqué de presse

Logement social en Lot-et-Garonne : la Banque des Territoires souscrit pour 2 M€ de titres participatifs émis par le bailleur Habitalys

Agen, le 17 mars 2021

Avec la souscription de 2 M€ de titres participatifs auprès d'Habitalys, la Banque des Territoires renforce son soutien au secteur du logement social en Lot-et-Garonne dans le cadre de la mise en œuvre du plan de relance de la Caisse des Dépôts. Ce partenariat va permettre à Habitalys de poursuivre et d'accélérer son programme de réhabilitation et de développer de nouveaux programmes.

A partir du plan de relance initié par l'Etat, la Caisse des Dépôts mobilise plus de 11 Md€ d'investissements en faveur de l'habitat au niveau national. Dans ce cadre, la Banque des Territoires soutient les programmes de production et de réhabilitation de logements sociaux. Pour ce faire, elle a lancé le dispositif des titres participatifs, qui consiste à apporter aux bailleurs sociaux des fonds propres lui permettant de se projeter sur un programme pluriannuel de constructions nouvelles et de réhabilitations de logements. Ce programme national est doté de 900 M€ sur la période 2020-2022. En Nouvelle Aquitaine, 12 bailleurs vont en bénéficier dans la cadre d'une première vague de projets retenus, pour 58 M€.

Habitalys fait partie de ces 12 bailleurs et obtient 2 M€ de la part de la BDT pour mettre en œuvre son programme d'investissements, afin de mieux satisfaire les besoins de logements sociaux dans le département du Lot et Garonne. Son plan à 10 ans prévoit la construction de près de 800 logements - dont 334 sur les 2 prochaines années - soit au total près de 150 M€ d'investissements. D'importantes réhabilitations, notamment thermiques, sont prévues pour 424 logements, dont le programme de la Résidence La Gravette à Marmande, située en quartier de renouvellement urbain.

Cet engagement a été signé ce jour par Bruno Guinandie, directeur général d'Habitalys et Patrick Martinez, directeur régional de la Banque des Territoires en Nouvelle-Aquitaine, en présence de Marie-France Salles, Présidente d'Habitalys.

Pour Patrick Martinez, directeur régional de la Banque des Territoires : *« Le logement est l'un des axes majeurs du plan de relance mis en œuvre par la Banque des Territoires. Notre soutien en faveur des acteurs du logement social s'inscrit dans cette mobilisation massive avec l'ambition de contribuer à accélérer la dynamique du secteur pour des territoires plus durables et plus inclusifs. Nous avons un partenariat de longue durée avec Habitalys et nous réjouissons de cet ambitieux programme permettant à la fois de lancer des travaux importants et satisfaire les conditions de logement des locataires. »*

Pour Bruno Guinandie, directeur d'Habitalys, l'Office Public de l'Habitat du Lot-et-Garonne : *« Les titres participatifs vont nous permettre de soutenir le financement de nos investissements, dont la majorité profite à notre économie locale. Notre stratégie patrimoniale est destinée à renforcer notre attractivité commerciale, elle répond aux enjeux d'amélioration de la performance énergétique et à ceux liés à l'accessibilité. »*

A propos d'Habitalys

Habitalys, acteur de l'habitat en Lot-et-Garonne depuis plus de 90 ans, se développe autour de trois métiers essentiels : la construction et la gestion de logements sociaux, le conseil et la promotion immobilière, et des programmes d'habitat spécifique.
Habitalys se positionne autour de valeurs fortes comme :
- Un savoir-faire reconnu et une exigence de qualité
- Un service de proximité et un accompagnement social personnalisé
- Une clientèle diversifiée et une action en faveur de la mixité sociale

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.
Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.
www.banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Habitalys
Marine Iachemet : marine.iachemet@habitalys.org - 05 53 77 05 68 / 06 81 22 48 86
www.habitalys.com

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine – Groupe Caisse des Dépôts
Pascale Artaz, chargée de communication : pascale.artaz@caissedesdepots.fr – 05.56.00.01.93
@Bdt_NAquitaine