

Communiqué de presse

Financement d'un EHPAD en Bretagne : Signature du contrat de prêt entre La Banque des Territoires et l'OPAC de Quimper-Cornouaille pour le financement de la construction de l'EHPAD de Quimper



Quimper, le 24 mars 2021

La Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) et l'OPAC de Quimper-Cornouaille signent ce jour un contrat de prêt de 12,3 M€, représentant 80% du coût total du projet de construction de l'Établissement d'Hébergement de Personnes Agées Dépendantes (EHPAD). Ce nouvel EHPAD ouvrira ses portes au printemps 2022 sur le site « Les Oiseaux » dans le quartier de Penhars à Quimper et comprendra 141 hébergements.



Dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts qu'elle met en œuvre, la Banque des Territoires soutient le projet de financement du nouvel EHPAD de Quimper avec l'OPAC de Quimper-Cornouaille. C'est donc sur ce terrain de 21 558 m², qui abritait autrefois 132 logements de l'OPAC de Quimper-Cornouaille, répartis sur 4 immeubles devenus obsolètes et démolis dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) que le nouvel établissement remplacera les EHPAD des Bruyères (Penhars, 66 places) et des Magnolias (centre-ville, 75 places).

Les travaux de gros-œuvre ont débuté en septembre 2019 sur le site des anciens immeubles dit « des Oiseaux » rue de Vendée à Quimper.

Cette structure unique, et adaptée aux attentes actuelles, sera gérée par le Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) de Quimper Bretagne Occidentale, qui assure depuis le 1er janvier 2019 la compétence de la gestion des EHPAD.

Une offre de qualité en hébergement spécialisé

Ce nouvel établissement, réalisé par le cabinet d'architecte Le Baron situé à Nantes, offrira à la population âgée de Quimper et des alentours, une qualité de services en hébergement spécialisé dans la prise en charge de la dépendance, dans un cadre convivial et financièrement accessible. L'OPAC de Quimper-Cornouaille, propriétaire des bâtiments, assure la maîtrise d'ouvrage. En amont du choix du projet architectural, il a travaillé en étroite concertation avec le CCAS : élus, professionnels, résidents et familles.

Cet EHPAD comprendra **141 places d'hébergement**, dont **30 en unité Alzheimer** et **3 en hébergement temporaire**, sur un rez-de-chaussée et trois étages. Ouvert sur le quartier, bénéficiant d'un jardin lumineux, il sera équipé de technologies de pointe, de rails de transfert dans tous les logements, d'une buanderie interne, de salles de restauration à chaque étage... Une des caractéristiques du futur établissement sera son fonctionnement en petites unités de 18-19 places afin de favoriser les échanges et la vie collective. Le regroupement sur un même site, permettra une mutualisation des équipes de direction et de terrain et facilitera l'activité des quelques 90 professionnels. Le service de soins infirmiers à domicile (SSIAD) de Quimper et la régie technique du CCAS seront également rapatriés sur site.

Un bâtiment aux performances énergétiques

Une attention particulière sur la performance énergétique du bâtiment a été portée en proposant les solutions suivantes : chaudières à gaz, 80m² de panneaux solaires en toiture pour l'eau chaude et les sanitaires, un éclairage limité entre 6 et 8 W/m² suivant les locaux et des bornes de recharge électrique pour les véhicules.

Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts, qui a procédé à la signature à l'occasion d'un déplacement en Bretagne, déclare « *Le financement de ce projet par un prêt de la Banque des Territoires, est un bel exemple de notre action pour des territoires plus inclusifs. L'accélération du vieillissement de la population française soulève de nombreux enjeux en termes de cohésion sociale et territoriale. Ces évolutions sont prises en compte par la Caisse des Dépôts dont l'un des champs d'action stratégique est l'amélioration des conditions d'accueil et d'hébergement des seniors.* »

Gildas Le Grand, Directeur général de l'OPAC de Quimper-Cornouaille déclare « *L'OPAC de Quimper-Cornouaille dispose d'un savoir-faire et d'une expertise qui lui permet d'être un partenaire privilégié des collectivités territoriales. Nous intervenons sur des opérations de requalification des quartiers existants en proposant des solutions d'habitat ou de services adaptés aux besoins du territoire, comme ici, la construction d'un EHPAD.* »

A propos de l'OPAC de Quimper Cornouaille

Acteur local majeur dans l'Habitat social, l'OPAC de Quimper-Cornouaille (Office Public de l'Habitat) gère plus de 10 000 logements répartis sur 75 communes du sud Finistère et construit chaque année près de 200 nouveaux logements. Plus de 100 collaborateurs mettent en œuvre leur savoir-faire dans le développement de projets en matière d'aménagement et de construction de logements locatifs, de conseil et d'assistance aux collectivités dans leurs opérations foncières et de développement de projets d'accession à la propriété. Constructeur, aménageur et maître d'œuvre, l'OPAC de Quimper-Cornouaille est également un partenaire privilégié des collectivités locales.

www.opac-cornouaille.fr/ / [@opacquimpercornouaille](https://twitter.com/opacquimpercornouaille)

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

OPAC de Quimper-Cornouaille

Nathalie Mavic – Responsable communication – nmavic@opac-cornouaille.fr – 02.98.55.60.55

Banque des Territoires Bretagne – Groupe Caisse des Dépôts

Nadine Desbois, chargée de communication : nadine.desbois@caissedesdepots.fr – 06.37.45.40.66