

Communiqué de presse

Logement en Guyane : Signature d'un prêt GAIA de 1,26 M€ entre l'Etablissement Public Foncier et d'Aménagement de Guyane (EPFAG) et la Banque des Territoires

Cayenne, le 27 avril 2021

La Banque des Territoires accompagne l'Etablissement Public Foncier et d'Aménagement de Guyane (EPFAG) dans ses opérations d'aménagement et confirme ainsi les engagements pris dans le cadre du plan de relance Logement de la Caisse des Dépôts. Ce prêt d'un montant de 1,26 M€ permettra notamment la construction de 4 455 logements dans le cadre d'un écoquartier labellisé.

Ce prêt Gaïa est le dernier d'une série de sept prêts signés en six mois pour un montant cumulé de 15,64 M€ et portant sur quatre opérations d'aménagement situées sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral (CACL) et dans les secteurs de l'Opération d'Intérêt National (OIN) de la Guyane. Il concerne :

- l'aménagement des terrains Palika à Cayenne (2 prêts pour 5 M€) ;
- l'opération du Sud-Bourg de Matoury (2 prêts pour 3,5 M€) ;
- l'opération Lindor-Beauregard à Rémire-Montjoly (2 prêts pour 1,84 M€) ;
- l'opération Cogneau-Larivot à Matoury (1 prêt pour 5,3 M€)

Cette signature de prêt permet à l'EPFAG d'acquérir, de porter et d'aménager des parcelles sur lesquelles seront construits **4 455** logements dont **60%** de logements aidés. L'ensemble des opérations vise le label écoquartier. La gestion de ces logements sera assurée majoritairement par la Société Immobilière de la Guyane (SIGUY) et la Société Immobilière de Kourou (SIMKO), filiales guyanaises de CDC Habitat. En effet, dans le cadre de l'Opération d'Intérêt National (OIN), elles ont par convention avec l'EPFAG, une pré-réservation de 70% des logements sociaux.

L'aménagement de ces nouveaux quartiers comprendra des groupes scolaires, des crèches, des parcs urbains, des structures d'accueil pour personnes âgées et des commerces.

Le Transport Collectif en Site Propre (TCSP) de la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral (CACL) desservira les quartiers Palika puis Lindor-Beauregard infrastructure dans laquelle la Banque des Territoires sera aussi partenaire.

Ces aménagements répondent aux besoins avérés sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral (CACL) qui connaît une forte augmentation démographique.

Ces prêts, d'une durée de 10 à 15 ans, se caractérisent par des différés d'amortissement longs (de 6 à 14 ans) et sont particulièrement adaptés au portage et à l'aménagement de terrains.

Pour l'Etablissement Public Foncier et d'Aménagement de Guyane (EPFA), ce partenariat tout au long de la fabrique de la ville avec la Banque des Territoires et CDC Habitat - respectivement métier et filiale de la Caisse des Dépôts - permet de sécuriser l'assise financière nécessaire pour provoquer le « choc d'offre » de foncier aménagé, et répondre aux besoins de logement en Guyane. Il permet de mieux coordonner les acteurs et de réduire les délais de réalisation des projets de logements sociaux.

« Ces financements traduisent et renforcent le partenariat de confiance et de long terme engagé depuis 2017 entre nos deux Institutions au service de la Guyane » souligne Christian Moutton, directeur territorial Guyane de la Banque des Territoires.

Le prêt Gaia d'un montant de 1,26 M€ a été signé le mercredi 21 avril 2021 entre l'EPFAG, représenté par son directeur général Denis Girou, et la Banque des Territoires, représentée par Christian Moutton, directeur territorial de Guyane

A propos de l'EPFA Guyane

Créé en 1996, l'EPAG (Établissement Public d'Aménagement de Guyane) a changé de statut au 1er janvier 2017 pour devenir un EPFA (établissement public foncier et d'aménagement). Il est dirigé par Denis Girou, IGPEF. Rodolphe Alexandre, Président de la Collectivité Territoriale de Guyane (CTG), a été élu président du conseil d'administration en 2017. L'EPFA Guyane, établissement public de l'état à statut particulier, s'inscrit dans une perspective de développement cohérent et durable du territoire, adapté aux spécificités amazoniennes.

Sa mission s'articule autour de trois axes :



faire la ville amazonienne durable et contribuer au développement économique dans le cadre de sa mission d'établissement public d'aménagement ;

maîtriser le foncier pour les projets publics de demain dans le cadre de sa mission d'établissement public foncier ;

participer au développement agricole de la Guyane dans le cadre de sa mission de SAFER.

Une opération d'intérêt national, OIN, à laquelle les élus de Guyane ont été associés, a été instaurée par décret le 14 décembre 2016. Elle s'organise autour de trois bassins d'urbanisation : Saint-Laurent du Maroni et Mana, Kourou, la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral, représentant 24 secteurs géographiques différents. **La Guyane est la première opération d'intérêt national ultramarine.** Elle est mise en œuvre par l'EPFA Guyane. Pour mener à bien l'aménagement des secteurs de l'OIN, l'établissement sera doté de 1 500 hectares de foncier appartenant à l'État et a reçu un financement de 7,7 millions d'euros pour conduire les études nécessaires aux futures opérations.

Twitter: @EpfaGuyane - www.epfag.fr - contact@epfag.fr

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

EPFAG : c.clet@epfag.fr / rachel.brunella@rumeurpublique.fr

Banque des Territoires Antilles-Guyane – Groupe Caisse des Dépôts

Cynthia Repaul : cynthia.repaul@caissedesdepots.fr – 05 96 72 84 08 – 06 40 97 31 26

[@BdT_DR](https://twitter.com/BdT_DR)