

## **Communiqué de presse**

---

### **Tourisme en Hautes Alpes : inauguration officielle de la nouvelle résidence de tourisme 4\* « Rochebrune Les Cîmes » à Orcières Merlette**

Orcières Merlette, le 7 mai 2021

**Dans le cadre de la réalisation du projet immobilier Rochebrune 2 à Orcières Merlette 1850, la nouvelle résidence de tourisme 4\* « Rochebrune Les Cîmes » située au cœur de la station de la vallée du Champsaur a été officiellement inaugurée.**

Cette nouvelle résidence 4 étoiles « Rochebrune Les Cîmes » d'une surface de 3 800 m<sup>2</sup>, accueille les vacanciers dans un cadre chaleureux, à la fois moderne et boisée, elle s'intègre parfaitement dans le paysage alpin. La résidence se trouve au pied des pistes et propose aux skieurs, un départ skis aux pieds. Elle se compose de trois chalets pour 50 logements, du studio au 4 pièces, ultra moderne et confortable, et offre un espace de détente avec piscine, sauna, jacuzzi et hammam.

Ce projet a été développé par la SCI Orcières construction, créée par la Banque des Territoires, le groupe Labellemontagne et la SEMILOM. Avec un investissement global de 10,5M€, la SCI Orcières construction a bénéficié pour la réalisation du projet immobilier « la Résidence Rochebrune » d'un apport de 450 K€ de la Banque des Territoires (Caisse des Dépôts), de 600 K€ de la SAEM SEMILOM et de 450 K€ de la SA Rémy Loisirs Labellemontagne.

Via son plan stratégique lié aux activités touristiques, levier majeur de développement économique, la Banque des Territoires accompagne les territoires. Elle les aide à s'adapter aux enjeux liés notamment au changement climatique, les territoires de montagne étant concernés au premier rang par ce sujet.

Les travaux ont été coordonnés par le promoteur immobilier Pro & Immo, et aujourd'hui, la résidence est gérée par le groupe Odalys et Labellemontagne.

A Orcières 1850, Patrick Ricou, maire d'Orcières Merlette et Richard Curnier, directeur régional de la Banque des Territoires en Provence-Alpes-Côte d'Azur, ont inauguré la nouvelle résidence de tourisme « Rochebrune Les Cîmes », en présence de Joël Giraud, Secrétaire d'État auprès de la ministre de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales et en charge de la Ruralité, Jean-Marie Bernard, président du Département du projet et aux côtés des partenaires du projet : Jean-Yves Remy du Groupe Labellemontagne, Yannic Ricou, président de la Semilom, Damien Marniquet, directeur régional Sud Est du groupe Odalys, François Koroloff, président du groupe Pro et Immo.

---

#### **A propos de Semilom**

La SEMILOM (Société d'Économie Mixte de Loisirs d'Orcières Merlette) gère l'Office de Tourisme et la SCI ORCIÈRES CONSTRUCTION. Elle accompagne la collectivité dans la promotion touristique de la destination, mais également autour des projets de développement de la station, tels que la réhabilitation de l'hébergement touristique

#### **A propos de Labellemontagne**

Le Groupe LABELLEMONTAGNE est un opérateur privé spécialisé depuis plus de 50 ans dans l'aménagement, la gestion et l'exploitation de domaines skiables à fort potentiel. Face aux opérateurs publics, elle est la principale entreprise familiale en France à se déployer sur plusieurs massifs et à investir à la fois dans les remontées mécaniques, les hébergements et les services. Spécialisée dans la gestion de stations

de sports d'hiver à « taille humaine », la marque LABELLEMONTAGNE est née de la vision novatrice d'une famille de passionnés. Aujourd'hui dirigé par Jean-Yves Remy, fils du fondateur Jean-Marie, le groupe a développé la signature LABELLEMONTAGNE autour des vacances aux sports d'hiver accessibles et des stations à taille humaine, avec des domaines skiables à fort potentiel comme celui d'Orcières Merlette 1850. Infos : [labellemontagne.ski](http://labellemontagne.ski) ou [reservations.labellemontagne.com](http://reservations.labellemontagne.com)

#### **A propos de Odalys**

Acteur incontournable sur le marché de l'hébergement touristique avec sa marque Odalys Vacances permettant de séjourner aussi bien dans des appartements en bord de mer, à la campagne que dans des chalets à la montagne, en France et en Europe du Sud, le Groupe Odalys poursuit une stratégie de diversification plurielle autour de nouvelles marques : Odalys Campus pour les résidences étudiantes, Odalys City pour les appart'hôtels de centre-ville et Odalys Plein Air pour les domaines résidentiels proposant des hébergements en mobil-home. Plus de 2 millions de vacanciers leur confient chaque année l'organisation de leurs vacances. Ce succès, le Groupe Odalys le doit à sa capacité à comprendre et à intégrer les nouvelles façons de vivre et de séjourner de ses clients, en leur apportant des solutions d'hébergement adaptées et en leur proposant de vivre des moments privilégiés

#### **A propos de Pro et Immo**

Acteur incontournable en promotion immobilière depuis 2000, PRO & IMMO est aujourd'hui le Promoteur immobilier « Référence » dans les Alpes du Sud. François KOROLOFF, Président-Fondateur de la société, accompagné d'une équipe de 10 collaborateurs, ont réalisé à ce jour plus de 50 programmes immobiliers totalisant près de 1 500 logements. Des réalisations de standing et haut de gamme, de 10 à 120 appartements, dans des chalets en montagne, des réalisations urbaines, péri-urbaines et des résidences de tourisme. Aujourd'hui, PRO & IMMO inscrit sa croissance en s'affirmant sur différents segments : des opérations en B to C avec des résidences de qualité sur des emplacements d'exception, accessibles aux particuliers et des opérations, plus confidentielles, en B to B, sous la forme de vente «en bloc», auprès de partenaires institutionnels (collectivités...) ou privés d'envergure (résidences services... )

#### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 36 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

#### **Contacts presse :**

Labellemontagne

Marion Bagilet – Chargée de communication [comm@labellemontagne.com](mailto:comm@labellemontagne.com)

[www.labellemontagne.ski](http://www.labellemontagne.ski)

#### **Odalys**

Service communication

Raphaël Sallerin – [sallerin.r@odalys-vacances.com](mailto:sallerin.r@odalys-vacances.com) – 06 09 76 70 76

[Odalys-groupe.com](http://Odalys-groupe.com)

#### **Pro et Immo**

Frédéric RICHIARDI - Responsable Commercial & Marketing-

[frederic.richiardi@proetimmo.com](mailto:frederic.richiardi@proetimmo.com) – 06 17 38 77 30

[www.proetimmo.com](http://www.proetimmo.com)

#### **SEMILOM - Office de Tourisme d'Orcières**

Mathilde DIAZ : [m.diaz@orcieres.com](mailto:m.diaz@orcieres.com) - +33 (0)4 92 55 89 61

Responsable Communication – Presse

<https://www.orcieres.com>

#### **Banque des Territoires Provence-Alpes-Côte d'Azur – Groupe Caisse des Dépôts**

Esther Even : [esther.even@caissedesdepots.fr](mailto:esther.even@caissedesdepots.fr) – 04 91 39 59 07