

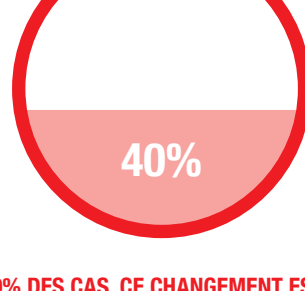
# Les Legaltech de l'immobilier

Acquisition, vente d'un bien immobilier, rédaction d'un contrat de bail, gestion locative... Spécialiste du droit de l'immobilier et fin connaisseur du marché, le notaire est l'interlocuteur privilégié des Français lorsqu'ils s'engagent dans un projet immobilier. Quelles sont les Legaltech qui proposent des solutions innovantes à destination des notaires et de leurs clients pour faciliter les transactions immobilières ? Quels bénéfices offrent-elles ?

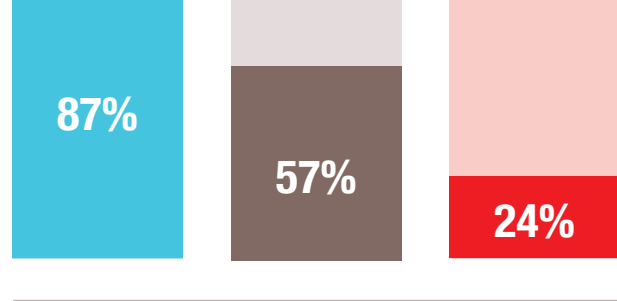
## L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ, UN RÊVE PARTAGÉ PAR DE NOMBREUX FRANÇAIS



LES FRANÇAIS DÉMÉNAGENT EN MOYENNE 5 FOIS DANS LEUR VIE.



DANS 40% DES CAS, CE CHANGEMENT EST MOTIVÉ PAR LE DÉSIR D'ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ.



87% DES FRANÇAIS ESTIMENT QUE LE FAIT D'ACHETER UN BIEN IMMOBILIER POUR Y HABITER EST À LA FOIS UN PROJET ENTHOUSIASMANT ET RASSURANT : LE LOGEMENT EST CONSIDÉRÉ COMME UN POINT D'ANCRAGE DE LEUR VIE.

57% DES FRANÇAIS SONT NÉANMOINS ANGOISSÉS PAR LES NOMBREUSES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES QU'ILS VONT DEVOIR EFFECTUER.

24% D'ENTRE EUX CONSIDÈRENT QUE L'ACHAT IMMOBILIER A CONSTITUÉ UN VÉRITABLE ABOUTISSEMENT, PERMETTANT D'AMÉLIORER LEUR QUALITÉ DE VIE.

La vente ou l'acquisition d'un bien est une source d'inquiétude. D'où l'intérêt de bénéficier de l'accompagnement et des conseils du notaire qui connaît, mieux que personne, le marché de l'immobilier.

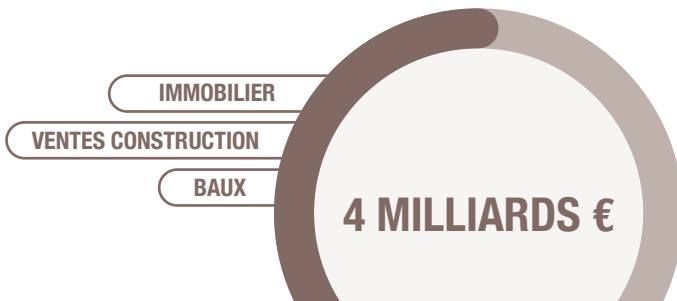
## LES NOTAIRES, DES EXPERTS DE L'IMMOBILIER

15 900 NOTAIRES

4,65 MILLIONS D'ACTES NOTARIAIRES

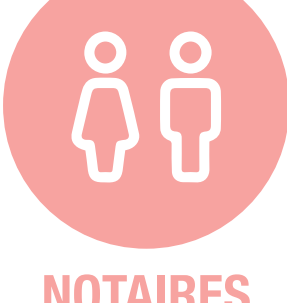
1,024 MILLIONS D'ACTES DE VENTE DE LOGEMENTS ANCIENS.

EN 2020, LES 15.900 NOTAIRES FRANÇAIS ONT ÉTABLI 4,65 MILLIONS D'ACTES DONT 1,024 MILLIONS D'ACTES DE VENTE DE LOGEMENTS ANCIENS.



L'IMMOBILIER, LES VENTES CONSTRUCTION ET LES BAUX ONT REPRÉSENTÉ 50,1 % DE LEUR CHIFFRE D'AFFAIRES EN 2020 (4 MILLIARDS D'EUROS).

EN TANT QU'OFFICIERS PUBLICS, LES NOTAIRES RÉDIGENT ET AUTHENTIFIENT L'ACTE NOTARIÉ. ILS DOIVENT PRÊTER ATTENTION À UNE CENTAINE DE POINTS JURIDIQUES ET FISCAUX LORS DE LA PRÉPARATION DE L'ACTE DE VENTE. ILS SONT LES GARANTS DE LA RÉGULARITÉ DU CONTRAT SIGNÉ ET S'ASSURENT DE SA BONNE EXÉCUTION.



### NOTAIRES

MAIS LA MISSION DU NOTAIRE NE S'ARRÊTE PAS LÀ : IL JOUE ÉGALEMENT UN RÔLE DE CONSEIL. IL PEUT ASSISTER SES CLIENTS DANS LEURS RECHERCHES ET DANS LA RÉDACTION DU COMPROMIS DE VENTE OU ENCORE DÉTERMINER LA VALEUR D'UN BIEN.

ENFIN LE NOTAIRE PEUT ÉGALEMENT ACCOMPAGNER DES PARTICULIERS ET DES PROFESSIONNELS DANS LEUR GESTION LOCATIVE ET RÉDIGER LE BAIL QUI LES LIE À LEURS LOCATAIRES.

- RECHERCHE
- RÉDACTION
- ESTIMATION
- GESTION

Le notaire est donc l'interlocuteur privilégié des Français lorsque ceux-ci veulent réaliser une opération immobilière.

## L'APPARITION PRÉCOCE DES LEGALTECH SUR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

PREMIÈRES LEGALTECH FRANÇAISES

2010

LEGALTECH IMMOBILIÈRES

2011

MODELO

AUJOURD'HUI, 12.000 AGENCES IMMOBILIÈRES SONT ÉQUIPÉES DE CETTE SOLUTION.

## À QUOI SERVENT LES LEGALTECH IMMOBILIÈRES ?

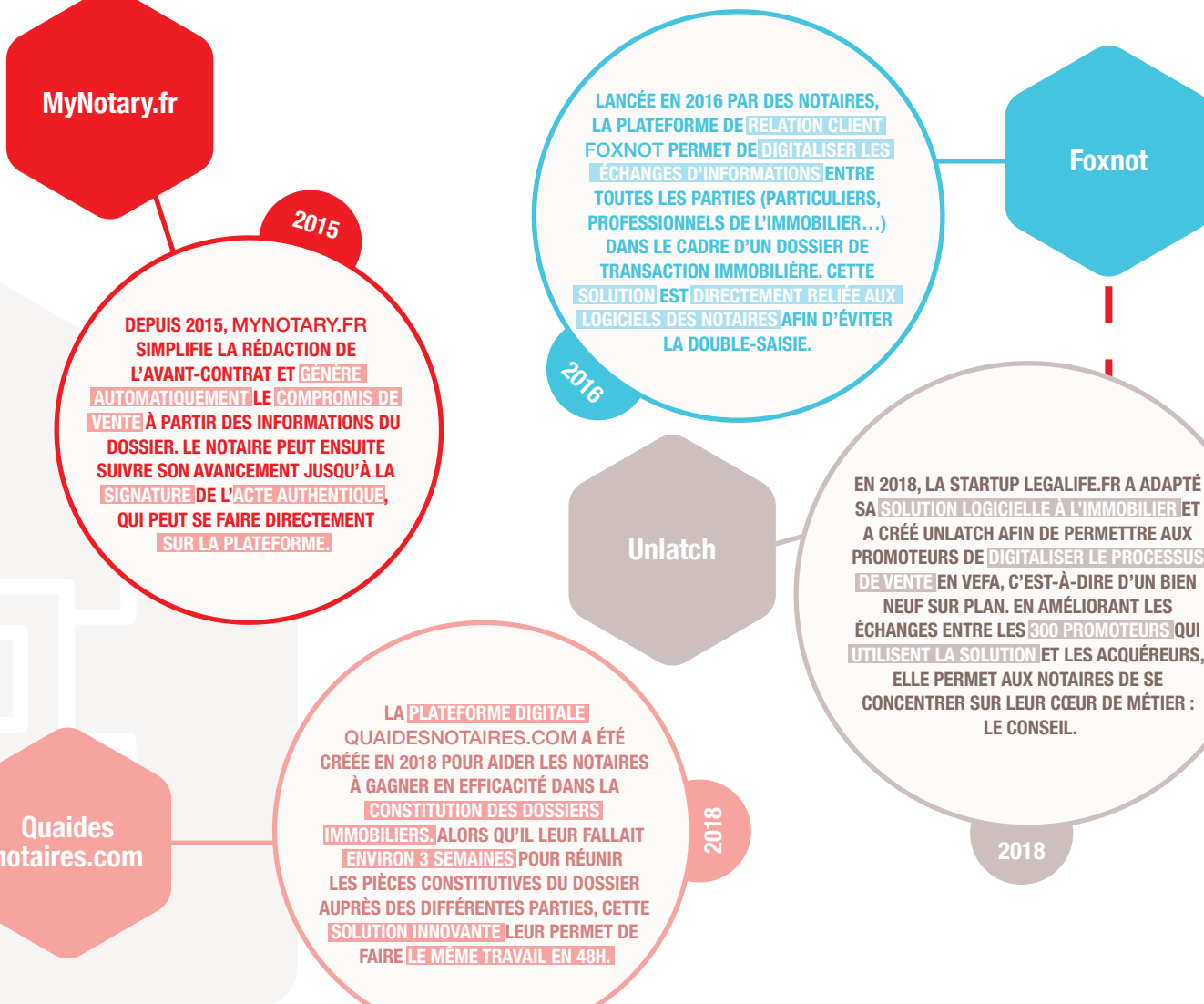
### ELLES PERMETTENT AUX ACQUÉREURS DE

- SUIVRE EN TEMPS RÉEL L'AVANCEMENT DE LEUR PROJET
- SIGNER ÉLECTRONIQUEMENT DES CONTRATS EN PRÉSENTIEL OU À DISTANCE
- CONSTITUER LEUR DOSSIER EN LIGNE EN TOUTE AUTONOMIE
- TROUVER LE BIEN ADAPTÉ À LEUR BUDGET
- METTRE EN PLACE LEUR MONTAGE FINANCIER
- VISITER VIRTUELLEMENT UN BIEN
- CONTACTER LEUR NOTAIRE FACILEMENT

### POUR LE NOTAIRE, LES SOLUTIONS LEGALTECH PRÉSENTENT PLUSIEURS AVANTAGES, NOTAMMENT

- LA CENTRALISATION DE TOUTES LES PIÈCES ET DES INFORMATIONS RELATIVES AU CLIENT
- LA RÉDACTION FACILITÉE VOIRE AUTOMATISÉE DES ACTES À PARTIR DES DONNÉES DU DOSSIER
- L'ASSISTANCE INTELLIGENTE LORS DE LA RÉDACTION DES ACTES
- L'ENVOI DE RECOMMANDÉS AUTOMATIQUES
- L'ATTRIBUTION SIMPLIFIÉE DES DOSSIERS AUX COLLABORATEURS DE L'ÉTUDE ET LEUR PILOTAGE SUR UNE PLATEFORME UNIQUE
- UNE COLLABORATION SIMPLIFIÉE AVEC LES DIFFÉRENTS INTERLOCUTEURS (BANQUE, SYNDIC, AGENCE IMMOBILIÈRE...), MÊME EN DISTANCIEL
- LA PRISE DE RENDEZ-VOUS EN LIGNE

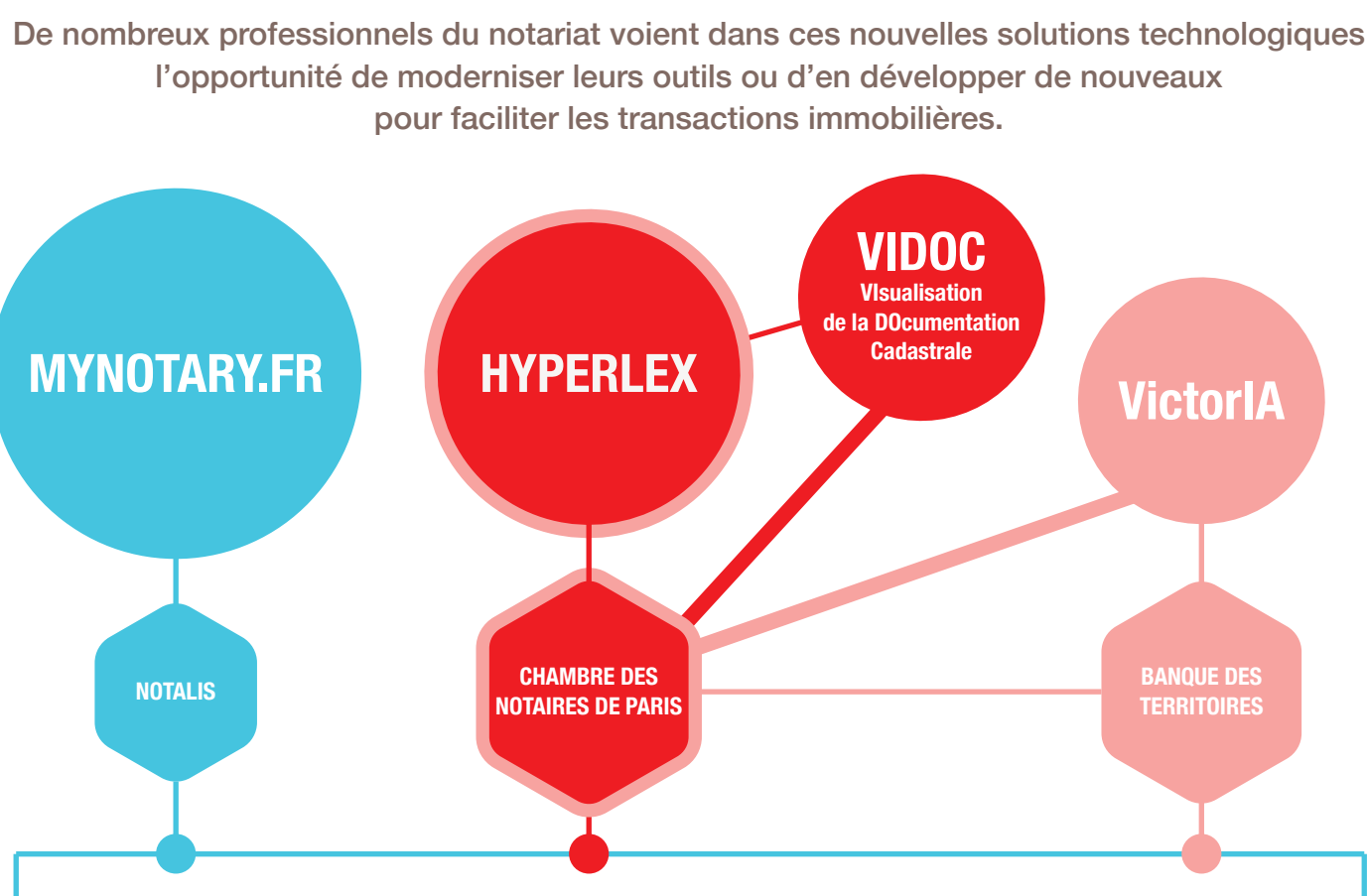
## QUELQUES EXEMPLES DE LEGALTECH IMMOBILIÈRES À DESTINATION DES NOTAIRES ET DE LEURS CLIENTS



De nombreuses solutions existent également pour aider les particuliers dans leur projet d'achat ou de vente d'un bien immobilier.

## DES PARTENARIATS GAGNANTS ENTRE ACTEURS DE LA LEGALTECH ET NOTAIRES

De nombreux professionnels du notariat voient dans ces nouvelles solutions technologiques l'opportunité de moderniser leurs outils ou d'en développer de nouveaux pour faciliter les transactions immobilières.



**2016** Le réseau de notaires Notaris collabore avec la plateforme MyNotary.fr. Ce partenariat a permis à la startup de développer une offre en matière d'édition de baux commerciaux.

**2017** La Chambre des notaires de Paris a initié un partenariat avec la startup Hyperlex dans le but de constituer VIDO C (Visualisation de la Documentation Cadastrale), une base de donnée qui référence l'usage des biens immobiliers de la capitale. L'algorithme intelligent d'Hyperlex a traité plus de 2 millions de fichiers en 20h. "Il aurait fallu 25 ans à une personne seule pour le faire", selon Stéphane Adler, vice-président de la Chambre des notaires de Paris.

**2020** Un nouveau partenariat a vu le jour entre Hyperlex, la Chambre des notaires de Paris et la Banque des territoires. Objectif, constituer une intelligence artificielle au service du notariat, VictorIA. La première mission qui lui a été confiée devrait permettre de traiter et d'organiser les informations contenues par les milliers de datarooms électroniques constituées par les notaires.

Si ces collaborations restent pour l'heure marginales, le succès des expérimentations déjà menées devrait inciter les professionnels du droit à se tourner vers les acteurs de l'innovation pour repenser leurs solutions numériques et, pourquoi pas, en imaginer de nouvelles.