

**SOUTENIR  
LES SECTEURS SANITAIRE  
ET MÉDICO-SOCIAL**  
au service de la cohésion sociale



## CHIFFRES-CLÉS

Dans le cadre de France Relance, nous nous engageons pour les secteurs santé et médico-social :

- 1 Md€ d'investissements
- 3,5 Md€ de prêts
- 45 M€ de crédits d'ingénierie pour vos stratégies territoriales

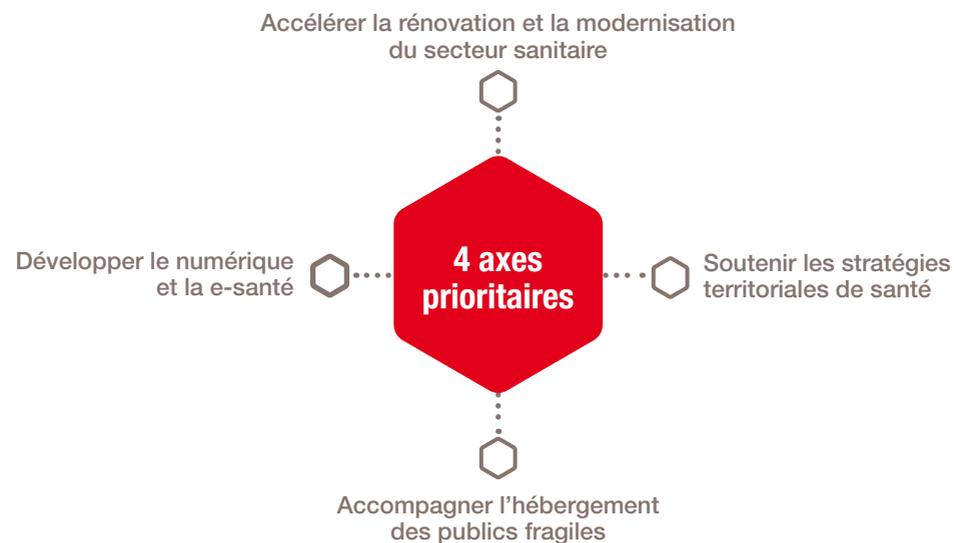


## Nos dispositifs de relance pour la santé et le médico-social

En réponse aux conclusions du plan SEGUR, la Banque des Territoires se mobilise pour soutenir les secteurs sanitaire et médico-social en faveur de tous les territoires.

Notre volonté : vous accompagner dans vos projets pour un meilleur accompagnement et accès aux soins de toute la population.

### Nos mesures de relance





## VOUS ÊTES

- une infrastructure de santé
- un établissement de santé
- une collectivité territoriale
- un organisme de logement social

## Accélérer la rénovation et la modernisation du secteur sanitaire

Nous vous accompagnons dans vos projets de financement et de modernisation du secteur sanitaire.

### Vos enjeux

- Développer et renouveler vos **infrastructures de santé**
- Réaliser des programmes de **rénovation énergétique**
- Construire des logements pour les **personnels soignants**
- Monter en compétence dans la maîtrise d'**ouvrage public**

### Nos solutions

#### ○ Notre gamme de prêts

##### Prêt Relance Santé

**Montant** : - jusqu'à 5 M€ : 100 % du besoin d'emprunt  
- au-delà de 5 M€ : 50 % du besoin d'emprunt

**Durée** : jusqu'à 50 ans

**Taux** : une offre de prêt au taux du Livret A + 0,60 et/ou taux fixe\*

##### Prêt GPI Ambre

**Montant** : - jusqu'à 5 M€ : 100 % du besoin d'emprunt  
- au-delà de 5 M€ : 50 % du besoin d'emprunt

**Durée** : jusqu'à 40 ans

**Taux** : une offre de prêt au taux du Livret A + 0,60 et/ou taux fixe (pour les projets TEE, hors ptom)

#### ○ Notre offre d'investissement

**L'intracring** (pour vos projets de rénovation énergétique)

**Montant** : un montant de travaux estimatif par projet qui s'élève à 5 M€ maximum

**Durée** : 5 à 13 ans

**Type de bâtiment** : établissement de santé et médico-social (hôpitaux, maisons de retraite, EPHAD)

\* disponible pour les projets les plus ambitieux en matière de TEE

### Bon à savoir

Intracring classique : taux fixe à 0,25%

Intracring sécurisé : taux fixe à 0 % et partage des certificats d'économie d'énergie (CEE) valorisés

## VOUS ÊTES

- une collectivité territoriale
- un établissement de santé public ou privé
- un établissement hébergeant des personnes âgées dépendantes ou non dépendantes
- une entreprise de service innovante pour les territoires
- une entreprise à impact social (ESS)

## Développer le numérique et l'e-santé

Nous intervenons pour conseiller et équiper vos territoires, en développant des services numériques, support à une organisation territoriale de santé optimisée.

### Vos enjeux

- Démultiplier le déploiement de solutions de **télémédecine**
- Favoriser le **maintien à domicile**
- Développer une **offre de services** à destination des séniors et des publics fragiles

### Investissements dans les services

Nous intervenons en tant qu'actionnaire minoritaire en fonds propres et quasi-fonds propres.

### Axes d'intervention

- Favoriser l'accès aux soins et la résorption des déserts médicaux via la **télémédecine** (téléconsultation, téléassistance, télésurveillance, téléexpertise)
- Installer des **réseaux de soins** et coordonner les professionnels de santé sur un territoire
- Améliorer l'**accès et le parcours de soins**, créer du lien entre hôpital et médecine de ville et développer des services médico-sociaux à domicile
- Développer de **nouveaux équipements médicaux** pour les collectivités territoriales ou pour les hôpitaux (radiologie, cabines de télémédecine, ...)
- Accompagner la **transition numérique** des établissements de santé et médico-sociaux pour optimiser vos systèmes d'information
- Favoriser la constitution de **bases de données** et de registres, l'interopérabilité des SI des établissements de santé et médico-social



## VOUS ÊTES

- un établissement public
- un organisme de droit privé à but non lucratif
- un bailleur social
- un organisme de droit privé
- un intermédiaire ou un institutionnel
- une entreprise à impact social (ESS)

## Développer une offre de service et d'habitat pour les publics fragiles

Nous intervenons pour favoriser l'hébergement et l'accueil des publics fragiles et des professionnels de santé et médico-social dans des structures adaptées.

### Vos enjeux

- Adapter les **structures** d'hébergement et d'accueil
- **Réhabiliter** vos structures d'hébergement et d'accueil
- Développer des **bouquets** de services innovants du «prendre soin et le lien des personnes fragiles»
- Construire ou acquérir de nouvelles **structures**

### Investissements dans les structures de santé et les établissements apavis médicaux sociaux

### Nos solutions

- Financement en fonds propres et quasi-fonds propres en faveur des :
  - EHPAD
  - résidences gérées à destination de populations spécifiques
  - services et foncières à impact social

- Financement des établissements publics de santé :

#### Prêts à la rénovation

##### Eco-Prêt

**Montant** : limite de 22 000 € par logement  
**Durée** : de 5 à 25 ans maximum  
**Taux** : en fonction de la durée (25 à 75 pb)

#### Prêts à la construction

##### PLUS

**Durée** : - bâti : de 5 à 40 ans  
- partie foncière : de 5 à 50 ans, jusqu'à 80 ans en zones tendues  
**Taux** : TLA + 0.6 %

##### PLAI

**Durée** : bâti : 40 ans maximum  
**Taux** : Livret A - 20 pb

##### PHARE (pour la rénovation et la construction)

**Durée** : 20, 25, ou 30 ans  
**Taux** : TLA + 0.6 % + taux fixe selon barème (ressources CEB)

##### PAM

**Montant** : A vérifier  
**Durée** : Réhabilitation jusqu'à 35 ans  
**Taux** : Livret A + 60 pb et/ou taux fixe éco prêt/pam

##### PLS

**Durée** : - bâti : 5 à 40 ans  
- partie foncière : de 5 à 50 ans, jusqu'à 80 ans en zones tendues  
**Taux** : TLA + 1.11 %

##### PLU

**Durée** : bâti : de 5 à 40 ans  
**Taux** : Livret A - 20 pb

### Bon à savoir

En complément de notre offre, notre filiale CDC Habitat apporte des solutions d'investissement dans l'immobilier des résidences sociales et dans les EHPAD



## VOUS ÊTES

- une collectivité territoriale
- un hôpital
- un EPCI
- une agence régionale de santé
- un EPL
- une association
- un établissement de santé public ou privé

## Soutenir vos stratégies territoriales de santé et vos projets sur les sujets de la santé et du vieillissement

Nous vous soutenons dans l'élaboration de votre stratégie territoriale afin d'améliorer l'accès à la santé aux publics fragiles sur votre territoire de financer et moderniser le secteur sanitaire et investir sur votre territoire dans l'amélioration des conditions d'accueil des personnes âgées.

### Vos enjeux

- Développer une offre spécifique de logements pour des personnes nécessitant des services en plus de l'habitat
- Accompagner la rénovation et la restructuration de l'immobilier du secteur médico-social
- Accompagner les soignants et les personnels de santé
- Etablir des stratégies territoriales répondant aux enjeux locaux
- Adapter l'offre d'hébergement aux besoins des populations locales
- Structurer des coopérations multi-acteurs
- Imaginer des solutions numériques pour pallier le manque de spécialistes sur certains territoires -> télémédecine

### Notre accompagnement en faveur de stratégies santé et vieillissement ambitieuses pour vos territoires

### Nos solutions

- Un appui méthodologique pour le développement de stratégies territoriales (compréhension de l'environnement, lutte contre les déserts médicaux, contre l'isolement et dimension immatérielle du « bien vieillir », structuration de pôles territoriaux, définition de stratégies patrimoniales, articulation et coordination des acteurs, soutien aux innovations...)
- Un appui à l'organisation territoriale de l'offre de santé, ou de services aux personnes âgées
- Un appui au montage de projets d'aménagement d'équipement ou d'hébergement
- Un appui au déploiement de SI hospitaliers, aux schémas directeurs d'investissement hospitaliers, lien ville-hôpital
- Un appui au montage d'opérations complexes multi-acteurs et multi-usages

### Bon à savoir

En complément de notre offre d'ingénierie, notre filiale CDC Habitat peut également apporter un soutien aux associations via La Clé Solidaire



[banquedesterritoires.fr](https://banquedesterritoires.fr)

  | @BanqueDesTerr