



EDMOND
DE ROTHSCHILD



BANQUE des
TERRITOIRES



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

18 JUIN 2021

EDMOND DE ROTHSCHILD PRIVATE EQUITY ET LA BANQUE DES TERRITOIRES, INVESTISSEUR DE RÉFÉRENCE DE LONGUE DATE DANS LES FONDS GINKGO, POURSUIVENT LEUR IMPLICATION DANS LE DÉVELOPPEMENT DURABLE AVEC LE LANCEMENT DE GINKGO 3

- › Ginkgo 3 est le troisième fonds, dédié à la réhabilitation durable de friches industrielles polluées et à leur réaménagement en Europe, en partenariat avec l'équipe d'investissement Ginkgo Advisor.
- › Le fonds a réalisé un premier closing de 180 millions d'euros de souscription pour un objectif final de 350 millions d'euros

Edmond de Rothschild Private Equity, en partenariat avec l'équipe de gestion Ginkgo Advisor, a procédé au premier closing du fonds Ginkgo 3¹, axé sur la dépollution et le redéveloppement de friches polluées, dans la continuité de Ginkgo 1 (2010) et Ginkgo 2 (2016)². Sa stratégie d'investissement répond aux objectifs croisés de maîtrise de l'étalement urbain, de gestion du passif environnemental et de revitalisation urbaine, contribuant ainsi à la transition vers un modèle sobre en énergie et en ressources.

Plus de 180 millions d'euros de souscriptions ont été réunis pour ce premier closing, provenant d'investisseurs institutionnels de premier plan parmi lesquels la Banque des Territoires, le groupe Edmond de Rothschild, MAIF, Allianz France, CAVP ainsi qu'une gamme diversifiée d'investisseurs européens.

Avec un engagement prévu de 75 M€ dans Ginkgo 3, dont 45 M€ au premier closing, la Banque des Territoires consolide le partenariat initié lors des lancements des fonds Ginkgo 1 et 2 dans le cadre duquel, en tant que 1^{er} cofinanceur depuis 11 ans, elle constitue un investisseur stratégique de référence. Elle renforce par ailleurs son action en faveur de la transition écologique et de territoires plus durables et plus attractifs.

Deux projets localisés en Île-de-France sont d'ores et déjà signés et le pipeline de projets est très riche. L'équipe est prête à déployer le fonds sur 12 à 15 actifs représentant des investissements en fonds propres de 15 à 40 millions d'euros, dans des fonciers pollués bien localisés dans les principales métropoles européennes. S'appuyant sur une capacité d'origination unique, les actifs investis auront tous vocation à contribuer aux enjeux d'aménagement et de développement durable. Ginkgo Advisor vise un montant d'engagements total de 350 millions d'euros levés pour l'automne 2021.

Johnny El Hachem, CEO d'Edmond de Rothschild Private Equity, déclare : « *Le succès de cette levée de capitaux traduit l'intérêt croissant des investisseurs pour les stratégies qui associent la performance financière à l'utilité sociale et la responsabilité environnementale au travers d'objectifs d'impacts clairs et intentionnels tout en bénéficiant d'un vrai track record.* »

¹ Ginkgo Fund III S.C.A., SICAV-RAIF et Ginkgo Fund III FPCI ensemble « Ginkgo 3 ».

² Ginkgo 1 et Ginkgo 2 sont fermés à la commercialisation

Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, explique : « *La Banque des Territoires a souhaité renforcer son intervention au service d'une reconstruction durable de la ville. Ginkgo va investir dans des projets qui entrent dans le cadre des axes majeurs de la politique environnementale en France. A travers cet engagement et en tant qu'investisseur stratégique dans le fonds, la Banque des Territoires va ainsi accélérer le rythme de ses investissements pour accompagner la transformation des territoires et promouvoir ainsi une meilleure utilisation des ressources.* »

Catégorisé Article 9 au sens du nouveau règlement européen relatif à la publication d'informations en matière de durabilité, ou règlement « SFDR »³, Ginkgo 3 s'inscrit résolument dans une démarche d'investissement durable à long terme. Le lancement de ce fonds est le reflet de l'engagement de longue date pris par le groupe Edmond de Rothschild en faveur de l'investissement responsable, un engagement qui se traduit par un objectif de performance globale et non exclusivement financier, en alignant la création de valeur sociale, environnementale et économique représentant les trois piliers du développement durable.

Pascal Roudier, Bruno Farber et Guillaume Ribet, les associés de Ginkgo Advisor, précisent :

« *Nous bénéficions de 12 années d'expérience ensemble dans le domaine de la régénération urbaine durable et avons monté une équipe très expérimentée. Nous sommes très honorés de la confiance témoignée par nos investisseurs pour poursuivre notre action avec Ginkgo 3, qui a une taille plus importante et une vocation sensiblement plus Pan-Européenne que nos précédents millésimes.* »

A PROPOS DU GROUPE EDMOND DE ROTHSCHILD

Maison d'investissement de convictions fondée sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est spécialisé dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Au service d'une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels, le Groupe est également présent dans les métiers de Corporate Finance, de Private Equity, de l'Immobilier et de Fund Services.

Son caractère résolument familial confère à Edmond de Rothschild l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle.

Créé en 1953, le Groupe compte aujourd'hui 168 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 2 500 collaborateurs et 33 implantations dans le monde.

Contact presse :

EDMOND DE ROTHSCHILD (France)

Florence Gaubert : +33 1 40 17 33 57 – f.gaubert@edr.com

STEELE & HOLT

Laura Barkatz : +33 1 79 74 80 12 – laura@steeleandholt.com

A PROPOS DE GINKGO

Fondée en 2010 et basée à Genève, la structure de conseil en investissement des fonds Ginkgo réunit une quinzaine de professionnels spécialisés dans la gestion de passif environnemental, l'immobilier et le private equity. Ginkgo Advisor gère EUR 240 millions d'engagements à travers les fonds Ginkgo 1 et Ginkgo 2 (fermés à la commercialisation) et a généré plus de 450'000 mètres carrés de droits à construire, principalement en logement mais également en tertiaire, sur 16 projets de réhabilitations de friches contaminées en France, Belgique et Espagne.

Ginkgo 3 est composé du fonds maître Ginkgo Fund III S.C.A., SICAV RAIF, un fonds d'investissement alternatif réservé à capital variable (SICAV-RAIF) de droit luxembourgeois, ouvert à la commercialisation et réservé à des investisseurs professionnels au sens de la Directive MIF ou ayant la capacité d'investir un montant minimum réglementaire conformément à la réglementation applicable dans leur pays de commercialisation et du fonds nourricier Ginkgo Fund III FPCI, un fonds professionnel de capital investissement de droit français ouvert à la commercialisation et réservé à des clients professionnels au sens de l'article L. 533-16 du Code monétaire et financier sous gestion d'Edmond de Rothschild Private Equity (Luxembourg). Ginkgo 3 est principalement investi dans des sociétés détenant des projets de réaménagement de friches industrielles, principalement en Belgique et en France mais également dans d'autres Etats de l'Union Européenne, et présente des risques particuliers parmi lesquels des risques de perte en capital, des risques de liquidité, des risques de pertinence d'un investissement, des risques opérationnels inhérents au développement de friches industrielles, des risques sur la cession de certains d'investissement, ainsi que l'absence d'assurance de retour sur investissement.

AI FM : Edmond de Rothschild Private Equity Luxembourg S.A - 4, rue Robert Stumper, L-2557 Luxembourg

³ RÈGLEMENT (UE) 2019/2088 DU PARLEMENT EUROPÉEN ET DU CONSEIL du 27 novembre 2019 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers

Contact presse :

Bruno Farber, Associé-fondateur : +41 79 232 58 72- b.farber@ginkgo-advisor.com

A PROPOS DE LA BANQUE DES TERRITOIRES

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 36 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contact presse :

Marie-Caroline Cardi : 06 38 53 97 67 – marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr