

Communiqué de presse

Habitat en Nouvelle Aquitaine : la Banque des Territoires s'engage à soutenir le programme d'investissement de Clairsienne à hauteur de 285 M€ de prêts sur les trois prochaines années.

Bordeaux, le 26 juillet 2021

La convention de partenariat, signée entre la Banque des Territoires et le Groupe 3F¹, se traduit en région Nouvelle-Aquitaine par le soutien renouvelé de la Banque des Territoires au programme prévisionnel de développement de Clairsienne². 285 M€ seront mobilisés par la Banque des Territoires pour permettre à Clairsienne de construire 2 600 nouveaux logements et poursuivre les opérations de réhabilitation dans la région. Cette mobilisation partenariale précise le programme de développement pour les trois ans à venir de Clairsienne et confirme les modalités d'accompagnement et d'intervention de la Banque des Territoires.

La société 3F, entreprise majeure du logement social en France, gère un parc de plus de 277 000 logements sociaux, places d'hébergement et commerces à fin 2020. 3F et ses filiales interviennent sur toute la chaîne de valeur du secteur HLM, adaptant leur offre aux besoins de chaque territoire.

Une analyse prévisionnelle menée conjointement entre les sociétés 3F et la Banque des Territoires a permis de juger de la capacité des sociétés 3F à mettre en œuvre son programme d'investissement prévu à fin 2028. La convention de partenariat signée le 1^{er} juillet dernier définit les modalités d'accompagnement financier que la Banque des Territoires pourrait apporter afin d'assurer la bonne réalisation du programme d'investissement des sociétés 3F. La mobilisation financière en prêts sur fonds d'épargne a été évaluée au montant record de près de 5 Md€ (soit 73% du plan de financement total).

Au niveau régional, ce sont 285 M€ de prêts qui seront mobilisés par la Banque des Territoires pour l'accompagnement de Clairsienne. Un engagement fort qui traduit la volonté de la Banque des Territoires d'accélérer la dynamique du secteur du logement social. L'enjeu principal est de soutenir massivement les bailleurs pour maintenir le niveau de construction et de réhabilitation.

Avec un patrimoine de près de 13 700 lots gérés, Clairsienne est l'ESH dédiée à la partie du territoire de la Nouvelle-Aquitaine centrée sur la Gironde et les Landes. En 2020, son activité de développement a permis la livraison de 441 logements et ce malgré le contexte de crise sanitaire mondiale. Parallèlement 53 logements ont été vendus et 157 logements ont été réhabilités. Pour la période 2021-2023, la stratégie patrimoniale de Clairsienne prévoit la production de 2 600 nouveaux logements et la poursuite de nouvelles opérations de réhabilitation.

« Avec le soutien de ses actionnaires et l'appui financier de la Banque des Territoires, Clairsienne poursuit sa croissance. Dotée des moyens nécessaires, le programme de développement permettra de répondre aux besoins d'habitat sur le territoire néo aquitain, tout en s'attachant à maintenir une relation de proximité avec ses locataires grâce aux équipes présentes sur le terrain. » a déclaré Daniel Palmaro, directeur général de Clairsienne.

¹ Groupe Action Logement

² Filiale de la société 3F

« Le logement est l'un des axes majeurs sur lequel la Banque des Territoires souhaite intensifier son appui pour relancer l'économie et soutenir la construction. Notre ambition est de contribuer à l'accélération de la dynamique du secteur pour des territoires plus durables et plus inclusifs. » souligne Patrick Martinez, Directeur régional Nouvelle-Aquitaine de la Banque des Territoires.

Cet engagement a été officialisé en présence de Daniel Palmaro, directeur général de Clairsienne et Patrick Martinez, directeur régional Nouvelle-Aquitaine de la Banque des Territoires et Jean-Paul Terren, directeur territorial (Gironde - Landes) de la Banque des Territoires

À propos de Clairsienne

Clairsienne, Entreprise Sociale pour l'Habitat filiale du groupe 3F, gère plus de 13 568 logements et accompagne 27 548 locataires dans 165 villes.

Acteur majeur de l'habitat social en Nouvelle-Aquitaine, son ambition est de contribuer au développement de villes durables, attractives et bienveillantes pour tous et à un nouveau modèle de logement abordable pour chacun.

Clairsienne s'est donc engagée dans une démarche volontaire de RSE pour laisser une empreinte sociale, environnementale et sociétale positive dans les territoires où elle exerce son action d'opérateur global de l'habitat.

Clairsienne place l'innovation au cœur de son engagement social pour créer de nouvelles façons d'habiter, réinventer sa relation client et impulser de nouvelles pratiques en collaboration avec ses habitants-locataires-clients et partenaires.

Clairsienne, un collectif d'initiatives positives pour le logement social de demain, l'habitat qu'elle construit, l'environnement qu'elle préserve et les habitants dont elle prend soin

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Clairsienne

Mélodie Zalio : m.zalio@clairsienne.fr - 07 84 59 69 89

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine – Groupe Caisse des Dépôts

Pascale Artaz : pascale.artaz@caissedesdepots.fr – 05 56 00 01 93

 @BdT_NAquitaine