

Communiqué de presse

Développement touristique en Bretagne : la Banque des Territoires finance à hauteur de 225 K€ la réalisation d'un équipement d'hébergement touristique dans les Côtes d'Armor



Mellionec, le 2 juillet 2021

Dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts, la Banque des Territoires agit pour le développement économique et touristique en milieu rural et signe avec la Société Coopérative d'Intérêt Collectif « Village Coopératif » deux prêts subordonnés à intérêts participatifs d'un montant total de 225 K€. Cet investissement participe au maintien et à la création d'emplois non délocalisables et accompagne la réalisation, sur la commune de Mellionec (22), d'un projet d'économie sociale et solidaire dans le domaine de l'hébergement touristique.

Le village de Mellionec dans les Côtes d'Armor a été désigné lauréat en 2018 de l'appel à projets initié par la région Bretagne, l'Etat, l'Etablissement public foncier de Bretagne et la Banque des Territoires, dédié à la redynamisation des centres-villes et centres-bourgs bretons. Deux projets de la candidature ont particulièrement intéressé la Banque des Territoires : la création d'une école de cinéma documentaire et la création d'une auberge villageoise, permettant de renforcer le dynamisme économique local né des nombreux événements culturels organisés à Mellionec, en particulier les rencontres du film documentaire.

De l'élan porté par les deux associations, Kreiz-Breizh Villages d'Europe et Ty Films, est née la Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC) « Le village coopératif », chargée de transformer cette volonté en réalité économique à travers l'acquisition et la transformation de l'ancien presbytère situé au centre du village en offre d'hébergement d'une capacité de 38 places. L'auberge « A la belle étoile » sera composée de chambres privatives ou partagées et pourra accueillir des activités de groupe (stages, séminaires, petites conférences, restauration, loisirs annexes) en mettant à disposition des visiteurs une salle multi-activités. Elle ouvrira ses portes à la fin de l'année 2022.

La rénovation de l'ensemble immobilier, composé de bâtiments en granit et d'un grand jardin arboré, ceinturé d'un mur de pierre, cherche à répondre aux attentes du label « Bâtiment passif / Passif Haus » et utilisera les savoir-faire et matériaux locaux. Cette ambition écologique et environnementale se retrouve aussi dans l'exploitation de l'auberge qui détiendra le label Eco label Européen et s'alimentera en circuits courts pour les prestations de repas servis.

La SCIC « Village coopératif » mobilise autour de ce projet d'un coût total de 1,5 M€ des financeurs publics (Région, Etat, Ademe), des établissements financiers (Crédit Agricole, NEF, Crédit coopératif), France Active et la Banque des Territoires.

Après avoir co-financé les études de faisabilité, la Banque des Territoires soutient le projet sous la forme de deux prêts subordonnés de 100 000 et 125 000 €, sur des durées de respectivement 8 et 12 ans. Cette modalité d'intervention, assimilée à des quasi-fonds propres au côté des fonds propres apportés par la SCIC, renforce la viabilité financière du projet.

Pour Patrice Bodier, directeur régional de la Banque des Territoires « *Le soutien de la Banque des Territoires s'inscrit dans le cadre de son action pour le développement de territoires plus attractifs. La Banque des Territoires s'engage ici aux côtés d'une entreprise de l'économie sociale et solidaire pour l'aider à concrétiser un projet touristique d'intérêt collectif, au bénéfice du développement durable d'un territoire rural. C'est l'un des axes clés de notre stratégie.* »

Pour Didier Ollivier, président de la SCIC « Le village coopératif », « *Le village est une dimension pertinente pour vivre, travailler, et s'épanouir. Plus de 120 personnes, d'horizons divers, se sont réunies au sein de la coopérative pour ce premier projet ambitieux, nouvelle brique du dynamisme économique local. Cette auberge, nous la voyons comme le prolongement de l'accueil chez l'habitant ; voyageurs et habitants pourront se rencontrer grâce à des lieux ouverts et à partager. Créer de la mixité entre habitants et voyageurs, permettre la transmission de savoirs, et écrire de nouvelles histoires !* ».

A propos de la SCIC « Village coopératif »

Le village coopératif est une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) qui s'appuie sur le multi-sociétariat (salariés, usagers, investisseurs, collectivités territoriales et personnalités) pour structurer, financer et réaliser ses actions. Le choix d'une forme coopérative d'intérêt collectif exprime l'adhésion à des valeurs fondamentales : prééminence de l'humain, démocratie, solidarité, priorité à l'intérêt collectif, notamment.

C'est une entreprise de l'économie sociale et solidaire qui vise à expérimenter et créer des outils de développement durable adaptés à un territoire dit « ultra-rural », en l'occurrence, Mellionec et ses environs. L'auberge À la belle étoile est le premier projet qui concrétise son action. Demain, Le village coopératif pourra s'investir dans d'autres projets structurants.

www.levillagecooperatif.fr

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

Le village Coopératif

M. Didier OLLIVIER – contact@levillagecooperatif.fr – 06.69.76.87.98

Banque des Territoires Bretagne – Groupe Caisse des Dépôts

Nadine Desbois - nadine.desbois@caissedesdepots.fr – 06.37.45.40.66