

Communiqué de presse

Santé et médico-social dans le Doubs : la Banque des Territoires accompagne le programme d'investissement immobilier de l'Adapei du Doubs avec 10,6 M€ de prêts

Besançon, le 10 septembre 2021

La Banque des Territoires accompagne le secteur médico-social avec la signature de 10,6 M€ de prêts accordés à l'Adapei du Doubs. Ils financeront un vaste programme d'investissement immobilier intégrant des opérations de construction et de réhabilitation de structures accueillant des enfants, adolescents, et adultes en situation de handicap.

Ces prêts de long terme à taux fixe sont financés sur ressource de la banque du développement du Conseil de l'Europe (CEB) :

- **prêt de 6,9 M€ pour la création d'un centre de ressources médico-sociales dédié à l'enfance et l'adolescence à Montbéliard** : implanté au cœur de l'agglomération de Montbéliard sur le site de Lully, il regroupera l'ensemble des activités actuellement réparties sur sept sites différents. Cette plateforme de ressources professionnelles et techniques sera résolument tournée vers le milieu ordinaire et permettra un accès facilité aux structures scolaires, culturelles, de loisirs et sportives pour les 296 enfants et adolescents déficients intellectuels, autistes et polyhandicapés accompagnés par l'association sur ce territoire. Superficie : 4 500 m².
- **prêt de 2,3 M€ pour la construction d'une maison d'accueil spécialisée à Montbéliard** : cette nouvelle structure, implantée sur le site de l'ancien collège Brossolette, acquis auprès de Pays de Montbéliard Agglomération (PMA), permettra d'accueillir 50 adultes polyhandicapés, selon des modalités d'accueil diversifiées, intégrant l'accueil de jour et l'hébergement temporaire à l'offre traditionnelle d'internat. À travers cette nouvelle construction, l'Association entend répondre aux besoins des résidents en améliorant leur confort de vie, aux attentes des professionnels en améliorant leurs conditions de travail, ainsi qu'aux personnes en attente de solutions en développant l'offre d'accueil. Superficie : 3 395 m².
- **prêt de 1,4 M€ pour la réhabilitation d'un foyer d'hébergement à Morteau** : restructuration des 30 chambres actuelles en 27 chambres rénovées et agrandies, dotées d'un espace à vivre plus spacieux, d'une salle de bain et de sanitaires privatifs. Superficie : 2 500 m².

Ces trois projets majeurs d'évolution du bâti de l'Association sont des opportunités d'évolution de l'offre de l'Adapei du Doubs, ses modes d'accompagnement et s'opèrent toujours dans une optique d'innovation et d'amélioration des conditions de vie des personnes accompagnées, tout en étant résolument tourné vers le milieu ordinaire.

Ces prêts sont mobilisés en complément du plan de relance de la Caisse des Dépôts, mis en œuvre par la Banque des Territoires, dont l'un des quatre axes est consacré à la cohésion sociale.

« L'Adapei du Doubs est un acteur stratégique du secteur médico-social et handicap en région Bourgogne-Franche-Comté que nous accompagnons aux travers de nos enveloppes de financement et de nos partenaires institutionnels. Notre soutien à l'Adapei du Doubs s'inscrit dans le cadre de notre action pour des territoires plus inclusifs. » souligne Mathieu Aufauvre, directeur régional Bourgogne Franche-Comté de la Banque des Territoires.

« L'Adapei du Doubs porte d'importants projets immobiliers qui sont une opportunité de faire évoluer notre offre et nos modes d'accompagnements.

Notre Association contribue largement au financement de ces projets en mobilisant ses ressources propres en concertation avec l'Agence Régionale de Santé et le Conseil Départemental du Doubs. Elle avait également besoin d'un partenaire financier qui s'engage à ses côtés sur des durées longues. La Banque des Territoires a su construire les offres de financement qui répondaient parfaitement à nos attentes et nous permettent de boucler sereinement nos plans de financement. » précise José Gomes, président de l'Adapei du Doubs.

Ces prêts ont été signés par Mathieu Aufauvre, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires, et José Gomes, président de l'Adapei du Doubs, en présence de Franck Aigubelle directeur général de l'Adapei du Doubs.

A propos de l'Adapei du Doubs

L'Adapei du Doubs accompagne 3600 personnes handicapées mentales, polyhandicapées, autistes... Autour d'elles, notre Association fédère les énergies des parents, d'un réseau d'amis et de bénévoles actifs, épaulés par près de 2000 professionnels qualifiés. Nous bâtissons et coordonnons avec nos partenaires un parcours personnalisé, pour chaque personne accueillie. Un parcours qui vise l'inclusion dans la société, dans la mesure des capacités de la personne.

Nous sécurisons l'avenir des personnes en développant une organisation, solide et pérenne, agile et innovante, avec le souci permanent de diversifier nos ressources. Pour cela, nous nous appuyons sur la créativité de nos équipes et la complémentarité de nos actions autour de la scolarisation, de l'hébergement, du travail... Avec les familles, nous contribuons à un mouvement parental fort permettant d'infléchir les politiques publiques et de continuer à innover.

Site internet : <https://www.adapeidoudoubs.fr>

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Adapei du Doubs

Pierre-Marie BONNOT : pierremarie.bonnot@adapeidoudoubs.fr - 06 79 00 60 58

Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélie GAUCHEY : aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr – 06 31 07 46 95

 @BdT_BFC