

Communiqué de presse

Tourisme : la Région, la Banque des Territoires et Batifranc créent la Société Immobilière pour l'Hôtellerie en Bourgogne-Franche-Comté

Dijon, le 24 septembre 2021

La Banque des Territoires et Batifranc, sous l'égide de la Région, créent la Société Immobilière pour l'Hôtellerie en Bourgogne-Franche-Comté (SIH BFC) dont le capital de 5 M€ est détenu à parts égales entre les deux parties. Adossée à Batifranc, cette foncière contribuera à l'amélioration de l'offre d'hébergements touristiques dans la région.

Ce nouvel outil régional a vocation à investir dans le portage immobilier de projets hôteliers et d'hôtels restaurants. Il facilitera l'émergence et la concrétisation de projets de création, d'extension et de requalification d'établissements hôteliers. Le bien immobilier sera loué à un exploitant hôtelier professionnel au moyen d'un bail commercial, avant une éventuelle acquisition par ce dernier s'il la souhaite.

L'hôtellerie est en constante évolution et il convient de disposer d'une offre attractive, en phase avec le marché, les exigences environnementales et répondant aux attentes des clientèles, notamment en termes de confort.

La création de cette société permettra de pérenniser les hôtels existants, de confirmer leur positionnement, de renforcer la qualité de leur offre et de créer de nouveaux établissements. Batifranc et la Banque des Territoires apportent chacune 50 % du capital, soit 2,5 M€. La création de la SIH BFC s'inscrit dans le plan de développement de Batifranc, soutenu par ses actionnaires qui viennent de souscrire à une importante augmentation de capital de 16 M€ dont 1 M€ de la part de la Région dans le cadre de crédits dédiés au plan de relance régional. Les banques, notamment régionales, seront appelées à participer au financement des projets immobiliers et à l'exploitation des établissements.

Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, souligne : « *Le tourisme est un enjeu crucial en Bourgogne-Franche-Comté. La participation de la Banque des Territoires à la création de cette foncière hôtellerie s'inscrit dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts, dont le tourisme constitue un axe majeur.*

La création de cette foncière est une illustration exemplaire des réponses opérationnelles que nous pouvons apporter aux acteurs du secteur, pour des territoires encore plus attractifs. »

Marie-Guite Dufay, présidente de la Région Bourgogne-Franche-Comté, rappelle que « *La Région a fait de l'hébergement touristique l'une de ses priorités. Cette foncière, dans le contexte actuel que nous traversons, apparaît comme un véritable outil de relance. Elle permettra à la fois de poursuivre la réalisation des projets qui pourraient être menacés et de soutenir les exploitants souhaitant développer leur activité. Ce projet s'inscrit également dans les objectifs de développement durable puisque les projets devront atteindre un niveau de performance énergétique élevé. Des critères d'écoconditionnalité semblables à ceux de la politique régionale en matière d'hébergement touristique seront exigés. »*

Jean-Claude Lagrange, président de Batifranc, déclare : « *L'hôtellerie restauration est un secteur qui compte pour la vitalité de la Bourgogne-Franche-Comté. Il requiert des moyens et des compétences pour l'accompagner dans son développement. Nous répondons ici à une des attentes exprimées par ses acteurs en intervenant sur le sujet de l'immobilier, que nous connaissons bien. Nous participons ainsi, en assumant la quote-part immobilière et long terme des projets, à l'indispensable fédération de tous les acteurs nécessaires à leurs succès. »*

A propos de Batifranc :

Créée en 1983 à l'initiative de la Région, Batifranc est une Société de Financement spécialisée dans le financement de l'immobilier d'entreprises en Bourgogne-Franche-Comté principalement pour les PME, PMI et ETI en zone rurale comme en zone de montagne ou en zone urbaine. Ses métiers sont le financement de l'immobilier d'entreprises par le crédit-bail immobilier ; la location simple, en tant qu'investisseur bailleur et le co-investissement par des prises de participations dans des outils dédiés au financement de projets plus spécifiques. Son professionnalisme dans les métiers de l'immobilier d'entreprises et sa connaissance du terrain en font un acteur reconnu du développement économique.

www.batifranc.fr

A propos de la Région :

Chef de file du développement économique et de l'aménagement du territoire, la Région Bourgogne-Franche-Comté, par la mobilisation d'un vaste réseau et l'octroi de financements, se positionne comme un partenaire privilégié des entreprises et des collectivités. Soutenir les entreprises, pour la Région Bourgogne-Franche-Comté, c'est imaginer des accompagnements qui rendent service à tous les types de structures, prioritairement au profit des PME-TPE mais également auprès des ETI.

www.bourgognefranche-comte.fr |  @bfc_region

A propos de la Banque des Territoires :

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble, dans une même structure, les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 Directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Batifranc :

Pierre Chavelet : pch@batifranc.fr – 03.81.83.49.38

Région Bourgogne-Franche-Comté :

Marie Souverbie : marie.souverbie@bourgognefranche-comte.fr - 03 80 44 34 66

Laure Hubidos : laure.hubidos@bourgognefranche-comte.fr - 03 81 61 61 08

Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts :

Aurélie Gauchey : aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr – 06 31 07 46 95

 @BdT_BFC