

Communiqué de presse

Logement social en Normandie : la Banque des Territoires souscrit à 14,55 M€ de titres participatifs émis par Alcéane, troisième bailleur du département de la Seine-Maritime



Le Havre, le 6 septembre 2021,

La Banque des Territoires souscrit à 14,55 M€ de titres participatifs à impact social émis par Alcéane pour accompagner la transformation de son patrimoine. Cet accompagnement, qui s'inscrit dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts, vient renforcer le soutien de la Banque des Territoires au secteur de l'habitat.

Acteur historique de la reconstruction de la ville et des logements de la ville du Havre après la Seconde Guerre mondiale, Alcéane est aujourd'hui présente sur 18 communes, principalement sur le territoire de la communauté urbaine Le Havre Seine Métropole et possède un patrimoine immobilier de 15 944 logements. Troisième bailleur du département de la Seine-Maritime, Alcéane se positionne comme un acteur de référence à l'échelle de l'estuaire de la Seine.

La souscription de ces titres participatifs par la Banque des Territoires constitue pour Alcéane, une nouvelle source de financement, complémentaire aux prêts, subventions et fonds propres. Elle vise à accompagner son programme stratégique « Cap 2035 » qui prévoit une transformation profonde du patrimoine de l'organisme, avec la construction de 3 000 nouveaux logements adaptés aux usages des populations et accessibles ainsi que la réhabilitation de 6 000 logements, dont 2 000 réhabilitations thermiques. Alcéane engagera ainsi 425 M€ d'investissements dans ce programme d'ici à 2028.

Dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts, la Banque des Territoires s'est engagée à soutenir les programmes de production et de réhabilitation de logements sociaux. Pour cela, elle prévoit de souscrire à plus de 1 Mds€ de titres participatifs sur la période 2020-2022. Cet outil financier apporte aux bailleurs sociaux des fonds propres qui leur permettent de disposer de ressources pour engager leurs investissements et les massifier, sans dégrader leur santé financière.

Cet engagement a été officialisé ce jour, par Florent Saint Martin, président d'Alcéane et Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, en présence d'Édouard Philippe, président de la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole.

Pour Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, « *Notre engagement aux côtés d'Alcéane concrétise notre mobilisation massive en faveur des acteurs du logement social, au service de territoires plus inclusifs, plus durables et plus attractifs. La Banque des Territoires contribue à l'accélération de l'ambitieux programme de notre partenaire Alcéane pour lui permettre d'améliorer les conditions de logement de ses locataires.* »

A propos d'Alcéane

Construire et réhabiliter constituent la partie la plus visible de notre activité. Notre métier est certes avant tout de loger, de bien loger mais également de nous occuper du quotidien, de la qualité de vie de nos locataires en assurant la propreté des espaces communs, en optimisant la gestion des espaces verts, en maîtrisant les consommations d'énergie, en traitant les sollicitations, en adaptant nos logements au vieillissement de leurs occupants et aux handicaps, bref, en œuvrant pour le vivre ensemble et la cohésion sociale.

Pour remplir toutes ces missions, il faut y croire ! Toutes nos équipes œuvrent quotidiennement auprès des locataires car ils sont le fondement de notre action : faciliter leur accueil et leur emménagement, améliorer leur cadre de vie, les informer, les accompagner en cas de difficulté...

Alcéane compte en 2020 :

15 944 logements et foyers : 14 246 appartements, 873 logements individuels, 825 logements en foyers, 150 locaux professionnels ou associatifs, 518 logements en cours de réhabilitation et 159 logements en construction, 18 communes d'implantation, 32 500 locataires, 265 salariés.

Quand longévité rime avec modernité.

Alceane.fr |  [Alcéane](#)

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](#)

Contacts presse :

Alcéane

Aldéric Lesterlin – a.lesterlin@alceane.fr – 06 16 24 88 27

Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts

Fanny Thomas – fanny.thomas@caissedesdepots.fr – 02 35 15 65 05

 [@BdT_Normandie](#)