

Communiqué de presse

Lyon, le 27 septembre 2021

Habitat des seniors

La Maison de Blandine accueille la Banque des Territoires à son capital et accélère son développement

Pionnier dans l'accueil de personnes âgées au sein d'un habitat bigénérationnel à taille humaine, **La Maison de Blandine** annonce l'arrivée de la Banque des Territoires, à son capital. L'appui de ce nouvel investisseur emblématique permet à La Maison de Blandine de poursuivre un plan de développement national ambitieux, qui vise le déploiement de 100 Maisons sur l'ensemble du territoire d'ici 2030, pour proposer aux seniors une alternative aux résidences seniors existantes. L'entreprise a su convaincre grâce à son concept d'habitat partagé accompagné et centré sur l'humain, inclusif et accessible, pour rompre l'isolement des seniors.

Le soutien d'investisseurs emblématiques

Le concept original de La Maison de Blandine, son positionnement d'entreprise à impact et son objectif de développement dans différents territoires ont séduit les investisseurs déjà engagés pour l'accompagnement du « bien-vieillir ». La Banque des Territoires, les actionnaires historiques et la holding JBC2 Life, viennent ainsi d'investir ensemble 1,5 million d'euros dans l'entreprise pour renforcer son action et promouvoir cette nouvelle forme d'habitat, en collaboration étroite avec les communes et des promoteurs immobiliers.

« Cet investissement s'inscrit pleinement dans l'engagement de la Banque des Territoires pour la promotion du bien-vieillir et pour lutter contre la dépendance, au service de territoires plus inclusifs. En permettant à La Maison de Blandine d'essaimer son modèle dans des communes de taille moyenne, nous contribuons à renforcer leur attractivité et la mixité sociale dans les territoires. **Christophe Genter, directeur du département Cohésion sociale et territoriale à la Banque des Territoires** »



Une réponse aux défis du mieux vieillir au cœur des communes

Créée fin 2017, La Maison de Blandine développe et anime des habitats inclusifs de 25 appartements avec de grands espaces de vie intérieurs et extérieurs, pour permettre aux personnes âgées de mieux vieillir, sans être isolées, et favoriser les rencontres. Des personnes âgées et des jeunes partagent des moments de vie, tout en gardant liberté et autonomie d'action, dans un esprit maison de famille.

Les Maisons de Blandine accordent une large place à l'accompagnement individuel pour revaloriser les seniors en les rendant acteurs et responsables au quotidien.

Implantées au cœur des villes et villages, les Maisons de Blandine apportent une réponse concrète aux défis du vieillissement dans les territoires. La vie et le lien social y sont animés par une équipe de 6 collaborateurs autour d'un projet de vie social et partagé.

« Confrontée au quotidien à l'isolement social et à la solitude des personnes âgées, à la souffrance et au déclin que cela engendre chez elles et dans leurs familles, je souhaitais développer des lieux de vie pour les remettre en mouvement, les aider à redevenir vivants. Nous avons envie d'apporter de nouvelles solutions concrètes pour proposer aux personnes âgées une véritable alternative pour bien vieillir mais pas tout seul. **Blandine de Traverse, Associée fondatrice** »



Une maison ouverte et 20 projets en cours

Après une première Maison, inaugurée début 2021 à Blacé dans le Beaujolais près de Lyon et accueillant d'ores et déjà 22 locataires, l'entreprise travaille actuellement sur 20 nouveaux projets à travers la France. 4 d'entre eux verront le jour prochainement dans la région Auvergne Rhône-Alpes, à Limonest, Sassenage, Ambérieux en Dombes, et Ampuis.



« JBC2 est entrée au capital de La Maison de Blandine en novembre 2020, séduite par un projet sociétal ambitieux mais crédible, répondant à un enjeu majeur, le "bien vieillir", et l'attention aux seniors. JBC2 partage ainsi le constat, et la réponse à cette thématique apportée par une équipe de grande qualité ayant prouvé sa capacité à la porter en respectant des valeurs fortes et ancrées. JBC2 se réjouit de l'arrivée de Banque des Territoires au capital, tant elle porte également ces valeurs, convaincue que ce partenariat permettra de dépasser les ambitions initiales. C'est une marque de confiance forte renforçant plus encore la crédibilité de ce projet à impact. **Joseph Brigneaud, Président de JBC2** »

Swiss Life Asset Managers s'est lui aussi engagé pour le projet en devenant propriétaire des 6 premières Maisons de Blandine, pour le compte de l'un de ses fonds d'investissement.

« Nous sommes fiers d'avoir convaincus des investisseurs aussi reconnus. Ces soutiens structurants vont permettre d'accélérer nos projets de développement à moyen et long terme, en collaboration étroite avec les communes et les promoteurs immobiliers. Dans un contexte de nécessaire élargissement de l'offre d'habitat inclusif et de choix pour les personnes âgées, avec un réel impact social et sociétal, ces partenariats démontrent aussi la pertinence et la qualité du modèle que nous proposons pour contribuer à améliorer la qualité de vie de chacun. **Laurence Boluda, Directrice Générale de La Maison de Blandine** »

Plus d'informations dans le dossier de presse joint.

A propos de La Maison de Blandine

Fondée fin 2017, La Maison de Blandine développe et anime des Maisons proposant aux personnes âgées un habitat partagé bigénérationnel, de 25 appartements et de grands espaces de vie partagée pour mieux vieillir chez elles, mais pas toutes seules. Alternative entre le domicile et les établissements de santé, Les Maisons de Blandine reposent sur l'accompagnement humain singulier, pour lutter contre l'isolement et ses impacts sur le vieillissement, et sur la revalorisation des seniors, rendus acteurs et responsables de leur quotidien. Après une première ouverture début 2021 à Blacé (69), une vingtaine d'autres projets sont en cours, en cœur de ville ou village, dont 4 verront le jour prochainement en région Auvergne Rhône-Alpes. Les projets sont travaillés en collaboration étroite avec les communes et des promoteurs immobiliers. Soutenu par plusieurs investisseurs (Banque des Territoires, JB2C) et investisseurs d'actifs (Swiss Life), La Maison de Blandine ambitionne le développement de 100 Maisons sur le territoire français à horizon 2030.

Pour en savoir plus : <https://maisondeblandine.fr/>

Contact presse - Agence Amalthea

Murielle Mazau : mmazau@amalthea.fr – 04 26 78 27 16

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

Contact presse Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Marie-Caroline Cardi : marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr – 06 38 53 97 67

A propos de JBC2

Créée en 2016, JBC2 est une société d'investissement active dans des activités de capital développement et de capital transmission. Basée à Lyon, JBC2 rassemble au-delà d'elle-même des investisseurs privés (dirigeants et entrepreneurs, family-offices), sur fonds propres, autour de holdings dédiées à des investissements ciblés. JBC2 est attentive à des projets à impact, sur des filières stratégiques, et son mode opératoire lui permet une réelle flexibilité en termes de structuration et de relation au temps.

Contact presse

Joseph Brigneaud : josephbrigneaud@gmail.com

A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère 250,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 90,2 milliards d'euros de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 250,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 74,6 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 26,3 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 100,9 milliards d'euros de biens immobiliers. Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2400 collaborateurs en Europe.

Contact presse

Marie Caradec, Responsable communication : marie.caradec@swisslife-am.com – 01 40 15 22 04

Agence FARGO pour Swiss Life Asset Managers France

Yohann HENDRICE : yhendrice@fargo.agency – 06 16 83 28 89

Héloïse LACHOUQUE : hlachouque@fargo.agency – 06 16 83 04 94

Dirigeants :

- *La Maison de Blandine : Laurence Boluda, Blandine de Traverse, Pierre-Olivier Goineau, Laurent de Longvilliers*

Investisseurs :

- *Banque des Territoires : Adrien Pannetier, Rayan Sidat et Charles Vocanson (investisseurs), Marie-Aude Kfoury et Marguerite Drumare-Lesur (juridique)*
- *JBC2 : Joseph Brigneaud*

Conseils :

- *Audit comptable et financier : ACA NEXIA, Olivier Juramie*
- *Audit fiscal et juridique : BG2V, Jean-Sébastien Dumont*

Avocats :

- *Pour JBC2 : Maître Cyril Facchin*
- *Pour La Maison de Blandine : Maître Guillaume Robert*