



Communiqué de presse

## Angers - Pose de la première pierre du futur bâtiment du groupe Caisse des Dépôts

Angers, le 23 septembre 2021

**Ce projet d'envergure fait partie du grand projet territorial Cours Saint-Laud, dont le but est de redynamiser le centre-ville. Le futur bâtiment accueillera près de 500 collaborateurs de la direction des politiques sociales du groupe Caisse des Dépôts en 2024. Cette nouvelle implantation, située au cœur du quartier Cours Saint-Laud près de la gare, se trouve à proximité immédiate des immeubles Quatuor 1 et 2 regroupant déjà près de 300 personnels du Groupe.**

Partenaire privilégié de la ville, la Caisse des Dépôts participe au développement économique et accompagne de nombreux chantiers structurants de ce territoire. Ce projet d'envergure est à la fois une étape symbolique pour son personnel et un programme économique majeur pour ce nouveau quartier. En tête des grands projets structurants, Cours Saint-Laud ambitionne de créer un nouveau quartier aux usages mixtes. Il participe à redynamiser le centre-ville en organisant son prolongement vers ce pôle gare.

Imaginé par les architectes de l'agence angevine Rolland & Associés, l'immeuble sera construit par



le groupe Giboire. Emblématique du fait de son architecture et sa volumétrie, le bâtiment tertiaire occupera environ 11 800 m<sup>2</sup> de surface de plancher et sera visible de loin. Il est caractérisé par une succession de grands volumes, sertis par des cadres épais formant des toitures habitées. Dans les niveaux supérieurs, les plateaux disposent de grands volumes verriers très transparents, à l'image des grandes serres horticoles caractéristiques de la région.

Le bâtiment sera construit dans un objectif d'efficacité environnementale en matière tant d'économie d'énergie que d'émissions de gaz à effet de serre. Il atteindra ainsi un niveau de performance environnementale de niveau E2C1 et BBCA, en cohérence avec la future réglementation environnementale. Le bien-être des collaborateurs sera au cœur de la conception des espaces de travail, avec une attention particulière portée à la qualité de l'air, de la lumière et au confort.

**La première pierre a été posée par Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts, Michel Yahiel, directeur des politiques sociales de la Caisse des Dépôts, et Christophe Béchu, maire d'Angers, président d'Angers Loire Métropole en présence de Florence Dabin, présidente du conseil départemental de Maine-et-Loire et de Pierre Ory, Préfet de Maine-et-Loire.**

**La direction des politiques sociales de la Caisse des Dépôts accompagne les parcours de vie**  
La direction des politiques sociales (DPS) concourt à la cohésion sociale et à la réduction de la fracture territoriale.  
Elle intervient principalement dans quatre domaines, historiques ou plus récents :

- **les retraites** - 4 millions de pensionnés, soit un retraité sur 5 en France, et 7,4 millions de cotisants, retraite de base des fonctionnaires territoriaux et hospitaliers (CNRACL), des ouvriers de l'État (FSPOEIE), des mineurs et des personnels de la Banque de France, retraites complémentaire et additionnelle des fonctionnaires (Rafp) et des agents non titulaires (Ircantec) des trois fonctions publiques.
- **la formation professionnelle** - Mon Compte Formation et Droit individuel à la formation des élus (Dif élus)
- **le handicap** - plateforme de services Mon Parcours Handicap et insertion professionnelle des personnes handicapées (Fiphfp),
- **le grand âge et la santé**

Au service de plus de 70 fonds et partenaire privilégié de 63 000 employeurs publics, la DPS apporte des solutions fiables et innovantes à ses clients et aux pouvoirs publics.

---

### À propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

Elle regroupe cinq domaines d'expertise : les politiques sociales (retraite, formation professionnelle, handicap, grand âge et santé), les gestions d'actifs, le suivi des filiales et des participations, le financement des entreprises (avec Bpifrance) et la Banque des Territoires.

#### Caisse des Dépôts

Marie-Caroline Cardi : 06 38 53 97 67 – [marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr](mailto:marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr)

 |  |  |  [caissedesdepots.fr](https://www.caissedesdepots.fr)

### À propos du Groupe GIBOIRE

Depuis près d'un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 à Paris, le groupe est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest. L'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation et immobilier d'entreprise et de commerce, gestion locative et conseil en investissement. Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet. Avec un chiffre d'affaires annuel de 208 M€ en 2020, plus de 15 000 personnes sont logées chaque année. Le Groupe Giboire est également un investisseur de long terme, avec un patrimoine tertiaire supérieur à 110 000 m<sup>2</sup> de bureaux, garant de sa solidité financière et de sa capacité à tenir ses engagements dans la durée.

#### Groupe Giboire

Morgane Meslé / Directrice Communication - 06 61 60 45 80 - [m.mesle@giboire.com](mailto:m.mesle@giboire.com)

### À propos d'Angers Loire Métropole

Dans le cadre de ses compétences, Angers Loire Métropole, organise l'évolution et le développement économique de son territoire. Ainsi, dans le cadre de sa politique de la ville, la collectivité planifie puis engage de nouveaux projets d'aménagements permettant l'accueil de nouvelles entreprises. Pour être au plus près des besoins des entreprises et répondre au mieux aux enjeux de développement du territoire, Angers Loire Métropole s'appuie sur deux structures pour mener à bien les projets de demain : Aldev et Alter.

#### Angers Loire Métropole

Service des Relations presse - 02 41 05 47 21 - [relations.presse@ville.angers.fr](mailto:relations.presse@ville.angers.fr)