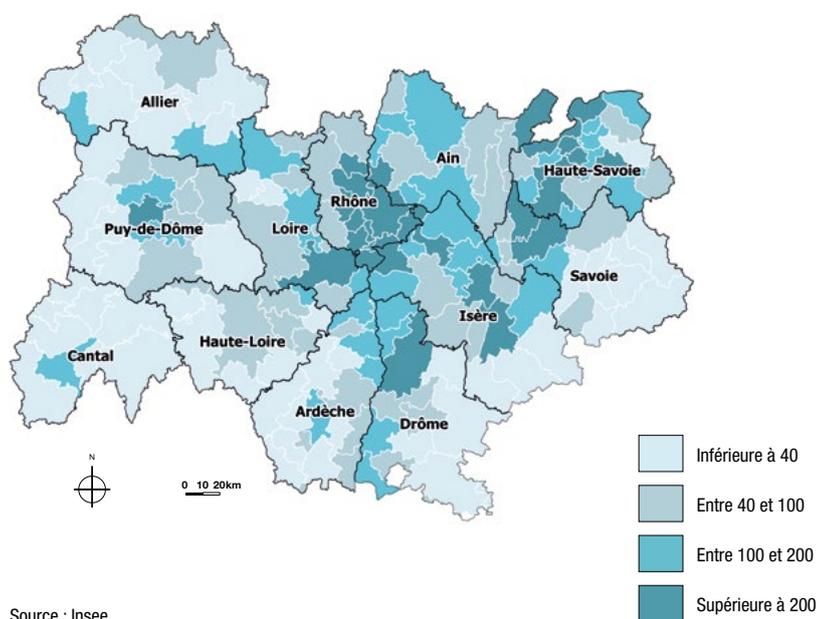


L'atlas du logement et des territoires

Édition 2021

Auvergne Rhône-Alpes

→ Densité de population par EPCI en 2019



🔍 Chiffres clés de la région en 2019

Deuxième région la plus peuplée
8 millions d'habitants

Une démographie dynamique
+ 6,4 % de variation de la population en 10 ans contre + 3,8 % au niveau national

Un parc social un peu plus jeune que la moyenne nationale
37 ans contre 39 ans au niveau national

Mais un taux de logements sociaux énergivores supérieur à la moyenne
24 % contre 19 % au niveau national

82 000 tonnes de CO₂ évitées annuellement grâce aux rénovations financées par l'Eco-Prêt depuis 2009

→ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Ain	657 907	114	10,1 %	4,1 %	6,1 %	25,6 %	24,1 %	6,0 %	10,3 %
Allier	333 847	45	-2,6 %	-3,7 %	1,1 %	20,4 %	35,5 %	8,4 %	15,5 %
Ardèche	327 740	59	4,0 %	-1,3 %	5,3 %	21,7 %	32,7 %	8,4 %	14,4 %
Cantal	143 821	25	-2,9 %	-5,8 %	2,9 %	18,8 %	36,5 %	4,5 %	13,0 %
Drôme	520 531	80	7,4 %	2,5 %	4,9 %	24,1 %	28,7 %	8,5 %	14,8 %
Isère	1 269 323	171	5,2 %	5,1 %	0,1 %	25,4 %	24,7 %	6,6 %	11,3 %
Loire	765 546	160	2,2 %	2,0 %	0,2 %	24,3 %	28,8 %	7,8 %	15,0 %
Haute-Loire	227 878	46	1,7 %	-1,7 %	3,4 %	22,2 %	32,0 %	6,1 %	12,1 %
Puy-de-Dôme	666 274	84	5,4 %	0,7 %	4,6 %	22,7 %	28,5 %	6,8 %	13,2 %
Rhône	1 882 578	579	9,1 %	7,8 %	1,3 %	25,6 %	22,2 %	7,3 %	14,2 %
Savoie	436 834	72	5,3 %	2,7 %	2,6 %	22,9 %	27,6 %	6,6 %	10,0 %
Haute-Savoie	831 867	190	12,7 %	6,1 %	6,6 %	24,6 %	22,7 %	6,6 %	8,9 %
Auvergne-Rhône-Alpes	8 064 146	116	6,4 %	3,7 %	2,7 %	24,3 %	26,2 %	7,0 %	12,7 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

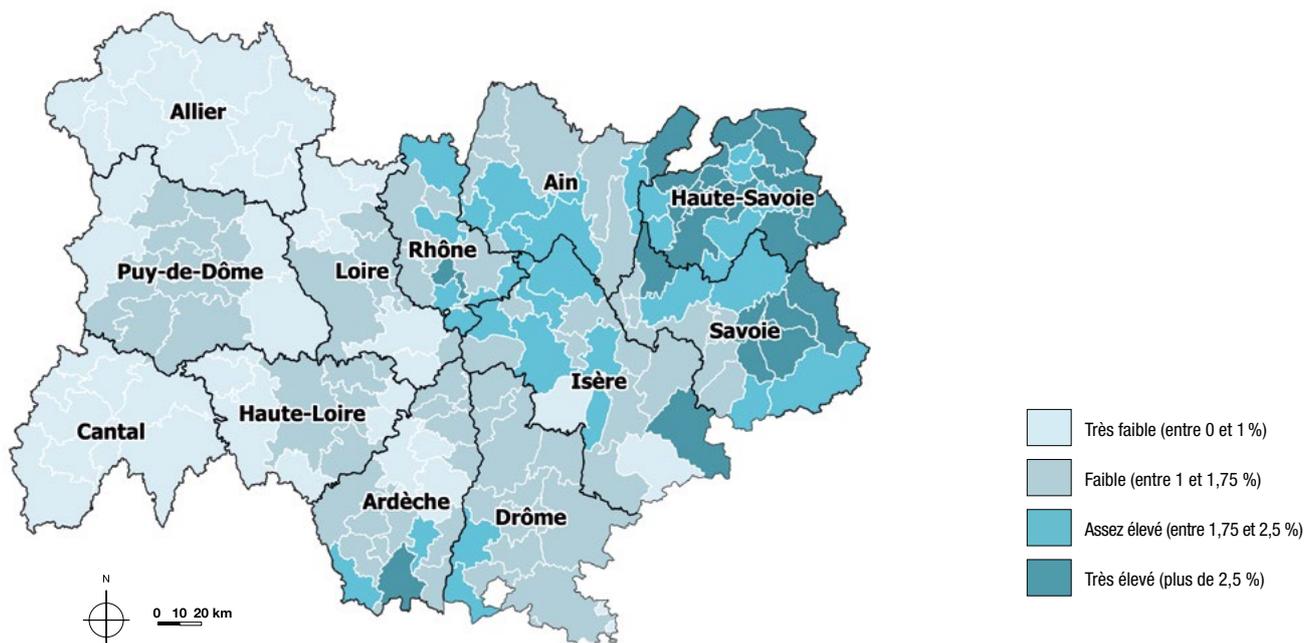
* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019
Départements							
Ain	317 983	274 538	17 %	8,1 %	63 %	5 553	4 697
Allier	208 375	162 854	13 %	14,6 %	72 %	944	860
Ardèche	204 906	148 174	9 %	9,7 %	75 %	2 005	1 951
Cantal	101 693	68 834	9 %	11,9 %	76 %	556	525
Drôme	275 727	229 777	13 %	8,6 %	64 %	3 345	3 229
Isère	653 289	548 468	16 %	7,7 %	49 %	9 032	11 078
Loire	399 134	341 581	18 %	10,4 %	51 %	3 296	3 285
Haute-Loire	143 699	102 719	8 %	12,4 %	78 %	982	779
Puy-de-Dôme	389 711	309 808	14 %	10,4 %	63 %	3 760	4 953
Rhône	926 576	829 300	21 %	7,3 %	29 %	13 654	11 750
Savoie	349 226	198 138	18 %	6,0 %	38 %	4 335	5 228
Haute-Savoie	517 217	360 945	14 %	6,2 %	40 %	11 097	12 569
Auvergne-Rhône-Alpes	4 487 537	3 575 137	16 %	8,5 %	50 %	58 559	60 904
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727
8 principaux EPCI							
Métropole de Lyon	713 335	640 261	24 %	7,2 %	17 %	10 348	8 006
Grenoble-Alpes-Métropole	235 644	208 450	20 %	8,5 %	21 %	3 052	3 697
Saint-Etienne Métropole	210 030	183 449	24 %	10,7 %	31 %	1 475	1 486
Clermont Auvergne Métropole	166 757	147 582	22 %	8,2 %	37 %	2 071	3 227
CA Valence Romans Agglo	113 715	100 212	16 %	9,3 %	52 %	1 407	1 593
CA du Grand Annecy	108 131	93 690	16 %	6,0 %	29 %	2 844	2 044
CA du Grand Chambéry	72 301	62 748	23 %	7,4 %	33 %	1 257	1 789
CA du Bassin de Bourg-en-Bresse	67 197	59 071	20 %	8,7 %	62 %	899	578
8 principaux EPCI	1 687 109	1 495 464	22 %	8 %	27 %	23 352	22 420

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires

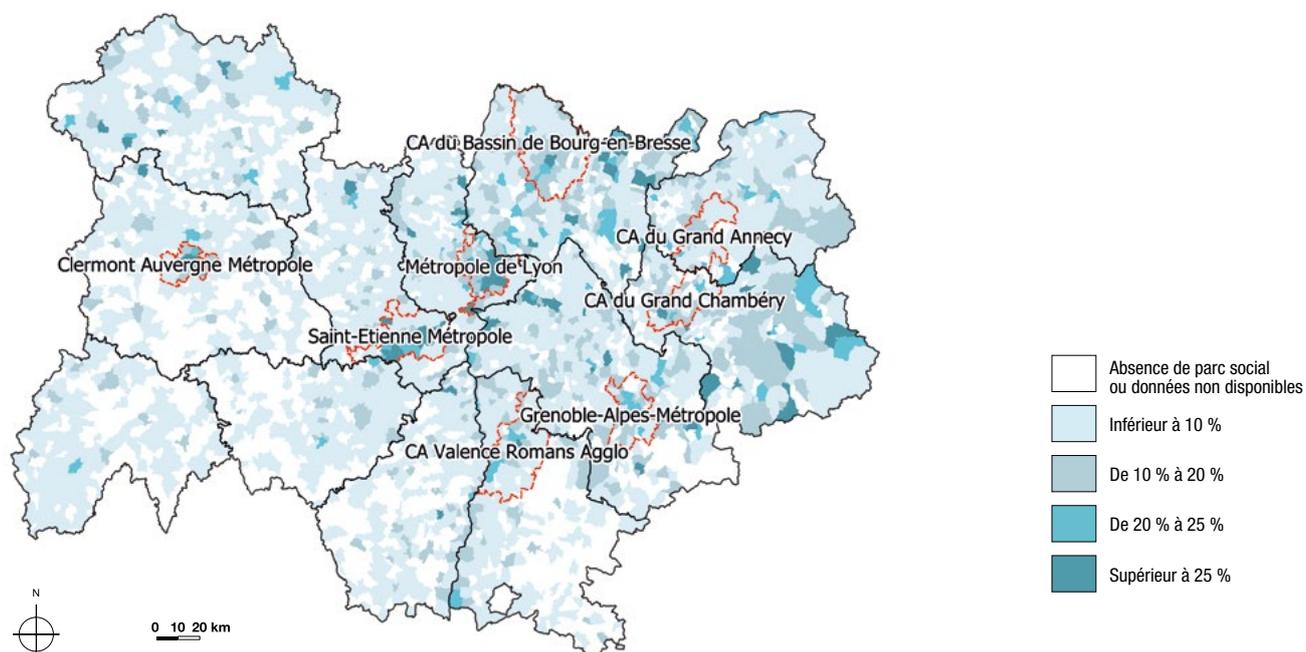


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éneergivores (E,F,G)*
Départements									
Ain	46 649	1 178	108	142	3,4 %	17 %	5,8	31	37 %
Allier	20 421	232	147	10	7,4 %	25 %	5,2	38	25 %
Ardèche	13 663	202	85	29	4,9 %	20 %	5,2	35	32 %
Cantal	6 195	25	0	19	3,9 %	23 %	5,2	36	33 %
Drôme	28 772	503	133	84	2,3 %	17 %	5,5	35	11 %
Isère	90 178	1 191	227	234	2,6 %	10 %	5,9	36	27 %
Loire	60 011	429	146	149	6,3 %	8 %	5,1	44	20 %
Haute-Loire	8 265	28	1	34	7,1 %	19 %	5,2	40	31 %
Puy-de-Dôme	43 074	495	14	140	2,9 %	14 %	5,4	38	15 %
Rhône	175 627	2 955	903	481	1,7 %	3 %	6,1	41	23 %
Savoie	34 769	454	13	35	3,1 %	6 %	5,9	37	36 %
Haute-Savoie	49 115	1 524	18	62	1,7 %	2 %	6,2	28	20 %
Auvergne-Rhône-Alpes	576 739	9 216	1 795	1 419	3,1 %	9 %	5,8	37	24 %
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %
8 principaux EPCI									
Métropole de Lyon	152 375	2 188	541	386	1,5 %	2 %	6,2	42	22 %
Grenoble-Alpes-Métropole	41 572	644	199	74	2,1 %	3 %	6,1	36	12 %
Saint-Etienne Métropole	44 111	211	146	82	6,0 %	4 %	5,1	47	23 %
Clermont Auvergne Métropole	33 022	425	9	124	2,5 %	9 %	5,4	38	12 %
CA Valence Romans Agglo	16 446	271	133	39	2,8 %	14 %	5,6	35	12 %
CA du Grand Annecy	14 872	305	0	16	1,1 %	1 %	6,5	27	15 %
CA du Grand Chambéry	14 180	294	10	19	1,8 %	2 %	5,9	37	13 %
CA du Bassin de Bourg-en-Bresse	11 688	147	80	33	4,2 %	21 %	5,7	31	31 %
8 principaux EPCI	328 266	4 485	1 118	773	2,5 %	4 %	5,9	40	19 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019





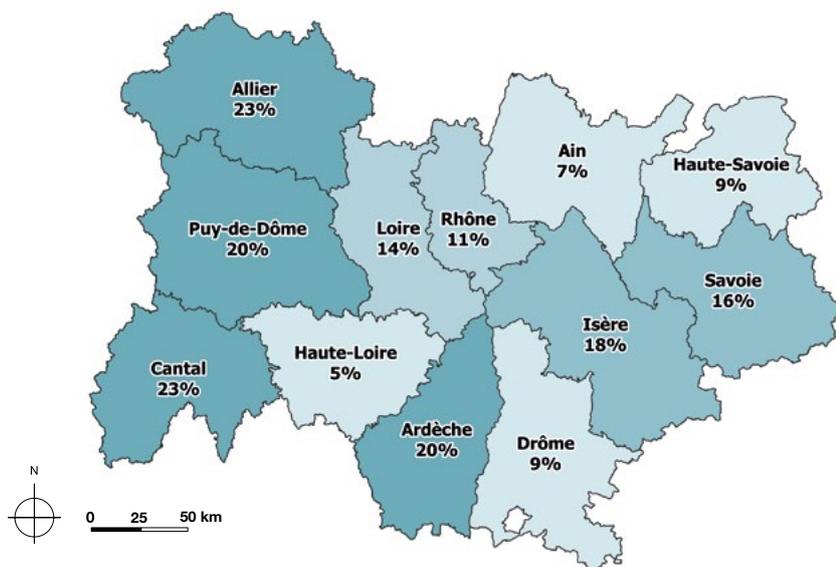
→ Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO ₂)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Ain	2 084	145 M€	3 630	38 k€	33%
Allier	3 176	104 M€	5 720	34 k€	38 %
Ardèche	1 925	98 M€	3 720	41 k€	38 %
Cantal	878	18 M€	1 623	25 k€	50 %
Drôme	1 528	46 M€	2 564	21 k€	59 %
Haute-Loire	276	5 M€	888	34 k€	43 %
Isère	9 548	312 M€	20 146	39 k€	36 %
Loire	5 494	175 M€	9 395	34 k€	40 %
Puy-de-Dôme	3 173	106 M€	4 733	51 k€	30 %
Rhône	10 416	373 M€	17 898	41 k€	27 %
Savoie	3 571	132 M€	6 902	43 k€	34 %
Haute-Savoie	2 542	84 M€	4 644	36 k€	41 %
Auvergne-Rhône-Alpes	44 611	1 596 M€	81 864	39 k€	34 %
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020.

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif

Part du parc social éligible (D-E-F-G)
rénovée grâce à l'Eco-Prêt

13 % (15 %)

Part du parc énergivore (E-F-G)
rénovée grâce à l'Eco-Prêt

21 % (26 %)

👁️ **Note :** moyenne régionale en rouge comparée à la moyenne France métropolitaine entre parenthèses en bleu.

- Données non disponibles
- Inférieure à 5 %
- De 5 à 10 %
- De 10 à 15 %
- De 15 à 20 %
- De 20 à 25 %
- Supérieure à 25 %

Source : Banque des Territoires, SDES (RPLS 2011 et 2015)

👁️ **Note :** la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015**Avertissement :** Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.**Découpage géographique :** Insee, découpage au 1^{er} janvier 2021.**Note méthodologique :** EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2018. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois au cours de l'année 2019 par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants. **Logements énergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Prix de revient au logement (p.4) :** coût total, en euro, d'une opération donnée, ramené au logement. Cela équivaut à la somme des ressources mobilisées pour le financement de cette opération.

Site de Lyon
Immeuble Aquilon - 44, rue de la Villette
69425 Lyon cedex 03
Tél.: 04 72 11 49 48

Site de l'Arc alpin
Hôtel d'Entreprises-Petite Halle
31, rue Gustave Eiffel - 38000 Grenoble
Tél.: 04 38 21 04 02

Antenne de Chambéry
137, rue François Guise
73000 Chambéry
Tél.: 04 72 11 49 48

Site de Clermont-Ferrand
65, boulevard François Mitterrand - BP 445
63012 Clermont-Ferrand cedex 1
Tél.: 04 73 43 13 13



Septembre 2021

Cette publication est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesbanquedesterr@caissedesdepots.fr

Directeur de la publication : Kosta Kastiridis, directeur des prêts de la Banque des Territoires.**Responsable de la rédaction :** Guillaume Gilquin, responsable du service des études.**Auteur :** Paul Schilling et Baptiste Sion, chargés d'études.

banquedesterritoires.fr



@BanqueDesTerr