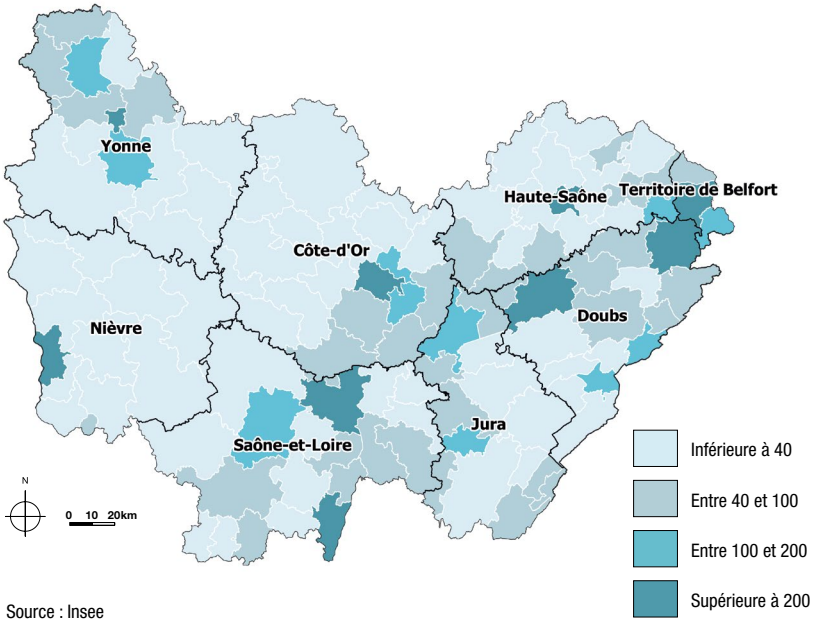
BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

L'atlas du logement et des territoires

Édition 2021

Bourgogne Franche-Comté

Densité de population par EPCI en 2019



Source : Insee

Chiffres clés de la région en 2019

Région peu densément peuplée
58 hab/km² contre 120 au niveau national

Une légère baisse de la population depuis 10 ans
- 0,7 % contre +3,8 % au niveau national

Une population relativement âgée
30 % de la population a 60 ans et plus contre 27 % au niveau national

Un taux de logements sociaux énergivores légèrement supérieur à la moyenne
24 % contre 19 % au niveau national

Un coût des rénovations thermiques financées par l'Eco-Prêt peu élevé
34 k€ au logement contre 37 k€ au niveau national

Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Côte-d'Or	532 576	61	1,6 %	1,6 %	-0,1 %	22,8 %	27,8 %	6,0 %	11,2 %
Doubs	542 997	104	2,9 %	3,9 %	-1,1 %	24,7 %	26,0 %	7,2 %	12,1 %
Jura	258 766	52	-1,1 %	-0,4 %	-0,6 %	22,4 %	31,1 %	5,4 %	11,8 %
Nièvre	201 755	30	-8,1 %	-5,5 %	-2,6 %	19,3 %	38,0 %	6,2 %	15,7 %
Haute-Saône	234 567	44	-2,1 %	-0,1 %	-2,0 %	22,6 %	30,8 %	6,8 %	13,2 %
Saône-et-Loire	549 364	64	-1,1 %	-1,7 %	0,6 %	21,5 %	33,6 %	6,7 %	13,1 %
Yonne	334 626	45	-2,3 %	-1,6 %	-0,7 %	22,4 %	32,1 %	6,9 %	14,5 %
Territoire de Belfort	139 866	230	-2,1 %	2,6 %	-4,7 %	23,9 %	27,0 %	8,6 %	14,5 %
Bourgogne-Franche-Comté	2 794 517	58	-0,7 %	0,2 %	-0,9 %	22,6 %	30,4 %	6,6 %	12,9 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires * Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

L'atlas 2021

Bourgogne – Franche-Comté

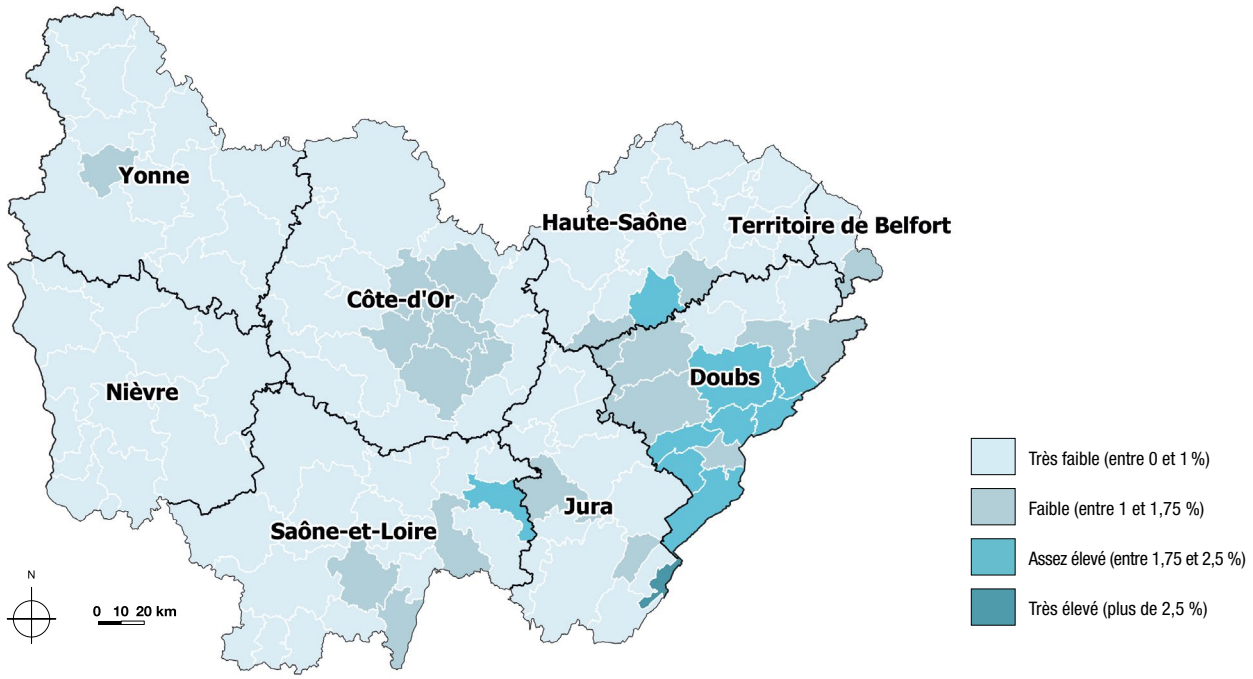
Le parc de logements

Chiffres sur le parc de logements en 2019

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019
Départements	Côte-d'Or	290 523	249 765	15 %	8,4 %	54 %	3 087	3 278
	Doubs	282 056	245 757	15 %	8,5 %	51 %	2 970	3 177
	Jura	150 169	119 877	12 %	9,9 %	65 %	950	932
	Nièvre	141 623	100 743	13 %	13,8 %	78 %	441	304
	Haute-Saône	128 333	106 579	11 %	10,8 %	76 %	790	712
	Saône-et-Loire	311 499	256 158	17 %	10,3 %	70 %	1 909	1 695
	Yonne	197 683	153 251	14 %	11,8 %	78 %	934	797
	Territoire de Belfort	72 929	64 709	22 %	9,8 %	47 %	516	501
	Bourgogne-Franche-Comté	1 574 816	1 296 839	15 %	10,1 %	64 %	11 596	11 396
	France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727
8 principaux EPCI	Dijon Métropole	141 088	127 928	20 %	6,7 %	26 %	2 110	2 366
	CU Grand Besançon Métropole	105 077	93 869	20 %	8,5 %	34 %	1 190	1 137
	CA Pays de Montbéliard Agglomération	69 604	62 281	23 %	9,2 %	54 %	477	594
	CA Le Grand Chalon	59 993	52 876	20 %	8,6 %	52 %	414	457
	CA Grand Belfort	53 747	47 822	25 %	9,9 %	39 %	377	343
	CU Le Creusot Montceau-les-Mines	51 627	44 459	27 %	11,5 %	65 %	181	169
	CA Mâconnais Beaujolais Agglomération	39 840	34 854	24 %	8,8 %	52 %	458	428
	CA de Nevers	39 201	32 782	26 %	13,9 %	52 %	178	140
	8 principaux EPCI	560 176	496 873	22 %	9 %	42 %	5 385	5 634

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires

L'atlas 2021

Bourgogne – Franche-Comté

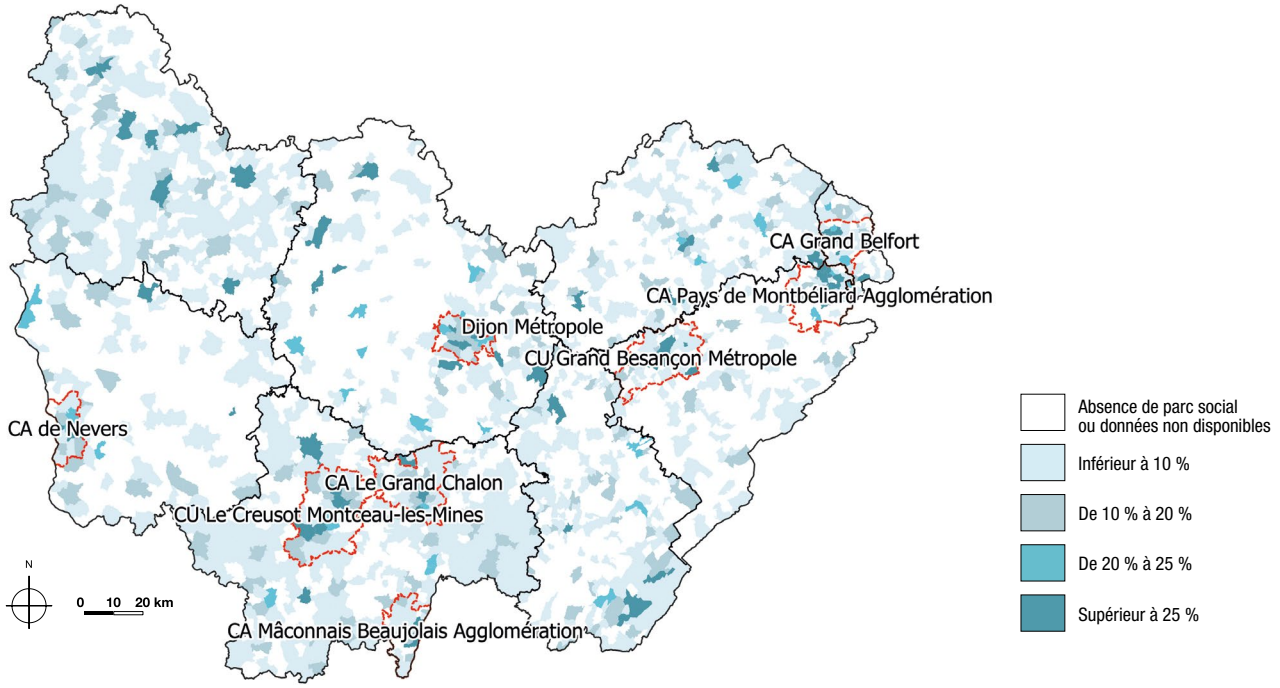
Le parc de logements sociaux

Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

		Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m²/mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*
Départements	Côte-d'Or	36 983	628	1	54	2,3 %	8 %	5,7	36	18 %
	Doubs	37 678	485	250	152	2,9 %	8 %	5,6	41	24 %
	Jura	14 131	40	0	19	5,7 %	14 %	4,8	45	34 %
	Nièvre	13 538	37	100	23	11,5 %	16 %	5,1	44	32 %
	Haute-Saône	11 269	113	5	12	5,9 %	25 %	4,9	41	18 %
	Saône-et-Loire	42 663	122	332	89	8,8 %	19 %	5,2	46	27 %
	Yonne	20 815	138	23	55	4,5 %	20 %	5,2	40	25 %
	Territoire de Belfort	14 261	34	256	16	3,3 %	8 %	5,1	44	25 %
	Bourgogne-Franche-Comté	191 338	1 597	967	420	5,3 %	14 %	5,3	42	24 %
	France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %
8 principaux EPCI	Dijon Métropole	25 259	561	1	16	1,4 %	5 %	6,0	33	13 %
	CU Grand Besançon Métropole	18 933	282	40	46	2,6 %	5 %	5,7	39	17 %
	CA Pays de Montbéliard Agglomération	14 412	171	210	99	3,2 %	9 %	5,5	44	28 %
	CA Le Grand Chalon	10 756	34	134	15	6,9 %	11 %	5,5	42	20 %
	CA Grand Belfort	12 052	8	224	11	3,0 %	7 %	5,2	44	25 %
	CU Le Creusot Montceau-les-Mines	12 226	0	190	27	12,3 %	26 %	4,9	56	30 %
	CA Mâconnais Beaujolais Agglomération	8 217	62	8	26	4,0 %	11 %	5,3	41	23 %
	CA de Nevers	8 457	37	100	16	9,6 %	14 %	5,2	45	28 %
	8 principaux EPCI	109 033	797	1 405	174	4,5 %	10 %	5,3	41	20 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

Taux de logements sociaux par commune en 2019



Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique)

L'atlas 2021

Bourgogne – Franche-Comté

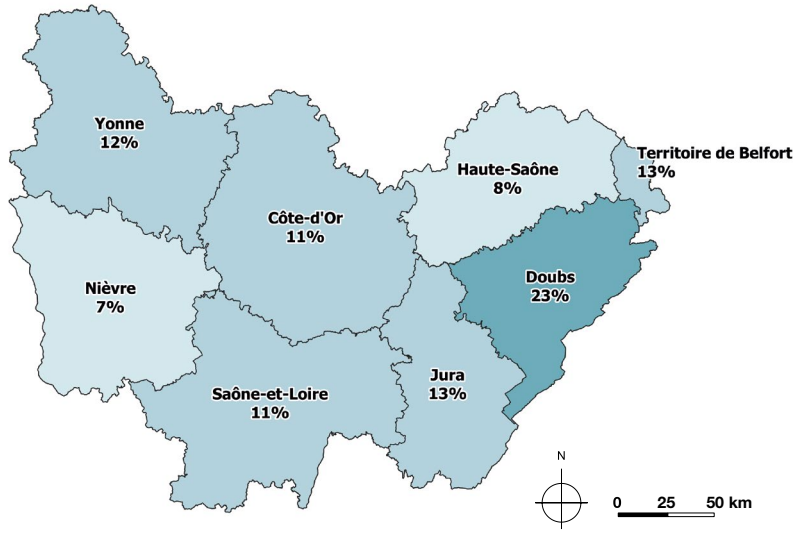
L'impact territorial de l'Eco-Prêt

Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO_2)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Côte-d'Or	2 620	88 M€	4 350	35 k€	36%
Doubs	6 539	205 M€	11 629	31 k€	42%
Jura	1 563	59 M€	3 560	37 k€	40%
Nièvre	799	29 M€	2 564	41 k€	37%
Saône-et-Loire	3 311	122 M€	4 986	33 k€	39%
Haute-Saône	645	21 M€	1 439	42 k€	29%
Territoire de Belfort	1 647	58 M€	3 122	37 k€	34%
Yonne	1 860	57 M€	3 942	36 k€	32%
Bourgogne-Franche-Comté	18 984	640 M€	35 591	34 k€	38%
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).
Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020.

Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



Source : Banque des Territoires, SDES (RPLS 2011 et 2015)

Note : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

Part du parc social éligible (D-E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt **13 %** (15 %)
Part du parc énergivore (E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt **23 %** (26 %)

Note : moyenne régionale en rouge comparée à la moyenne France métropolitaine entre parenthèses en bleu.

- Données non disponibles
- Inférieure à 5 %
- De 5 à 10 %
- De 10 à 15 %
- De 15 à 20 %
- De 20 à 25 %
- Supérieure à 25 %

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.
Découpage géographique : Insee, découpage au 1er janvier 2021.
Note méthodologique : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2018. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois au cours de l'année 2019 par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants. **Logements énergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Prix de revient au logement (p.4) :** coût total, en euro, d'une opération donnée, ramené au logement. Cela équivaut à la somme des ressources mobilisées pour le financement de cette opération.

Site de Dijon
2E, avenue Marbotte - BP 71368
21013 Dijon cedex
Tél.: 03 80 40 09 50

Site de Besançon
«La City» - 4, rue Gabriel Plançon
25044 Besançon cedex
Tél.: 03 81 25 07 07

Septembre 2021
Cette publication est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesbanquedesterr@caissedesdepots.fr

Directeur de la publication : Kosta Kastrinidis, directeur des prêts de la Banque des Territoires.
Responsable de la rédaction : Guillaume Gilquin, responsable du service des études.
Auteur : Paul Schilling et Baptiste Sion, chargés d'études.

banquedesterritoires.fr
@BanqueDesTerr