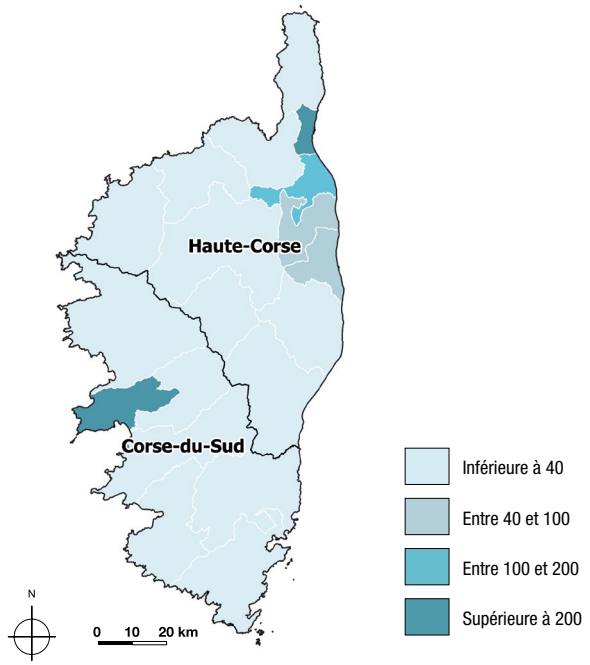
BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

# L'atlas du logement et des territoires

Édition 2021

# Corse

## Densité de population par EPCI en 2019




Source : Insee

## Chiffres clés de la région en 2019

**Région la moins densément peuplée de métropole**
**40 hab/km²** contre 120 au niveau national

**La région avec la plus forte dynamique démographique en métropole, portée par le solde migratoire**
**+ 11,7 %** de variation de la population en 10 ans contre + 3,8 % au niveau national

**Un taux de pauvreté plus élevé que la moyenne**
**18,5 %** contre 14,6 % au niveau national

**Peu de logements vacants**
**3,1 %** contre 8,1 % à l'échelle nationale

**Un parc de logements sociaux peu développé**
**10 %** des résidences principales contre 17 % au niveau national

## Chiffres socio-démographiques en 2019

| Département | Nombre d'habitants | Densité de population au km² | Variation de la population sur 10 ans | Dont contribution du solde naturel | Dont contribution du solde migratoire | % population de moins de 20 ans | % population de 60 ans et plus | Taux de chômage au T4 2020 | Taux de pauvreté 2018* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Corse-du-Sud | 161 208 | 40 | 12,3 % | -0,5 % | 12,8 % | 20,2 % | 31,0 % | 6,6 % | 16,1 % |
| Haute-Corse | 184 659 | 40 | 12,3 % | -0,3 % | 12,7 % | 20,5 % | 29,9 % | 7,3 % | 20,6 % |
| Corse | 345 867 | 40 | 11,7 % | -0,4 % | 12,1 % | 20,3 % | 30,4 % | 7,0 % | 18,5 % |
| France métropolitaine | 65 123 843 | 120 | 3,8 % | 3,1 % | 0,7 % | 23,8 % | 26,8 % | 7,8 % | 14,6 % |

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

L'atlas 2021

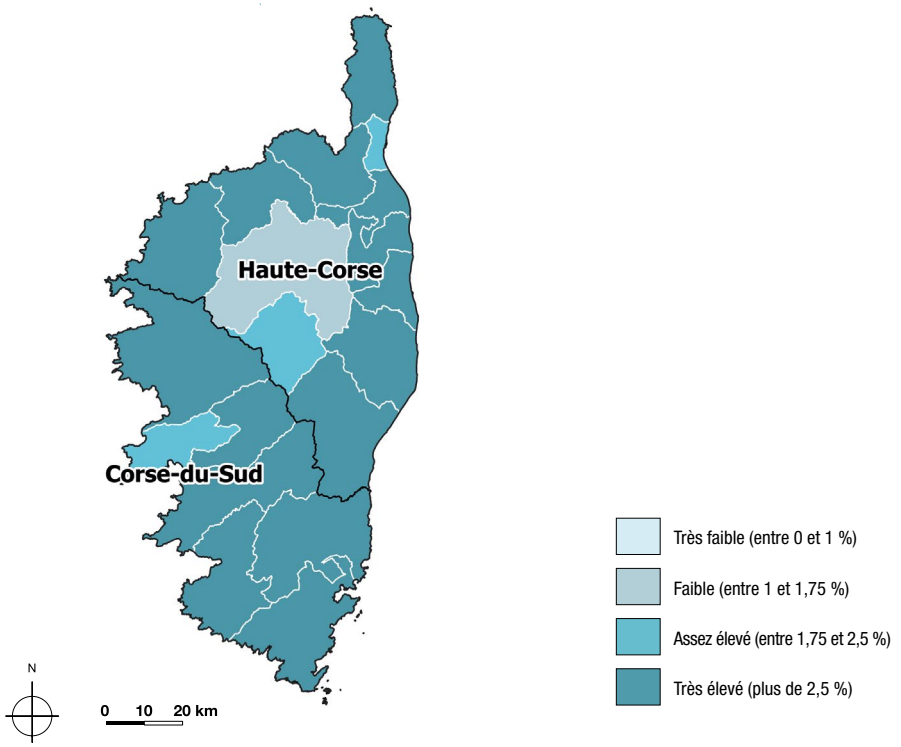
# Corse
# Le parc de logements

## Chiffres sur le parc de logements en 2019

| | | Nombre de logements | Nombre de résidences principales | Taux de logements sociaux* | Taux de logements vacants* | Taux de logements individuels | Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans | Construction en 2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dépt. | Corse-du-Sud | 120 567 | 69 342 | 9 % | 2,7 % | 52 % | 2 482 | 2 288 |
| | Haute-Corse | 132 077 | 80 642 | 11 % | 3,4 % | 51 % | 2 299 | 2 302 |
| | Corse | 252 644 | 149 985 | 10 % | 3,1 % | 51 % | 4 781 | 4 590 |
| | France métropolitaine | 35 309 850 | 28 999 669 | 17 % | 8,1 % | 55 % | 404 059 | 415 727 |
| 8 principaux EPCI | CA du Pays Ajaccien | 43 314 | 37 013 | 13 % | 2,9 % | 25 % | 850 | 781 |
| | CA de Bastia | 28 413 | 26 397 | 21 % | 3,5 % | 20 % | 401 | 232 |
| | CC du Sud Corse | 22 436 | 9 219 | 10 % | 0,9 % | 68 % | 572 | 531 |
| | CC de la Pieve de l'Ornano et du Taravo | 14 277 | 5 918 | 1 % | 3,3 % | 69 % | 345 | 261 |
| | CC de Calvi Balagne | 13 511 | 5 426 | 9 % | 6,4 % | 60 % | 220 | 217 |
| | CC de Marana-Golo | 13 208 | 9 999 | 7 % | 2,8 % | 48 % | 436 | 646 |
| | CC de l'Île-Rousse - Balagne | 11 866 | 5 049 | 3 % | 2,9 % | 53 % | 203 | 217 |
| | CC de l'Alta Rocca | 11 744 | 4 000 | 4 % | 2,6 % | 73 % | 314 | 422 |
| | 8 principaux EPCI | 158 769 | 103 021 | 11 % | 3 % | 45 % | 3 341 | 3 307 |

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

## Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*




Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires

L'atlas 2021

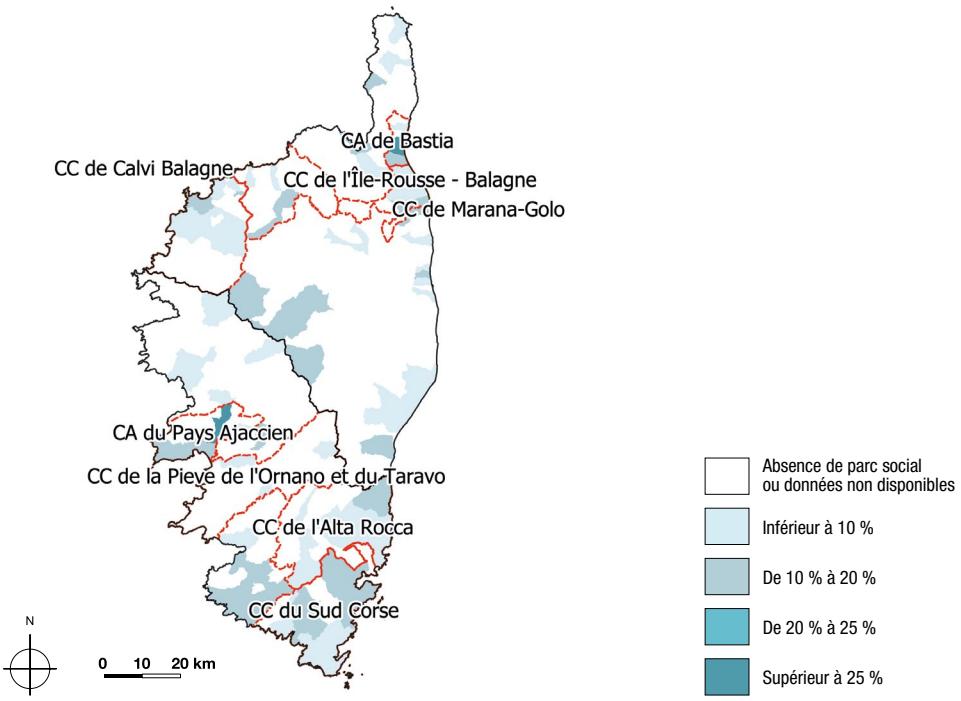
# Corse
# Le parc de logements sociaux

## Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

| | | Nombre de logements sociaux | Logements sociaux mis en location* | Logements démolis | Ventes à des personnes physiques | Taux de logements vacants* | Taux de logements individuels | Loyer moyen (en €/m²/mois)* | Âge moyen du parc social | Taux de logements énergivores (E,F,G)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dépt. | Corse-du-Sud | 6 254 | 56 | 0 | 5 | 2,1 % | 8 % | 6,0 | 31 | 19 % |
| | Haute-Corse | 8 632 | 186 | 9 | 5 | 1,9 % | 11 % | 5,5 | 34 | 14 % |
| | Corse | 14 886 | 242 | 9 | 10 | 2,0 % | 10 % | 5,8 | 33 | 16 % |
| | France métropolitaine | 4 984 246 | 72 470 | 9 487 | 12 069 | 2,8 % | 15 % | 5,9 | 39 | 19 % |
| 8 principaux EPCI | CA du Pays Ajaccien | 4 687 | 40 | 0 | 0 | 1,5 % | 6 % | 6,1 | 32 | 8 % |
| | CA de Bastia | 5 483 | 131 | 9 | 5 | 1,1 % | 2 % | 5,4 | 39 | 17 % |
| | CC du Sud Corse | 915 | 0 | 0 | 0 | 3,0 % | 17 % | 5,9 | 26 | 49 % |
| | CC de la Pieve de l'Ornano et du Taravo | 32 | 0 | 0 | 0 | 0,0 % | 3 % | 6,1 | 19 | 95 % |
| | CC de Calvi Balagne | 507 | 0 | 0 | 0 | 0,2 % | 64 % | 5,8 | 28 | 0 % |
| | CC de Marana-Golo | 661 | 0 | 0 | 0 | 1,4 % | 24 % | 6,2 | 12 | 0 % |
| | CC de l'Île-Rousse - Balagne | 174 | 0 | 0 | 0 | 3,0 % | 0 % | 5,5 | 24 | 0 % |
| | CC de l'Alta Rocca | 179 | 0 | 0 | 1 | 9,8 % | 17 % | 5,9 | 31 | 29 % |
| | 8 principaux EPCI | 12 638 | 171 | 9 | 6 | 1,5 % | 9 % | 5,8 | 33 | 14 % |

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## Taux de logements sociaux par commune en 2019




Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique)

L'atlas 2021

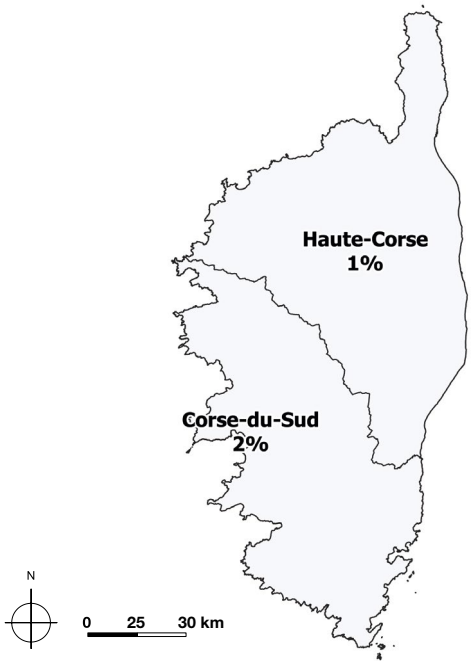
# Corse
# L'impact territorial de l'Eco-Prêt

## Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

| Département | Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement | Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement | Economies annuelles induites (estimées en tonnes de $CO_2$) | Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt | Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement |
|---|---|---|---|---|---|
| Corse-du-Sud | 48 | 3 M€ | 107 | n.d. | n.d. |
| Haute-Corse | 19 | 1 M€ | 65 | n.d. | n.d. |
| Corse | 67 | 5 M€ | 172 | n.d. | n.d. |
| France métropolitaine | 424 250 | 14 523 M€ | 808 317 | 37 k€ | 36% |

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

## Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif




Part du parc social éligible (D-E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt
**1 %** (15 %)

Part du parc énergivore (E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt
**3 %** (26 %)

**Note :** moyenne régionale en rouge comparée à la moyenne France métropolitaine entre parenthèses en bleu.

- Données non disponibles
- Inférieure à 5 %
- De 5 à 10 %
- De 10 à 15 %
- De 15 à 20 %
- De 20 à 25 %
- Supérieure à 25 %

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction sur la période 2017-2019.

**Note :** la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

**Avertissement :** Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.
**Découpage géographique :** Insee, découpage au 1er janvier 2021.
**Note méthodologique : EPCI :** Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2018. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois au cours de l'année 2019 par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants. **Logements énergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Prix de revient au logement (p.4) :** coût total, en euro, d'une opération donnée, ramené au logement. Cela équivaut à la somme des ressources mobilisées pour le financement de cette opération.

**Site d'Ajaccio**
Résidence « Les Jardins du Centre » C2
Chemin du Loretto - CS 918
20700 Ajaccio cedex 9
**Tél. : 04 95 10 40 00**

**Antenne de Bastia**
Le Clos Saint Antoine
24 rue Saint-Joseph
20200 Bastia
**Tél. : 04 95 10 40 15**

**Septembre 2021**
Cette publication est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesbanquedesterr@caissedesdepots.fr

**Directeur de la publication :** Kosta Kastrinidis, directeur des prêts de la Banque des Territoires.
**Responsable de la rédaction :** Guillaume Gilquin, responsable du service des études.
**Auteur :** Paul Schilling et Baptiste Sion, chargés d'études.

banquedesterritoires.fr
@BanqueDesTerr