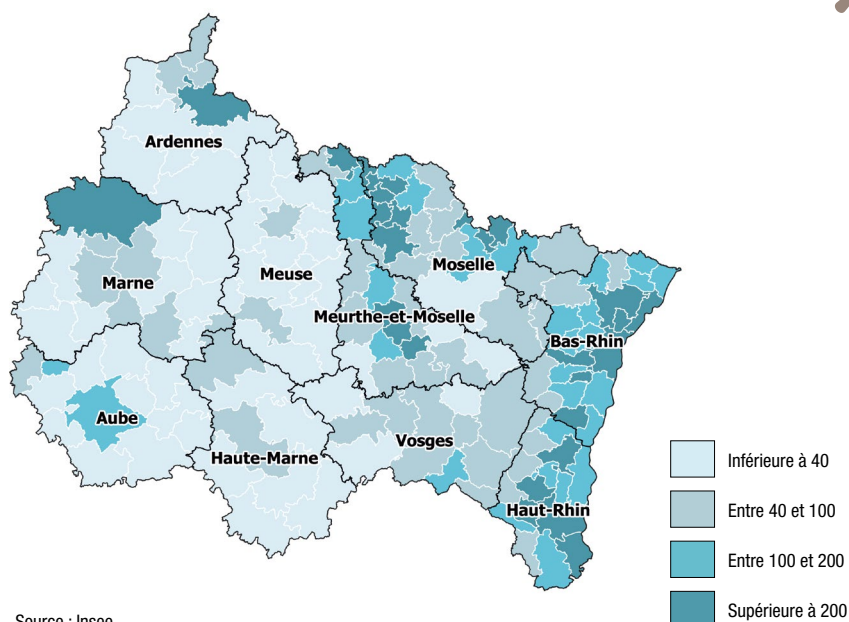


# L'atlas du logement et des territoires

Édition 2021

## Grand Est

### → Densité de population par EPCI en 2019



### Chiffres clés de la région en 2019

Une population stable depuis 10 ans

**+0,1 %** de variation contre + 3,8 % au niveau national

Un taux de vacance des logements sociaux plus élevé qu'au niveau national

**4,3 %** de variation contre 2,8 % au niveau national

Un des parcs sociaux les plus âgés de la métropole

**43 ans** contre 39 ans au niveau national

Un taux de logements sociaux énergivores plus élevé que la moyenne

**25 %** de logements énergivores contre 19 % au niveau national

Un taux important de rénovation thermique du parc éligible à l'Eco-Prêt

**22 %** contre 15 % au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Ardennes	267 496	51	-5,6 %	0,1 %	-5,6 %	23,0 %	29,4 %	9,5 %	18,9 %
Aube	310 161	52	2,3 %	1,0 %	1,2 %	24,2 %	28,3 %	10,0 %	16,2 %
Marne	563 834	69	-0,3 %	2,7 %	-3,0 %	24,3 %	26,1 %	7,6 %	14,4 %
Haute-Marne	170 339	27	-7,4 %	-1,8 %	-5,6 %	20,8 %	32,9 %	6,7 %	14,9 %
Meurthe-et-Moselle	731 533	139	-0,1 %	1,9 %	-2,0 %	23,5 %	26,0 %	7,5 %	15,4 %
Meuse	181 387	29	-6,5 %	-0,6 %	-5,8 %	22,3 %	30,9 %	7,3 %	14,5 %
Moselle	1 041 009	167	-0,4 %	1,4 %	-1,8 %	22,4 %	27,1 %	7,7 %	15,3 %
Bas-Rhin	1 143 364	240	4,3 %	3,4 %	0,9 %	23,0 %	25,2 %	6,9 %	13,7 %
Haut-Rhin	765 130	217	2,0 %	2,7 %	-0,7 %	23,0 %	27,0 %	8,0 %	12,9 %
Vosges	361 749	62	-4,7 %	-1,6 %	-3,1 %	21,7 %	32,3 %	8,2 %	15,4 %
<b>Grand Est</b>	<b>5 536 002</b>	<b>96</b>	<b>0,1 %</b>	<b>1,7 %</b>	<b>-1,6 %</b>	<b>23,0 %</b>	<b>27,3 %</b>	<b>7,7 %</b>	<b>14,8 %</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>65 123 843</b>	<b>120</b>	<b>3,8 %</b>	<b>3,1 %</b>	<b>0,7 %</b>	<b>23,8 %</b>	<b>26,8 %</b>	<b>7,8 %</b>	<b>14,6 %</b>

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

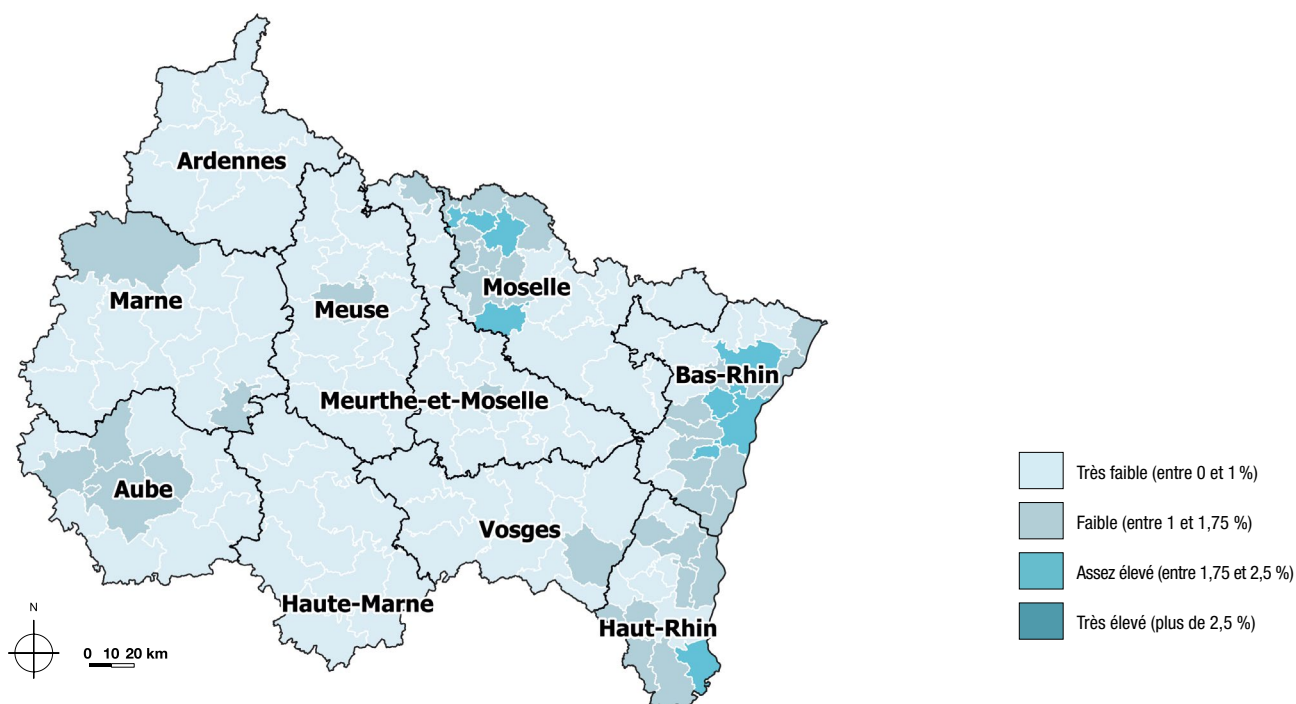


## → Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019
Ardennes	143 015	121 659	20 %	11,4 %	71 %	718	670
Aube	165 502	141 919	23 %	9,5 %	66 %	1 449	1 431
Marne	295 611	260 554	28 %	9,0 %	55 %	2 922	3 574
Haute-Marne	100 617	81 254	20 %	11,7 %	75 %	339	251
Meurthe-et-Moselle	378 055	335 359	16 %	9,3 %	53 %	2 855	3 102
Meuse	99 893	83 214	12 %	12,1 %	76 %	364	223
Moselle	518 772	460 367	17 %	9,2 %	55 %	5 167	5 708
Bas-Rhin	561 562	499 905	14 %	7,8 %	46 %	7 739	7 084
Haut-Rhin	380 238	333 661	15 %	9,0 %	52 %	3 745	4 556
Vosges	214 363	169 386	14 %	11,3 %	65 %	1 176	1 008
<b>Grand-Est</b>	<b>2 857 628</b>	<b>2 487 279</b>	<b>17 %</b>	<b>9,4 %</b>	<b>56 %</b>	<b>26 474</b>	<b>27 607</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>35 309 850</b>	<b>28 999 669</b>	<b>17 %</b>	<b>8,1 %</b>	<b>55 %</b>	<b>404 059</b>	<b>415 727</b>
Eurométropole de Strasbourg	259 720	232 423	23 %	7,3 %	19 %	4 371	3 549
CU du Grand Reims	154 946	138 938	35 %	8,0 %	41 %	2 129	2 917
Métropole du Grand Nancy	147 910	130 418	23 %	9,3 %	26 %	1 388	1 331
CA Mulhouse Alsace Agglomération	135 688	119 417	20 %	10,8 %	39 %	1 078	1 472
Metz Métropole	117 760	104 279	27 %	9,9 %	29 %	1 412	1 888
CA Troyes Champagne Métropole	90 353	81 173	28 %	7,6 %	49 %	1 079	1 231
CA Ardenne Métropole	63 908	56 047	31 %	11,1 %	55 %	336	413
CA d'Épinal	59 985	51 413	19 %	11,0 %	59 %	382	343
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>1 030 269</b>	<b>914 108</b>	<b>25 %</b>	<b>9 %</b>	<b>34 %</b>	<b>12 175</b>	<b>13 144</b>

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

## → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)\*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires

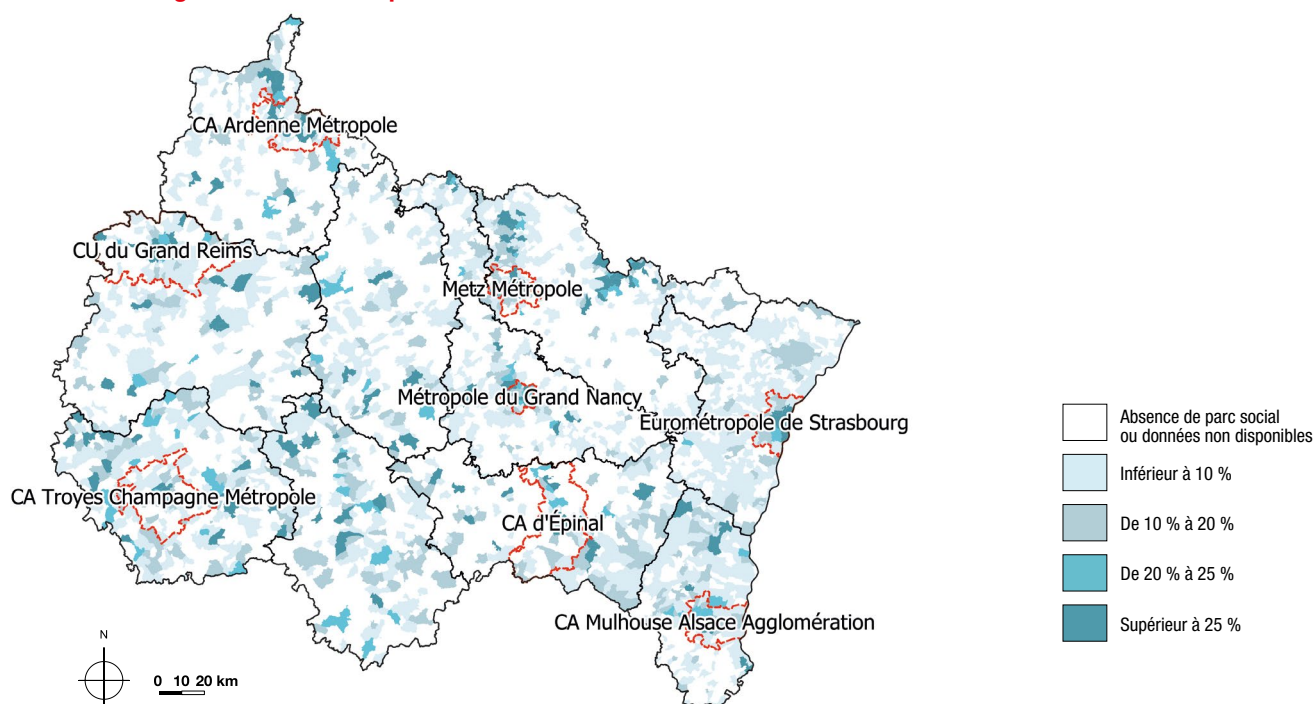


## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements économes (E,F,G)*
<b>Départements</b>									
Ardennes	24 259	296	0	24	5,0 %	24 %	5,0	41	19 %
Aube	32 186	717	64	171	3,7 %	24 %	5,4	39	27 %
Marne	73 839	704	198	339	4,8 %	18 %	5,4	40	31 %
Haute-Marne	15 936	49	72	34	9,5 %	19 %	5,0	45	24 %
Meurthe-et-Moselle	53 153	574	216	437	3,1 %	11 %	5,5	41	22 %
Meuse	10 134	42	192	28	8,4 %	25 %	5,0	43	57 %
Moselle	78 412	670	194	228	4,9 %	12 %	5,5	47	20 %
Bas-Rhin	68 678	1 381	148	61	3,1 %	4 %	5,9	44	22 %
Haut-Rhin	50 180	461	43	117	3,1 %	7 %	5,6	45	24 %
Vosges	24 305	51	86	56	4,2 %	14 %	4,7	43	31 %
<b>Grand Est</b>	<b>431 082</b>	<b>4 945</b>	<b>1 213</b>	<b>1 495</b>	<b>4,3 %</b>	<b>13 %</b>	<b>5,4</b>	<b>43</b>	<b>25 %</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>4 984 246</b>	<b>72 470</b>	<b>9 487</b>	<b>12 069</b>	<b>2,8 %</b>	<b>15 %</b>	<b>5,9</b>	<b>39</b>	<b>19 %</b>
<b>8 principaux EPCI</b>									
Eurométropole de Strasbourg	54 080	891	148	24	3,0 %	2 %	5,9	46	22 %
CU du Grand Reims	48 616	533	184	278	4,2 %	16 %	5,6	39	27 %
Métropole du Grand Nancy	29 446	316	3	278	2,4 %	5 %	5,8	39	11 %
CA Mulhouse Alsace Agglomération	23 647	272	41	73	3,3 %	7 %	5,8	44	28 %
Metz Métropole	28 152	276	7	51	5,9 %	4 %	5,5	43	12 %
CA Troyes Champagne Métropole	22 355	699	0	110	2,8 %	14 %	5,5	39	20 %
CA Ardenne Métropole	17 115	263	0	18	4,3 %	21 %	5,1	40	15 %
CA d'Épinal	9 832	47	0	23	5,1 %	14 %	4,9	41	20 %
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>233 243</b>	<b>3 297</b>	<b>383</b>	<b>855</b>	<b>3,7 %</b>	<b>9 %</b>	<b>5,6</b>	<b>42</b>	<b>20 %</b>

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2019





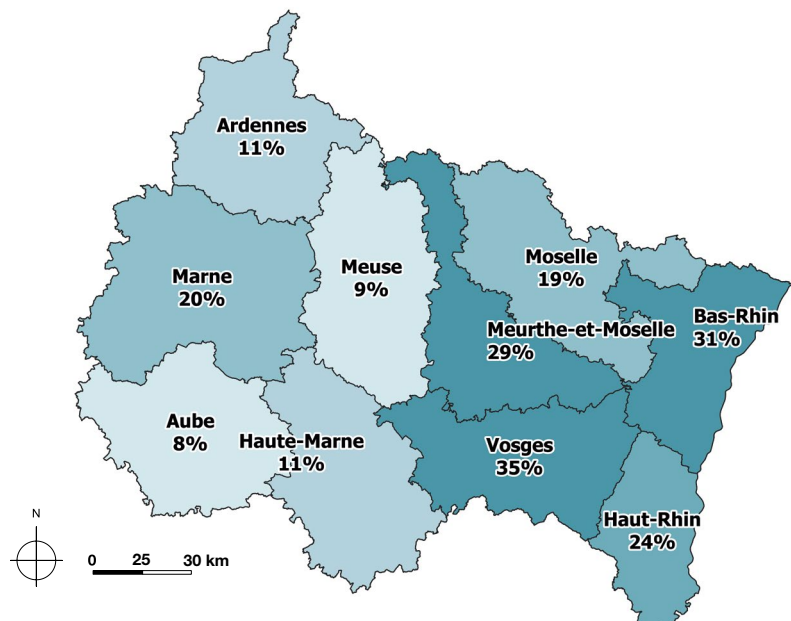
## → Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO <sub>2</sub> )	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Ardennes	1 522	26 M€	2 268	23 k€	54%
Aube	1 848	61 M€	3 346	36 k€	37%
Marne	10 832	286 M€	21 693	28 k€	46%
Haute-Marne	1 390	41 M€	2 919	37 k€	38%
Meurthe-et-Moselle	10 083	263 M€	18 824	31 k€	44%
Meuse	873	29 M€	1 729	37 k€	35%
Moselle	10 207	279 M€	21 980	40 k€	33%
Bas-Rhin	12 516	471 M€	21 736	47 k€	29%
Haut-Rhin	7 883	241 M€	15 173	34 k€	38%
Vosges	6 857	138 M€	14 078	22 k€	57%
Grand Est	64 011	1 836 M€	123 744	34 k€	38%
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020.

## → Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



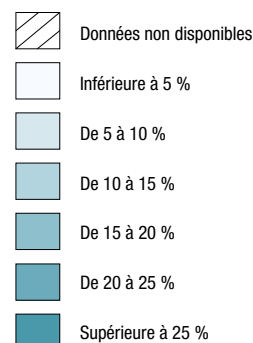
Source : Banque des Territoires, SDES (RPLS 2011 et 2015)

🔗 **Note** : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

Part du parc social éligible (D-E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt  
**22 % (15 %)**

Part du parc éligible (E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt  
**34 % (26 %)**

🔗 **Note** : moyenne régionale en rouge comparée à la moyenne France métropolitaine entre parenthèses en bleu.



**Avertissement** : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

**Découpage géographique** : Insee, découpage au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

**Note méthodologique** : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté** : proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2018. **Taux de logements sociaux** : nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2)** : rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer** : calculé au m<sup>2</sup> de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location** : logements loués pour la première fois au cours de l'année 2019 par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3)** : rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants. **Logements éligibles** : logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Prix de revient au logement (p.4)** : coût total, en euro, d'une opération donnée, ramené au logement. Cela équivaut à la somme des ressources mobilisées pour le financement de cette opération.

**Site de Strasbourg**  
27, rue Jean Wenger Valentin  
BP 20017  
67080 Strasbourg cedex  
Tél. : 03 88 52 45 46

**Site de Châlons-en-Champagne**  
42, rue Grande Etape  
CS 80517  
51007 Châlons-en-Champagne cedex  
Tél. : 03 26 69 36 50

**Site de Nancy**  
Bâtiment Quai Ouest  
35, avenue du XX<sup>ème</sup> corps  
CS 15214 - 54052 Nancy cedex  
Tél. : 03 83 39 32 00



Septembre 2021

Cette publication est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesbanquedesterr@caissedesdepots.fr

**Directeur de la publication** : Kosta Kastiridis, directeur des prêts de la Banque des Territoires.**Responsable de la rédaction** : Guillaume Gilquin, responsable du service des études.**Auteur** : Paul Schilling et Baptiste Sion, chargés d'études.

banquedesterritoires.fr



@BanqueDesTerr