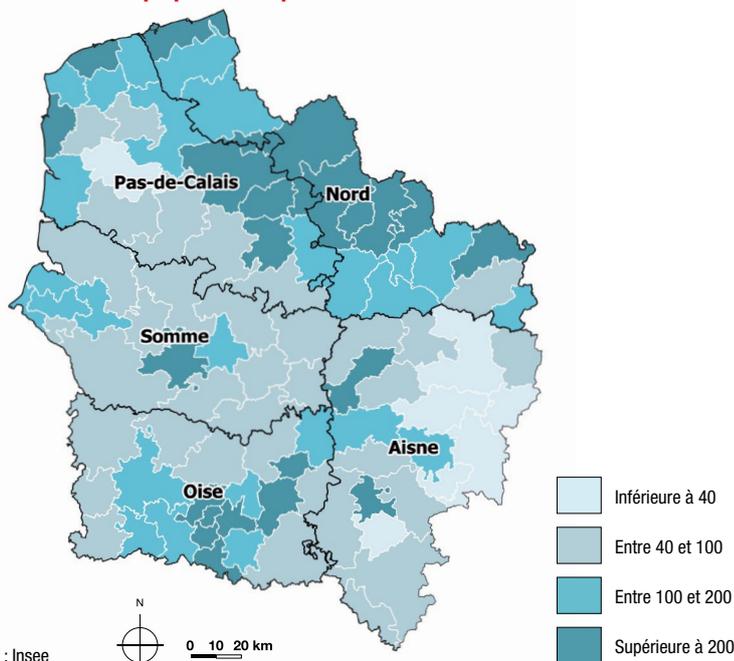


# L'atlas du logement et des territoires

Édition 2021

# Hauts-de-France

## → Densité de population par EPCI en 2019



Source : Insee

## 🔍 Chiffres clés de la région en 2019

Région métropolitaine avec la population la plus jeune  
**26 %** de la population a moins de 20 ans contre 24 % au niveau national

Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne  
**23 %** contre 17 % au niveau national

Un des parcs sociaux les plus âgés de la métropole  
**43 ans** contre 39 ans au niveau national

Un taux de logements sociaux énergivores légèrement supérieur à la moyenne  
**26 %** contre 19 % au niveau national

Un coût des rénovations thermiques financées par l'Eco-Prêt élevé  
**49 k€ au logement** contre 37 k€ au niveau national

## → Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Aisne	528 471	72	-2,2 %	1,2 %	-3,5 %	24,8 %	27,9 %	11,0 %	18,4 %
Nord	2 601 802	453	1,0 %	4,7 %	-3,8 %	26,2 %	23,2 %	9,8 %	19,1 %
Oise	829 408	142	3,2 %	4,9 %	-1,7 %	26,1 %	23,6 %	8,0 %	12,9 %
Pas-de-Calais	1 459 364	219	-0,1 %	2,3 %	-2,5 %	25,4 %	25,8 %	9,0 %	19,3 %
Somme	568 750	92	-0,3 %	1,3 %	-1,7 %	24,2 %	26,7 %	9,1 %	16,4 %
Hauts-de-France	5 987 795	188	0,6 %	3,5 %	-2,9 %	25,7 %	24,6 %	9,4 %	18,0 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

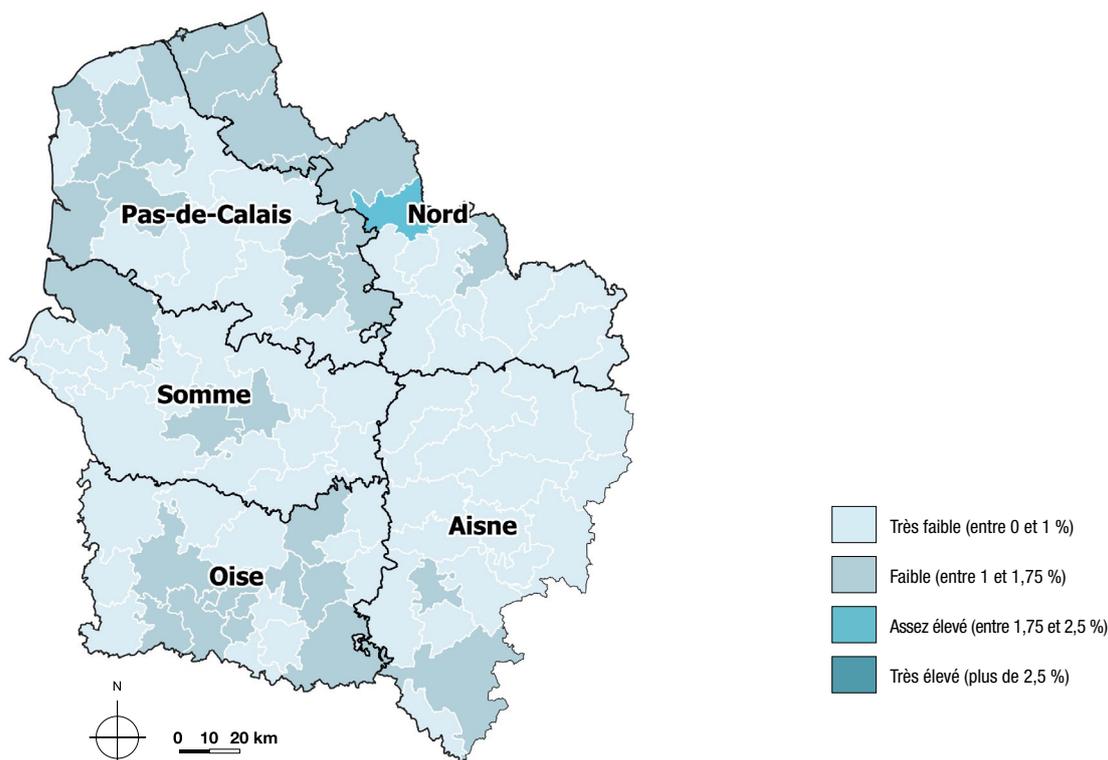


## → Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019	
Départements	Aisne	266 641	231 215	18 %	9,8 %	76 %	1 431	1 205
	Nord	1 224 589	1 111 651	24 %	7,7 %	66 %	12 975	12 261
	Oise	376 185	340 146	20 %	7,1 %	67 %	3 464	3 223
	Pas-de-Calais	717 901	617 547	26 %	7,6 %	77 %	6 238	5 788
	Somme	301 740	251 458	17 %	8,4 %	73 %	2 769	2 890
<b>Hauts-de-France</b>	<b>2 887 056</b>	<b>2 552 017</b>	<b>23 %</b>	<b>7,8 %</b>	<b>71 %</b>	<b>26 878</b>	<b>25 367</b>	
<b>France métropolitaine</b>	<b>35 309 850</b>	<b>28 999 669</b>	<b>17 %</b>	<b>8,1 %</b>	<b>55 %</b>	<b>404 059</b>	<b>415 727</b>	
8 principaux EPCI	Métropole Européenne de Lille	558 438	511 360	26 %	7,1 %	52 %	7 478	7 132
	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	127 739	116 503	27 %	8,2 %	86 %	1 048	811
	CA de Lens - Liévin	110 146	101 154	48 %	7,8 %	80 %	1 010	856
	CU de Dunkerque	97 161	85 825	34 %	6,4 %	57 %	817	623
	CA Amiens Métropole	95 461	85 567	30 %	8,3 %	46 %	1 468	1 644
	CA Valenciennes Métropole	93 023	83 477	28 %	9,3 %	69 %	864	432
	CA de la Porte du Hainaut	70 564	64 049	26 %	8,7 %	87 %	529	694
	CA Douaisis Agglo	70 150	62 491	32 %	9,6 %	75 %	494	497
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>1 222 680</b>	<b>1 110 426</b>	<b>30 %</b>	<b>8 %</b>	<b>63 %</b>	<b>13 708</b>	<b>12 689</b>	

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

## → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)\*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires

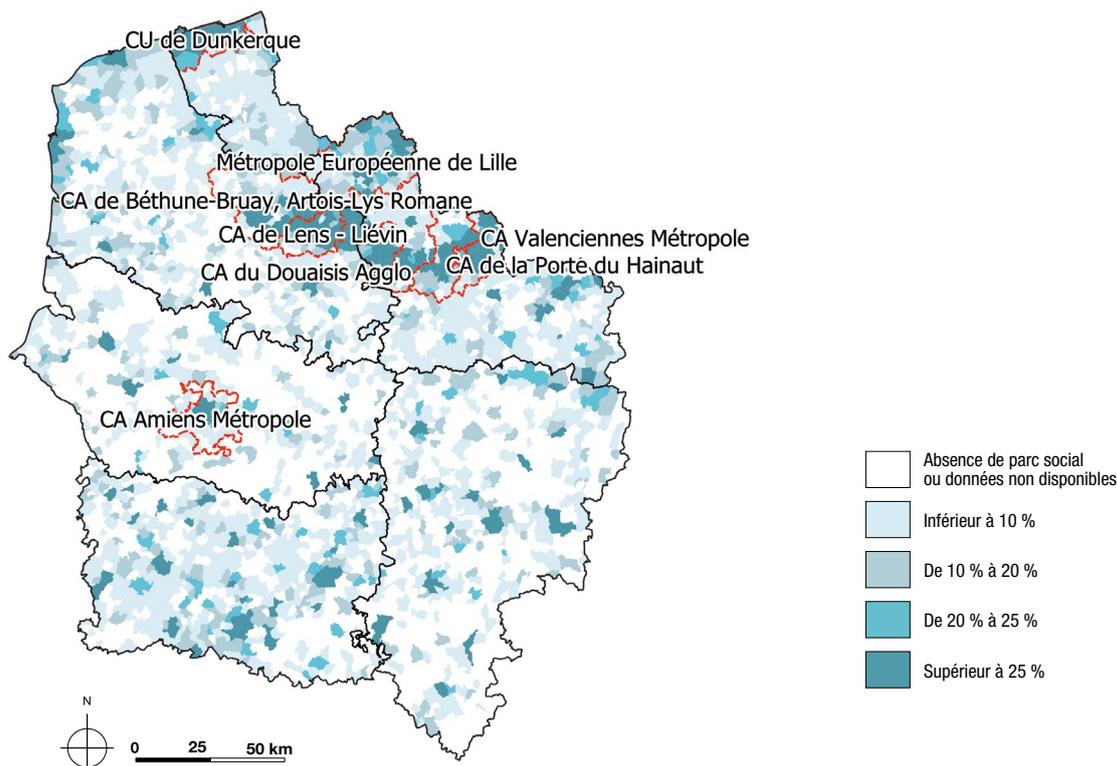


## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m²/mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
<b>Départements</b>									
Aisne	40 635	127	38	142	5,0 %	24 %	5,3	39	37 %
Nord	271 808	2 550	540	720	1,1 %	36 %	5,7	41	25 %
Oise	67 459	747	16	226	1,3 %	16 %	5,5	39	27 %
Pas-de-Calais	161 359	1 297	426	404	2,3 %	56 %	5,6	50	22 %
Somme	41 888	491	22	61	3,1 %	26 %	5,6	39	31 %
<b>Hauts-de-France</b>	<b>583 149</b>	<b>5 212</b>	<b>1 042</b>	<b>1 553</b>	<b>1,9 %</b>	<b>38 %</b>	<b>5,6</b>	<b>43</b>	<b>26 %</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>4 984 246</b>	<b>72 470</b>	<b>9 487</b>	<b>12 069</b>	<b>2,8 %</b>	<b>15 %</b>	<b>5,9</b>	<b>39</b>	<b>19 %</b>
<b>8 principaux EPCI</b>									
Métropole Européenne de Lille	132 325	1 441	389	313	1,1 %	20 %	5,8	38	29 %
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	31 813	115	143	86	2,1 %	73 %	5,8	56	15 %
CA de Lens - Liévin	48 247	322	92	93	1,6 %	71 %	5,8	62	27 %
CU de Dunkerque	29 288	187	8	101	1,1 %	27 %	5,5	40	14 %
CA Amiens Métropole	25 935	337	2	44	3,1 %	12 %	5,9	41	30 %
CA Valenciennes Métropole	23 462	174	48	105	1,7 %	48 %	5,9	45	23 %
CA de la Porte du Hainaut	16 675	148	0	44	1,6 %	70 %	5,7	48	17 %
CA Douaisis Agglo	19 820	39	43	52	0,8 %	60 %	5,9	47	22 %
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>327 565</b>	<b>2 763</b>	<b>725</b>	<b>838</b>	<b>1,5 %</b>	<b>40 %</b>	<b>5,8</b>	<b>45</b>	<b>24 %</b>

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2019





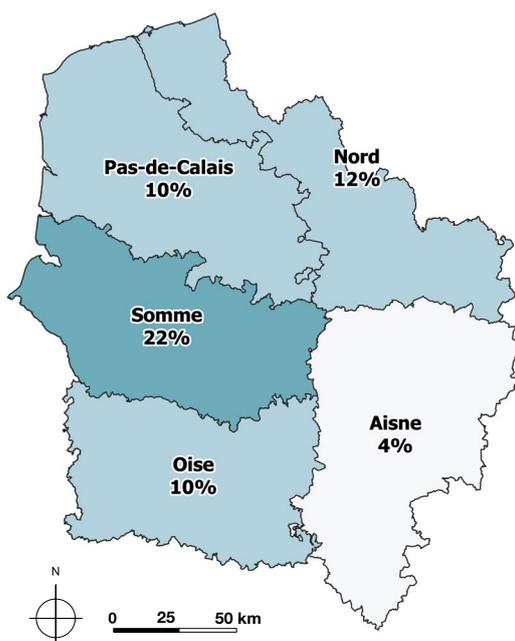
## → Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO <sub>2</sub> )	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Aisne	1 320	43 M€	2 846	36 k€	39%
Nord	19 685	1 051 M€	47 944	55 k€	26%
Oise	5 386	217 M€	12 054	41 k€	37%
Somme	5 848	205 M€	11 358	33 k€	38%
Pas-de-Calais	10 636	497 M€	28 715	52 k€	29%
Hauts-de-France	42 875	2 013 M€	102 918	49 k€	30%
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020.

## → Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



Part du parc social éligible (D-E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt <b>11 % (15 %)</b>
Part du parc éligible (E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt <b>19 % (26 %)</b>

**Note :** moyenne régionale en rouge comparée à la moyenne France métropolitaine entre parenthèses en bleu.

- Données non disponibles
- Inférieure à 5 %
- De 5 à 10 %
- De 10 à 15 %
- De 15 à 20 %
- De 20 à 25 %
- Supérieure à 25 %

Source : Banque des Territoires, SDES (RPLS 2011 et 2015)

**Note :** la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

**Avertissement :** Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

**Découpage géographique :** Insee, découpage au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

**Note méthodologique :** EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2018. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m<sup>2</sup> de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois au cours de l'année 2019 par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants. **Logements éligibles :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Prix de revient au logement (p.4) :** coût total, en euro, d'une opération donnée, ramené au logement. Cela équivaut à la somme des ressources mobilisées pour le financement de cette opération.

**Site de Lille**  
Immeuble Eurocentre  
179, boulevard de Turin - 59777 Eurallille  
Tél. : 03 20 14 19 99

**Site d'Amiens**  
60, rue de la Vallée - CS 91142  
80011 Amiens cedex 1  
Tél. : 03 22 71 10 10



Septembre 2021

Cette publication est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesbanquedesterr@caissedesdepots.fr

**Directeur de la publication :** Kosta Kastiridis, directeur des prêts de la Banque des Territoires.

**Responsable de la rédaction :** Guillaume Gilquin, responsable du service des études.

**Auteur :** Paul Schilling et Baptiste Sion, chargés d'études.

banquedesterritoires.fr



@BanqueDesTerr