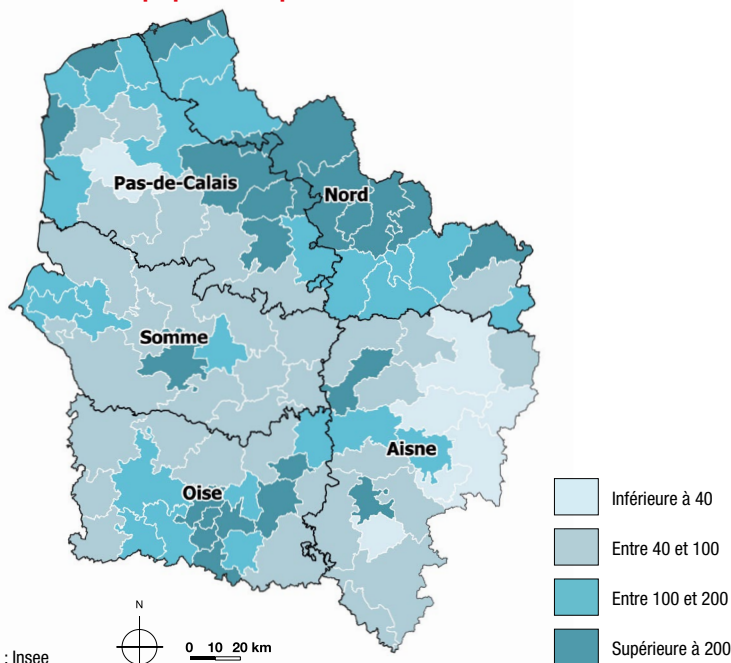


L'atlas du logement et des territoires

Édition 2021

Hauts-de-France

→ Densité de population par EPCI en 2019



Source : Insee

🔍 Chiffres clés de la région en 2019

Région métropolitaine avec la population la plus jeune
26 % de la population a moins de 20 ans contre 24 % au niveau national

Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne
23 % contre 17 % au niveau national

Un des parcs sociaux les plus âgés de la métropole
43 ans contre 39 ans au niveau national

Un taux de logements sociaux énergivores légèrement supérieur à la moyenne
26 % contre 19 % au niveau national

Un coût des rénovations thermiques financées par l'Eco-Prêt élevé
49 k€ au logement contre 37 k€ au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Aisne	528 471	72	-2,2 %	1,2 %	-3,5 %	24,8 %	27,9 %	11,0 %	18,4 %
Nord	2 601 802	453	1,0 %	4,7 %	-3,8 %	26,2 %	23,2 %	9,8 %	19,1 %
Oise	829 408	142	3,2 %	4,9 %	-1,7 %	26,1 %	23,6 %	8,0 %	12,9 %
Pas-de-Calais	1 459 364	219	-0,1 %	2,3 %	-2,5 %	25,4 %	25,8 %	9,0 %	19,3 %
Somme	568 750	92	-0,3 %	1,3 %	-1,7 %	24,2 %	26,7 %	9,1 %	16,4 %
Hauts-de-France	5 987 795	188	0,6 %	3,5 %	-2,9 %	25,7 %	24,6 %	9,4 %	18,0 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

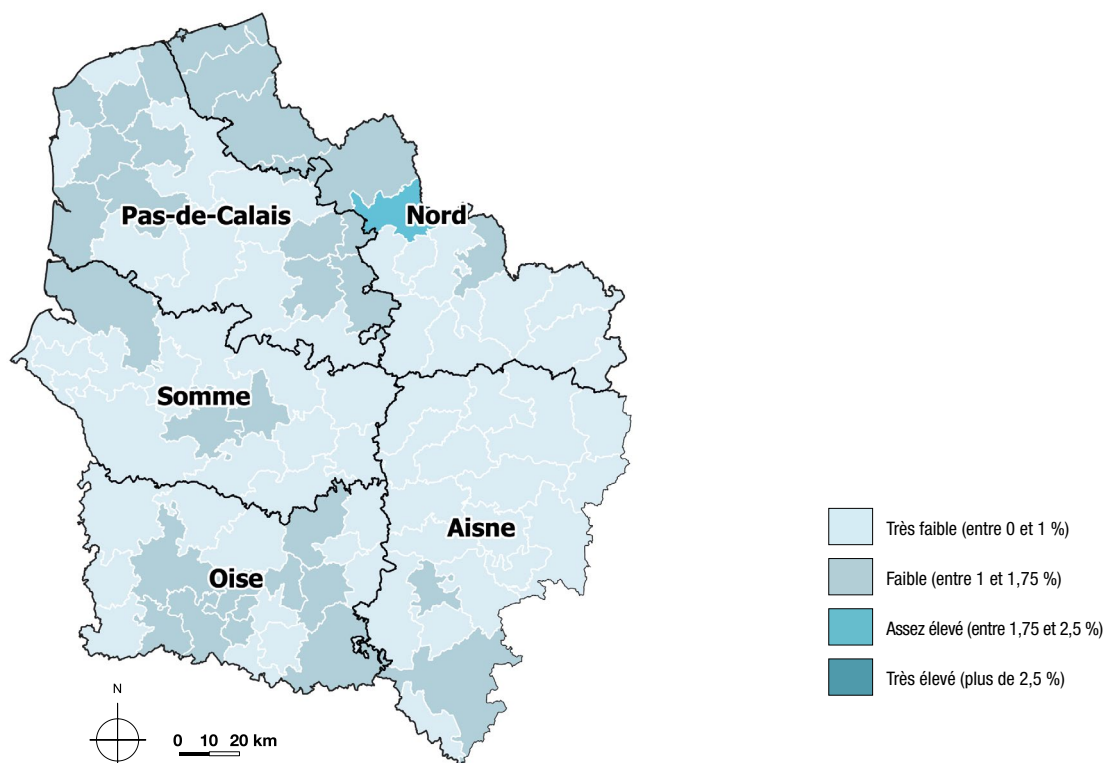


→ Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019	
Départements	Aisne	266 641	231 215	18 %	9,8 %	76 %	1 431	1 205
	Nord	1 224 589	1 111 651	24 %	7,7 %	66 %	12 975	12 261
	Oise	376 185	340 146	20 %	7,1 %	67 %	3 464	3 223
	Pas-de-Calais	717 901	617 547	26 %	7,6 %	77 %	6 238	5 788
	Somme	301 740	251 458	17 %	8,4 %	73 %	2 769	2 890
Hauts-de-France	2 887 056	2 552 017	23 %	7,8 %	71 %	26 878	25 367	
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727	
8 principaux EPCI	Métropole Européenne de Lille	558 438	511 360	26 %	7,1 %	52 %	7 478	7 132
	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	127 739	116 503	27 %	8,2 %	86 %	1 048	811
	CA de Lens - Liévin	110 146	101 154	48 %	7,8 %	80 %	1 010	856
	CU de Dunkerque	97 161	85 825	34 %	6,4 %	57 %	817	623
	CA Amiens Métropole	95 461	85 567	30 %	8,3 %	46 %	1 468	1 644
	CA Valenciennes Métropole	93 023	83 477	28 %	9,3 %	69 %	864	432
	CA de la Porte du Hainaut	70 564	64 049	26 %	8,7 %	87 %	529	694
	CA Douaisis Agglo	70 150	62 491	32 %	9,6 %	75 %	494	497
8 principaux EPCI	1 222 680	1 110 426	30 %	8 %	63 %	13 708	12 689	

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires

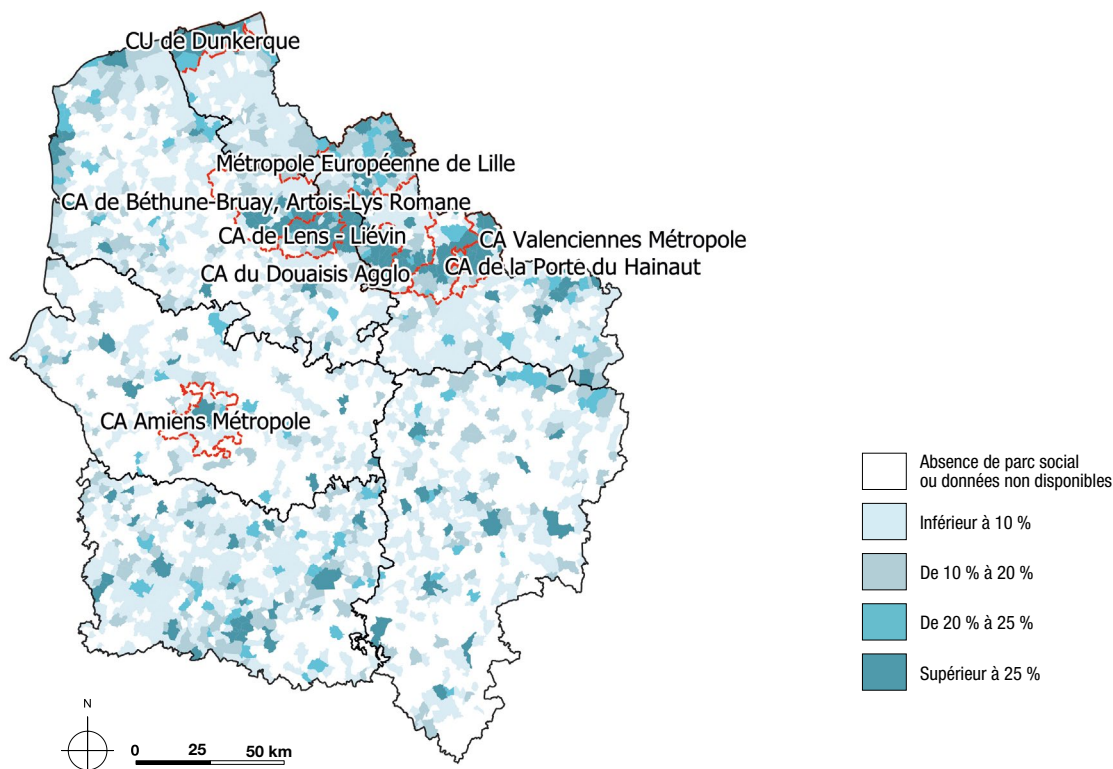


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m²/mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Départements									
Aisne	40 635	127	38	142	5,0 %	24 %	5,3	39	37 %
Nord	271 808	2 550	540	720	1,1 %	36 %	5,7	41	25 %
Oise	67 459	747	16	226	1,3 %	16 %	5,5	39	27 %
Pas-de-Calais	161 359	1 297	426	404	2,3 %	56 %	5,6	50	22 %
Somme	41 888	491	22	61	3,1 %	26 %	5,6	39	31 %
Hauts-de-France	583 149	5 212	1 042	1 553	1,9 %	38 %	5,6	43	26 %
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %
8 principaux EPCI									
Métropole Européenne de Lille	132 325	1 441	389	313	1,1 %	20 %	5,8	38	29 %
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	31 813	115	143	86	2,1 %	73 %	5,8	56	15 %
CA de Lens - Liévin	48 247	322	92	93	1,6 %	71 %	5,8	62	27 %
CU de Dunkerque	29 288	187	8	101	1,1 %	27 %	5,5	40	14 %
CA Amiens Métropole	25 935	337	2	44	3,1 %	12 %	5,9	41	30 %
CA Valenciennes Métropole	23 462	174	48	105	1,7 %	48 %	5,9	45	23 %
CA de la Porte du Hainaut	16 675	148	0	44	1,6 %	70 %	5,7	48	17 %
CA Douaisis Agglo	19 820	39	43	52	0,8 %	60 %	5,9	47	22 %
8 principaux EPCI	327 565	2 763	725	838	1,5 %	40 %	5,8	45	24 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019





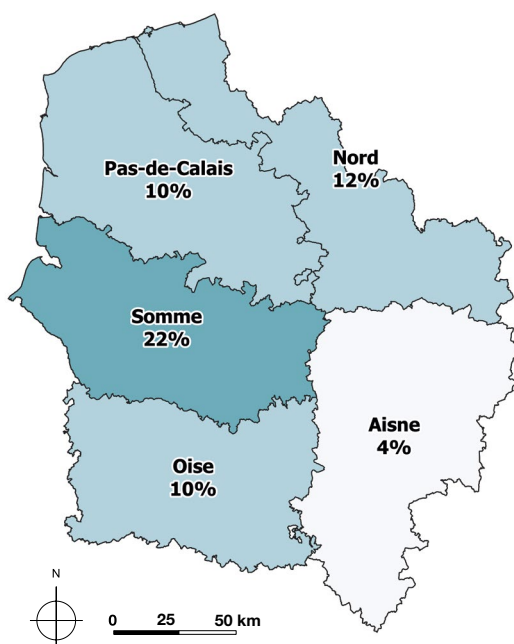
→ Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO ₂)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Aisne	1 320	43 M€	2 846	36 k€	39%
Nord	19 685	1 051 M€	47 944	55 k€	26%
Oise	5 386	217 M€	12 054	41 k€	37%
Somme	5 848	205 M€	11 358	33 k€	38%
Pas-de-Calais	10 636	497 M€	28 715	52 k€	29%
Hauts-de-France	42 875	2 013 M€	102 918	49 k€	30%
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020.

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



Part du parc social éligible (D-E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt

11 % (15 %)

Part du parc éligible (E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt

19 % (26 %)

🔗 Note : moyenne régionale en rouge comparée à la moyenne France métropolitaine entre parenthèses en bleu.

- Données non disponibles
- Inférieure à 5 %
- De 5 à 10 %
- De 10 à 15 %
- De 15 à 20 %
- De 20 à 25 %
- Supérieure à 25 %

Source : Banque des Territoires, SDES (RPLS 2011 et 2015)

🔗 Note : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2021.

Note méthodologique : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2018. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois au cours de l'année 2019 par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants. **Logements éligibles :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Prix de revient au logement (p.4) :** coût total, en euro, d'une opération donnée, ramené au logement. Cela équivaut à la somme des ressources mobilisées pour le financement de cette opération.

Site de Lille
Immeuble Eurocentre
179, boulevard de Turin - 59777 Eurallille
Tél. : 03 20 14 19 99

Site d'Amiens
60, rue de la Vallée - CS 91142
80011 Amiens cedex 1
Tél. : 03 22 71 10 10



Septembre 2021

Cette publication est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesbanquedesterr@caissedesdepots.fr

Directeur de la publication : Kosta Kastiridis, directeur des prêts de la Banque des Territoires.

Responsable de la rédaction : Guillaume Gilquin, responsable du service des études.

Auteur : Paul Schilling et Baptiste Sion, chargés d'études.

banquedesterritoires.fr



@BanqueDesTerr