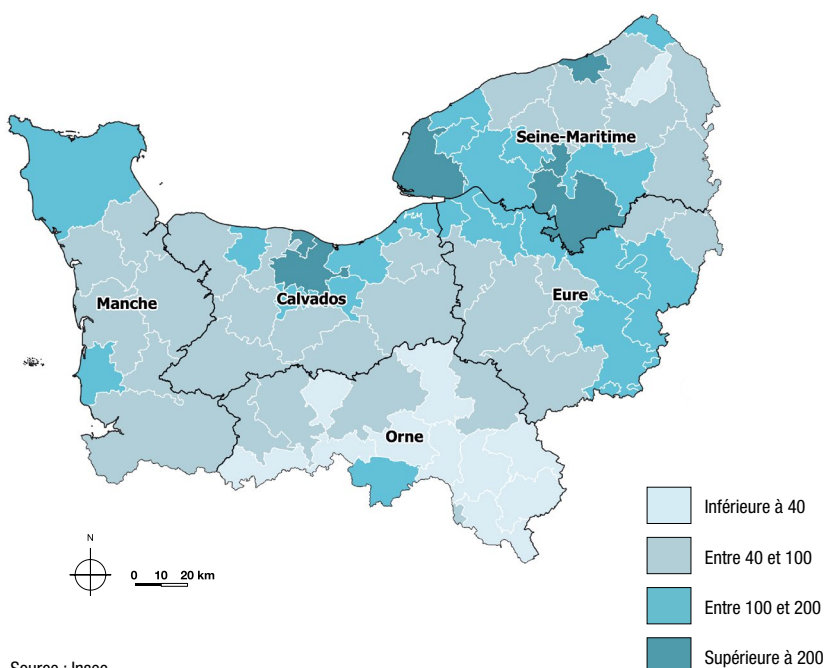


L'atlas du logement et des territoires

Édition 2021

Normandie

→ Densité de population par EPCI en 2019



Chiffres clés de la région en 2019

Une faible croissance de la population
+0,1 % de variation de la population sur 10 ans contre + 3,8 % au niveau national

Une part importante de logements individuels
66 % des logements contre 55 % au niveau national

Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne
21 % contre 17 % au niveau national

Un taux de logements sociaux énergivores plus élevé que la moyenne
23 % de logements énergivores contre 19 % au niveau national

30 % du parc social énergivore rénové grâce à l'Eco-Prêt contre 26% au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Calvados	693 310	125	1,5 %	1,2 %	0,3 %	23,2 %	29,0 %	7,2 %	12,4 %
Eure	596 993	99	1,8 %	3,1 %	-1,3 %	25,3 %	26,4 %	8,0 %	12,5 %
Manche	492 896	83	-1,2 %	-1,5 %	0,3 %	21,6 %	32,8 %	5,8 %	12,0 %
Orne	277 400	45	-4,9 %	-2,0 %	-2,9 %	21,7 %	34,0 %	7,3 %	15,4 %
Seine-Maritime	1 252 833	200	0,2 %	2,8 %	-2,6 %	24,5 %	26,7 %	8,8 %	14,9 %
Normandie	3 313 432	111	0,1 %	1,4 %	-1,3 %	23,7 %	28,7 %	7,7 %	13,5 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

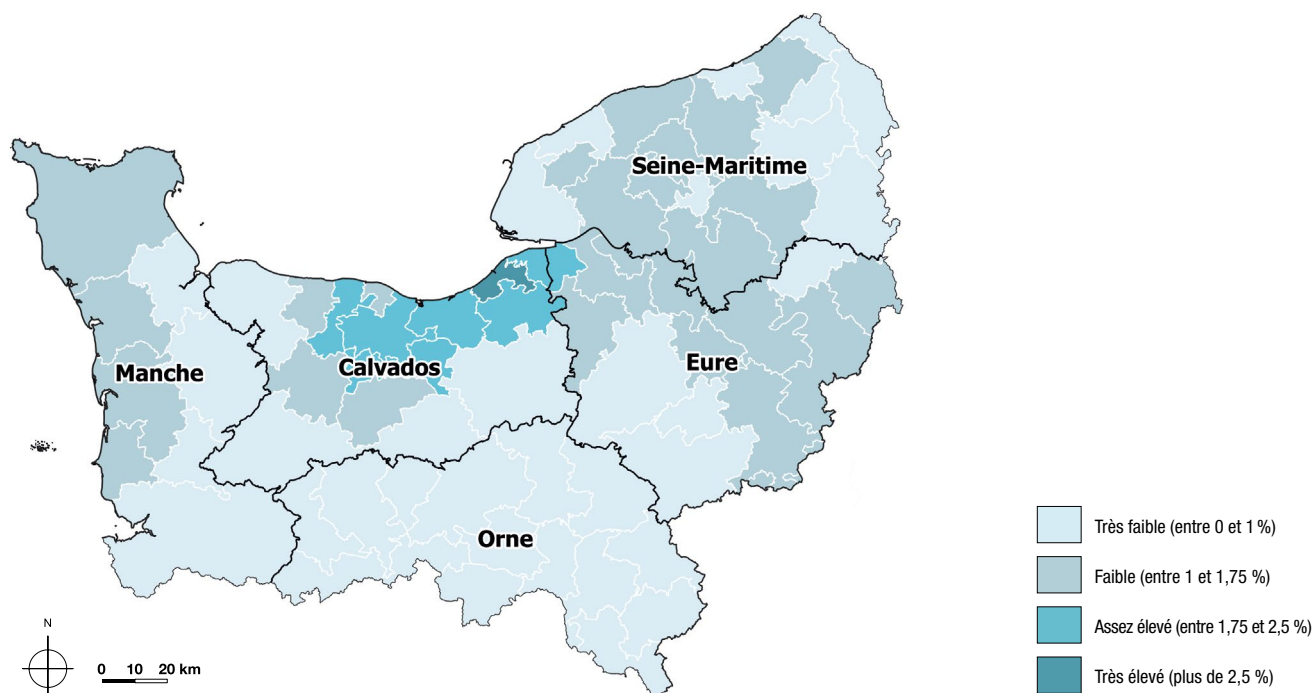


→ Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019	
Départements	Calvados	419 714	315 751	19 %	6,8 %	60 %	4 859	4 977
	Eure	297 286	253 986	17 %	8,3 %	77 %	2 694	2 087
	Manche	298 631	228 961	17 %	8,4 %	80 %	2 214	2 077
	Orne	165 463	129 524	16 %	11,2 %	79 %	623	429
	Seine-Maritime	645 786	568 220	26 %	8,1 %	56 %	6 959	6 339
Normandie	1 826 880	1 496 443	21 %	8,2 %	66 %	17 350	15 909	
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727	
8 principaux EPCI	Métropole Rouen Normandie	258 580	233 730	33 %	8,2 %	42 %	3 373	2 711
	CU Caen la Mer	145 471	129 529	26 %	6,7 %	43 %	2 518	2 850
	CU Le Havre Seine Métropole	137 493	121 991	31 %	8,7 %	42 %	1 407	1 847
	CA du Cotentin	103 572	82 331	24 %	7,0 %	74 %	790	722
	CA Evreux Portes de Normandie	54 720	47 557	25 %	9,4 %	62 %	577	275
	CA Mont-Saint-Michel-Normandie	52 034	40 409	10 %	11,4 %	86 %	339	292
	CA Seine-Eure	46 571	42 022	20 %	7,1 %	74 %	471	495
	CA Seine Normandie Agglomération	40 479	34 782	16 %	9,0 %	73 %	371	459
8 principaux EPCI	838 921	732 352	27 %	8 %	53 %	9 845	9 651	

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*



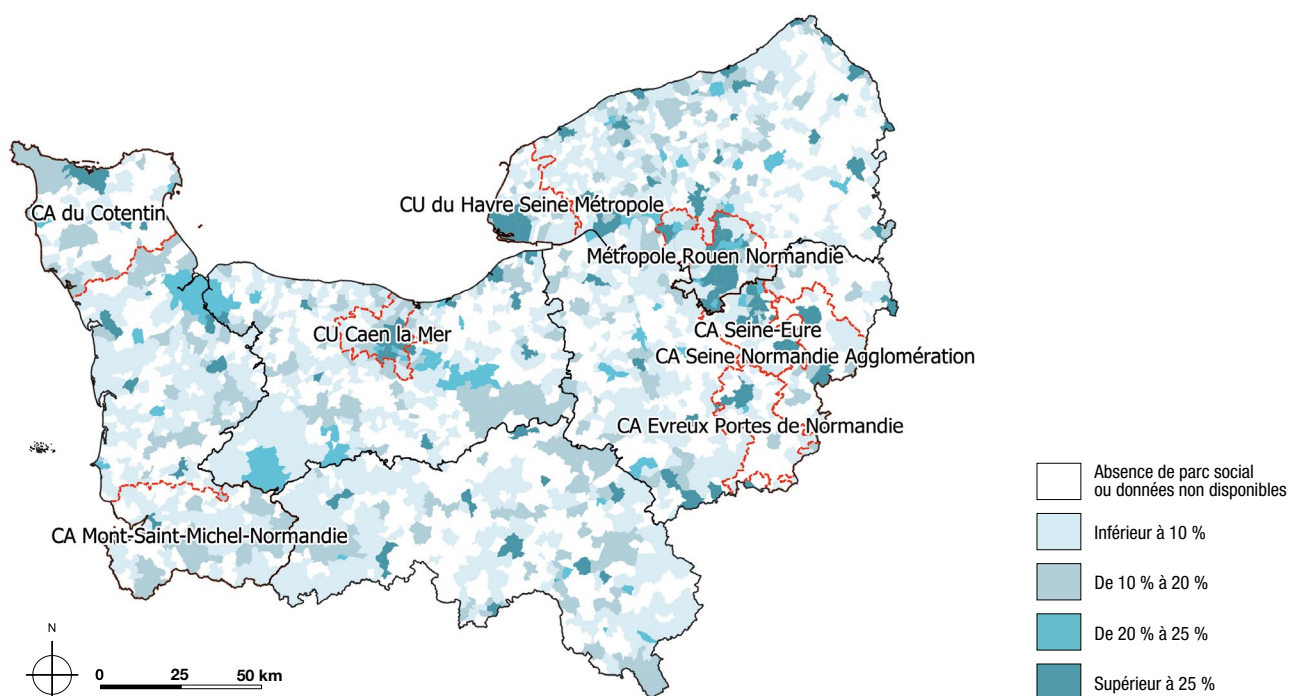


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*	
Départements	Calvados	59 435	570	92	97	2,7 %	29 %	5,6	37	20 %
	Eure	42 454	243	61	122	2,6 %	28 %	5,6	35	20 %
	Manche	37 820	62	1	11	3,2 %	40 %	4,7	42	34 %
	Orne	21 068	73	0	24	6,9 %	32 %	4,7	43	38 %
	Seine-Maritime	147 572	885	549	631	2,4 %	14 %	5,5	41	19 %
	Normandie	308 349	1 833	703	885	2,9 %	23 %	5,4	39	23 %
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %	
8 principaux EPCI	Métropole Rouen Normandie	76 606	455	549	159	2,7 %	9 %	5,6	39	20 %
	CU Caen la Mer	33 553	446	8	32	2,7 %	19 %	5,7	36	12 %
	CU Le Havre Seine Métropole	37 984	258	0	318	2,1 %	8 %	5,3	44	15 %
	CA du Cotentin	19 352	6	0	11	2,6 %	31 %	4,9	43	33 %
	CA Evreux Portes de Normandie	12 111	0	24	29	2,7 %	17 %	5,7	36	19 %
	CA Mont-Saint-Michel-Normandie	3 936	16	0	0	6,6 %	48 %	4,5	42	42 %
	CA Seine-Eure	8 479	56	0	34	3,3 %	31 %	5,8	34	18 %
	CA Seine Normandie Agglomération	5 632	47	27	10	1,3 %	20 %	5,5	41	21 %
8 principaux EPCI	197 653	1 284	608	593	2,6 %	15 %	5,5	40	19 %	

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019





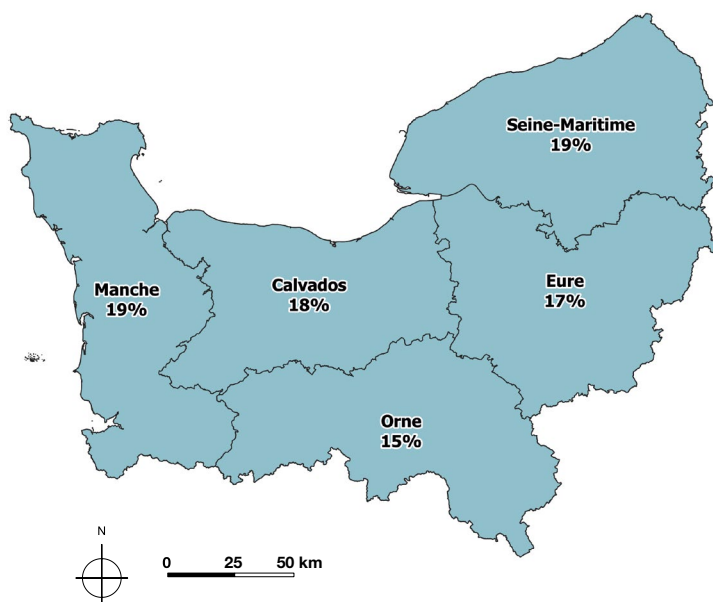
→ Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO ₂)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Calvados	6 350	199 M€	14 938	37 k€	41%
Eure	3 855	142 M€	8 176	45 k€	31%
Manche	4 995	140 M€	12 023	33 k€	39%
Orne	2 598	80 M€	4 829	34 k€	43%
Seine-Maritime	17 828	634 M€	35 075	39 k€	36%
Normandie	35 626	1 194 M€	75 042	38 k€	37%
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020.

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif

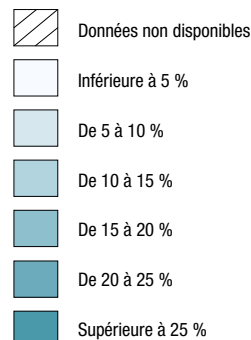
Part du parc social éligible (D-E-F-G)
rénovée grâce à l'Eco-Prêt

18 % (15 %)

Part du parc énergivore (E-F-G)
rénovée grâce à l'Eco-Prêt

30 % (26 %)

📌 Note : moyenne régionale en rouge comparée à la moyenne France métropolitaine entre parenthèses en bleu.



Source : Banque des Territoires, SDES (RPLS 2011 et 2015)

📌 Note : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.**Découpage géographique :** Insee, découpage au 1^{er} janvier 2021.**Note méthodologique :** EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2018. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois au cours de l'année 2019 par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants. **Logements énergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Prix de revient au logement (p.4) :** coût total, en euro, d'une opération donnée, ramené au logement. Cela équivaut à la somme des ressources mobilisées pour le financement de cette opération.**Site de Rouen**Square des Arts - 7 bis, rue Jeanne d'Arc
CS 71020 - 76171 Rouen cedex 1
Tél. : 02 35 15 65 11**Site de Caen**15, boulevard Bertrand - CS 65375
14053 Caen cedex 4
Tél. : 02 31 39 43 00**Septembre 2021**

Cette publication est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesbanquedesterr@caissedesdepots.fr

Directeur de la publication : Kosta Kastiridis, directeur des prêts de la Banque des Territoires.**Responsable de la rédaction :** Guillaume Gilquin, responsable du service des études.**Auteur :** Paul Schilling et Baptiste Sion, chargés d'études.