



Une mobilisation massive du Groupe en faveur du Logement



La Banque des Territoires est un partenaire de long terme des acteurs du logement en France

notamment au travers de...



Prêts (fin août 2021) : **dynamique de relance soutenue** avec

- 7,9 Md€ pour le logement social et Politique de la Ville, dont :
 - 6,9 Md€ pour le logement locatif social (+16 % !)
 - Accélération sur construction-acquisition : +14 % !
 - Accélération sur les rénovations thermiques ambitieuses : +16 % de logements en Eco-prêt
 - Octofoncier (80 ans !) et innovation dissociation foncier-bâti : +128 % en 2021
- Action essentielle de réaménagement et transferts sur le stock de prêts : 13 Mds€ en 2020 !
- **Rôle central dans l'Alliance européenne du financement du Logement social** en France : lancement prêts TF long terme

(ressources BEI) et succès offre à l'habitat spécifique (ressources CEB : +150 M€ annoncés il y a quelques jours pour un total de 450 M€ à date)

- **Innovation constante en matière de financements et services data-numérique**
- **CDC Habitat** : près de 500 000 logements gérés dont 70 000 en outre-mer, avec une action forte pour le logement social et abordable ainsi que la rénovation urbaine
- **Tonus Territoires** : à fin 2021, près de 3 000 logements pour 400 M€ engagés
 - Succès du modèle innovant d'ULS institutionnel



Plan de relance





PLAN HABITAT 2020-2024

Focus sur l'action de la Banque des Territoires



TONUS TERRITOIRES



Titres participatifs



CDC HABITAT

Avancée du plan et enjeux en quelques mots :

- Succès renouvelé pour la 2^e campagne de titres participatifs avec demande largement supérieure à l'offre (178 %)
- Accélération de la dynamique des prêts pour la construction et rénovation des logements sociaux (+16 %)
- Déploiement du programme 40 000 VEFA mis en œuvre par CDC Habitat avec plus de 14 000 logements en cours de construction (ordre de signatures), comprenant du logement social, du logement intermédiaire et du logement abordable contractualisé (logements locatifs libres dont le loyer est inférieur au loyer du marché) notamment pour les « travailleurs clés ».
- Contribution au Plan Wargon : appel à projets de CDC Habitat pour la production de 30 000 logements locatifs sociaux sur deux ans (acquisitions de logements sociaux en VEFA, de fonciers en ZAC ou en diffus pour des opérations de construction neuve, de bâtiments existants pour réaliser des opérations de conventionnement et de rénovation énergétique d'habitat, d'immeubles de bureaux à transformer en logements).