Communiqué de presse

Logement social en Nouvelle-Aquitaine : la Banque des Territoires soutient la réhabilitation énergétique et participative de la cité-jardin de Claveau à Bordeaux par un prêt de 6,1 M€

Bordeaux, le 28 Septembre 2021

La Banque des Territoires soutient par un prêt de 6,1 M€ le bailleur social Aquitanis en vue de la rénovation de 235 maisons individuelles dans le quartier bordelais de la cité-jardin Claveau, propriété d'Aquitanis et de l'Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole. Cette rénovation illustre la volonté de Bordeaux Métropole et la Ville de Bordeaux, du bailleur et du financeur de s'inscrire dans un modèle durable d'habitat à forte valeur pédagogique : rénovation énergétique des logements avec un volet auto-réhabilitation par les habitants, aménagement d'espaces publics avec participation des résidents, végétalisation-jardins partagés, réinsertion professionnelle-vie associative et agriculture urbaine.

Avec un patrimoine de plus de 500 logements au cœur de la cité Claveau, Aquitanis loge près de 1 300 occupants. Depuis plusieurs années, le bailleur s'est engagé dans un ambitieux programme de rénovation du quartier : « Réinventons ensemble la cité Claveau ». Aujourd'hui, la mutation du quartier est visible avec la réhabilitation de 235 maisons individuelles et la forte implication des habitants dans le cadre de la conception et de la réalisation des travaux.

Partenaire historique d'Aquitanis, la Banque des Territoires octroie un prêt de 6,1 M€ par le biais notamment d'un financement premium (éco-prêt) concernant la réhabilitation énergétique des bâtiments. Le projet se finance par cet emprunt auquel s'ajoutent 1,4 M€ de fonds propres d'Aquitanis et 1 M€ de subventions de la Métropole de Bordeaux.

A travers cette opération, Aquitanis et la Banque des Territoires poursuivent leurs efforts de réhabilitation qualitative du parc de logements sociaux, répondant ainsi aux attentes des habitants et des territoires tant sur le plan social, économique, qu'environnemental. C'est également un signal fort donné à l'économie locale, compte tenu de l'impact de la crise sanitaire.

A l'occasion du lancement de cette opération, Pierre Hurmic, maire de Bordeaux, vice-président de Bordeaux Métropole, administrateur d'Aquitanis représenté par Vincent Maurin, maire adjoint du quartier Bordeaux Maritime, Éric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts, Nordine Guendez, maire d'Ambarès-et-Lagrave, conseiller métropolitain et président d'Aquitanis et Jean-Luc Gorce, directeur général d'Aquitanis ont visité un logement rénové, la base-vie et ont inauguré la nouvelle Résidence Transition, 14 logements locatifs sociaux.

A propos d'Aquitanis :
Opérateur urbain et social en territoire depuis 1920, Aquitanis, Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole, a pour vocation de concevoir, produire et gérer durablement des sites d'habitat adaptés aux défis de notre société. Il accompagne les politiques publiques de l'habitat et les nécessaires transitions écologiques et sociétales. Il s'engage en coopération avec celles et ceux qui vivent et font vivre les territoires à créer des réponses solidaires et responsables. Il décline les trois axes qui signent ses projets innovants de bailleur social, maître d'ouvrage public et aménageur urbain régional : pouvoir d'agir collectivement, développement de la nature à vivre, production d'un habitat frugal et essentiel.
Coopérons pour habiter

www.aquitanis.fr
Suivez-nous sur Facebook, Instagram, Linkedin &Twitter

A propos de la Banque des Territoires
Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 36 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.
Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.
www.banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

Contacts presse :
Aquitanis | Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole
Pierre Bambou – p.bambou@aquitanis.fr – 05 56 11 87 27 – 06 77 82 05 70

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine – Groupe Caisse des Dépôts
Pascale Artaz - pascale.artaz@caissedesdepots.fr – 05 56 00 01 93
@BdT_NAquitaine