

Communiqué de presse

Revitalisation des centres-villes dans les Hauts-de-France : la Banque des Territoires et La Banque Postale prêtent 6 M€ à la Fabrique des Quartiers

Lille, le 13 octobre 2021

Afin de soutenir la redynamisation du centre-ville de Tourcoing (Nord), la Banque des Territoires et La Banque Postale accompagnent les nombreux projets de la Fabrique des Quartiers et lui accordent chacune 3 M€ pour les développer.

La Fabrique des Quartiers est une société publique locale d'aménagement créée en 2010. Elle est devenue un outil majeur de la Métropole Européenne de Lille et a pour vocation le pilotage des actions qui concourent à la requalification et la revitalisation des quartiers d'habitat ancien dégradé. Ses projets portent sur l'ensemble de la métropole lilloise.

Pour cette opération, la ville de Tourcoing déploie pour son centre-ville une concession visant sa reconquête et sa redynamisation en misant sur 3 axes :

- la campagne de ravalement des façades obligatoires
- le chantier de requalification des espaces publics
- la concession d'aménagement de lutte contre la vacance commerciale

Les objectifs sont multiples :

- lutter contre la vacance commerciale et ainsi renforcer la dynamique et l'attractivité commerciale dans un périmètre incluant les rues piétonnes de Lille, Saint Jacques et Grand Place
- préserver des linéaires marchands continus en organisant le maintien, l'extension ainsi que l'accueil et la diversité des activités artisanales, commerciales et de services
- lutter contre la vacance aux étages des immeubles ayant un rez-de-chaussée commercial et développer une nouvelle offre de logements
- sauvegarder et mettre en valeur le patrimoine bâti

A l'occasion du congrès des Entreprises Publiques Locales qui se déroule à Toulouse, la Banque des Territoires et La Banque Postale signent un prêt de 3 M€ chacune avec la Fabrique des Quartiers. Ces deux prêts couvrent les besoins de trésorerie de cette concession et complètent le prêt de 3 M€ consenti par Arkea initialement.

A propos de la Fabrique des Quartiers

La Fabrique des Quartiers est un outil dédié à la requalification et la revitalisation des quartiers d'habitat ancien de la métropole lilloise. Créée en 2010, le capital de la société publique locale d'aménagement est détenu par la MEL (Métropole Européenne de Lille) et les villes de Lille, Roubaix et Tourcoing. Elle est présidée par Karim Amrouni, élu roubaisien et conseiller communautaire et dirigée par Vincent Bougamont, directeur général. Elle intervient aujourd'hui sur 50 des 95 communes de la métropole lilloise pour des études et des missions de résorption de l'habitat indigne, de recyclage foncier et immobilier, de lutte contre la vacance, de revitalisation commerciale, de traitement des copropriétés dégradées...

<http://www.lafabriquedesquartiers.fr/>

A propos de la Banque Postale

La Banque Postale forme, avec ses filiales dont CNP Assurances, un bancassureur européen de premier plan leader de la finance durable, Son modèle d'affaires diversifié lui permet d'accompagner 20 millions de clients personnes physiques

et morales avec une gamme complète accessible à tous. Filiale du Groupe La Poste, La Banque Postale est une banque de proximité, présente sur tout le territoire avec 17 000 points de contacts dont 7 600 bureaux de poste. Avec son plan stratégique « La Banque Postale 2030 », La Banque Postale se fixe l'ambition de devenir la banque préférée des Français, avec une offre intégrée et omnicanale de services de bancassurance articulée autour de trois marques distinctes : La Banque Postale, sa banque au quotidien, Ma French Bank, sa banque 100% mobile et BPE, sa banque privée. Fort de son identité citoyenne, La Banque Postale se positionne au service d'une transition juste, répondant aux enjeux environnementaux, sociétaux, territoriaux et numériques.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

La Fabrique des Quartiers

Audrey Lourde Rocheblave – alourderocheblave@lafabriquedesquartiers.fr – 06 19 28 14 38

<http://www.lafabriquedesquartiers.fr/>

La Banque Postale

Claire Valcke - claire.valcke@laposte.fr – 06 07 64 00 39

Banque des Territoires Hauts-de-France – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Bouilhol - celine.bouilhol@caissedesdepots.fr - 06 85 90 07 23

 @BdT_HtsDeFrance