



Cristal^h
ENGAGÉ POUR VOS PROJETS



BANQUE des
TERRITOIRES
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

Communiqué de presse

15 octobre 2021

CRISTAL^h HABITAT EMET 5 M€ DE TITRES PARTICIPATIFS

Avec la souscription de 5 M€ de titres participatifs auprès de Cristal^h Habitat, la Banque des Territoires renforce son soutien au développement de logement social dans l'agglomération de Grand Chambéry.

Avec ces moyens supplémentaires, Cristal^h Habitat peut intensifier la réalisation de son programme de développement de l'offre locative sociale nouvelle. Cette souscription de titres participatifs permet de programmer notamment la construction de l'équivalent de 125 logements neufs supplémentaires, et de poursuivre les réhabilitations du parc immobilier, afin de mieux satisfaire les besoins importants de logements sociaux dans le territoire de Grand Chambéry.

Cet engagement a été officialisé, le 15 octobre 2021 par Thierry Repentin, président de Cristal^h Habitat, Michel Dyen, représentant Philippe Gamen - Président de Grand Chambéry, actionnaire majoritaire de Cristal^h Habitat et Gaétan Pauchet, vice-présidents de Cristal^h Habitat, Nicolas Gigot, directeur général de Cristal^h Habitat, et Olivier Sichel, directeur général de la Banque des Territoires. La signature s'est déroulée à l'issue d'une visite de l'éco-quartier des Combes, des projets de réhabilitation des résidences du quartier, ainsi que du projet de nouveaux locaux pour Pôle Emploi. Elle s'est conclue par un échange sur les enjeux stratégiques de développement de Grand Chambéry ainsi que sur les projets territoriaux que la Banque des Territoires pourrait soutenir dans les prochains mois, au bénéfice d'un territoire toujours plus inclusif.

« Le logement est l'un des axes majeurs du plan de relance du groupe Caisse des Dépôts. La souscription de titres participatifs auprès de Cristal^h Habitat permet de conforter l'ambition de développement de l'organisme au service d'une politique d'intervention volontariste en faveur du logement social » souligne Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires.

Pour Michel Dyen, représentant de Philippe Gamen, président de Grand Chambéry « c'est une décision politique qui va nous permettre poursuivre nos efforts de réhabilitations thermiques et d'atteindre nos objectifs pour la transition environnementale. Avec plus de 800 logements actuellement en cours de réhabilitation, c'est 10% de son patrimoine que Cristal rénove ».

Thierry Repentin, maire de Chambéry, complète « effectivement, les titres participatifs permettront de poursuivre cette adaptation du patrimoine aux attentes des locataires. Ils permettront également la construction de logements neufs dans l'agglomération. Chacun doit pouvoir se loger là où il le souhaite ».

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.



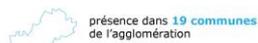


BANQUE des
TERRITOIRES
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

A propos de Cristal Habitat

Nous sommes au service de chacun pour le bénéfice de tous. Location, vente, construction, aménagement, gestion, chaque jour, nous allions performance et responsabilité sociale et environnementale

Notre situation à la fin 2020



UNE CAPACITÉ D'INVESTISSEMENT DE LONG TERME pour le développement du territoire

UNE CAPACITÉ D'INTERVENTION GLOBALE dans tous les domaines de l'immobilier et de l'aménagement



* Extrait de l'enquête de satisfaction 2020 réalisée par un organisme indépendant auprès d'un échantillon représentatif de 1 297 locataires choisis selon la méthode des quotas.

Cristal^h en quelques chiffres...



11 EHPAD / MAPAD
6 résidences pour personnes handicapées
9 résidences étudiantes
6 hébergements d'urgence
3 résidences pour saisonniers ou jeunes travailleurs



Des loyers attractifs

360 €/mois
de loyer moyen d'un T3 hors charge

53% de bénéficiaires d'APL | **91%** des loyers pratiqués inférieurs au plafond PLAI

des loyers pratiqués inférieurs en moyenne de **7,8%** au loyer plafond conventionnel

Expérimenté et engagé

Depuis près de 100 ans, notre engagement quotidien, auprès des habitants, des professionnels et des élus de Grand Chambéry fonde notre expérience, notre expertise et notre fiabilité sur le terrain.

Utile et responsable

Nous proposons des solutions efficaces et durables, qu'il s'agisse de logements ou de locaux professionnels. Tous les bénéfices générés sont réinvestis dans le territoire, et profitent pleinement aux habitants et aux entreprises.

Proche et inventif

C'est notre capacité à écouter qui nous permet de prendre en compte les besoins et les exigences de chacun, et de trouver les solutions les plus adaptées.

CONTACT PRESSE

Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes – Groupe Caisse des Dépôts
Anne-Laure Badaut – anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr – 04 72 11 49 52

Cristal Habitat

César Couturier

Tél. 04 79 71 99 93 / 06 38 14 51 49
direction_communication@cristal-habitat.fr