

Communiqué de presse

Logement à La Réunion : la Banque des Territoires signe une convention de partenariat avec la SHLMR pour un montant de 400 M€

La Saline, le 06 octobre 2021

Afin de permettre la création de 3 126 nouveaux logements et la réhabilitation de 3 000 logements au profit des réunionnais, la Banque des Territoires, dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts, signe une convention de partenariat avec la SHLMR (Société d'Habitations à Loyer Modéré de La Réunion) prévoyant un montant prévisionnel de financements sur fonds d'épargne de 400 M€.

La SHLMR (Société d'Habitations à Loyer Modéré de La Réunion) est l'un des principaux bailleurs sociaux des départements et régions d'outre-mer (DROM) et le premier à La Réunion en nombre de logements. A ce jour, la SHLMR dispose d'un patrimoine de 27 076 logements, représentant environ 34% du marché local de l'habitat social de La Réunion.

L'ambitieux plan de développement, de la SHLMR au cours des prochaines années, permettra la mise en chantier de 3 126 logements pour un investissement total de 551 M€ entre 2021 et 2023. S'agissant des opérations de réhabilitations, le plan d'investissement prévoit 189 M€ de travaux.

Premier financeur du logement social à La Réunion, la Banque des Territoires s'engage sur le long terme auprès des organismes de logement social et des acteurs de l'habitat spécifique grâce à une large gamme de dispositifs financiers innovants.

Ainsi, ces prêts viennent en soutien au plan de relance de la Caisse des Dépôts qui accompagne le secteur de l'habitat en soutenant prioritairement la construction et en accélérant les rénovations énergétiques des logements sociaux.

La poursuite de ce fructueux partenariat permettra d'accroître la quantité et la qualité de l'offre de logements à La Réunion avec l'objectif d'améliorer les conditions de vie des populations, de contribuer au développement du territoire et au renforcement de la cohésion sociale.

Ce mercredi 6 octobre, Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts et Gilles Tardy, directeur général de la SHLMR ont signé une convention de partenariat prévoyant un montant prévisionnel de financements de 400 M€.

A propos de la SHLMR

La SHLMR (Société d'Habitations à Loyer Modéré de La Réunion) créée en 1971 par Pierre LAGOURGUE, alors président du Conseil Général de La Réunion. Elle acquiert et aménage des terrains, construit et gère des logements sociaux depuis plus de 45 ans au service des familles sur l'ensemble du département de La Réunion.

La SHLMR acteur majeur de l'économie locale :

- Des emplois cofinancés avec nos partenaires associatifs
- 156 000 heures d'insertion
- Un plan de relance de 250 M€ par an investis dans l'économie réunionnaise jusqu'en 2025
- Conformément à notre mission Action Logement, 35% de nos locataires sont des salariés.

27 141 Logements (logements+ loges + logements foyers (31-12-2020)

Cela va bien au-delà des simples problématiques de production de logement. Il s'agit certes de proposer à ses clients un logement à un prix abordable, mais également d'accompagner les pouvoirs publics dans une dynamique d'inclusion sociale par l'animation des quartiers et la promotion du « bien vivre ensemble ». Bref, faire des quartiers des lieux de vie, et de ses locataires des acteurs impliqués dans l'animation de ceux-ci.

C'est pourquoi, dès 2015, la SHLMR s'est structurée pour accompagner cette dynamique, notamment au travers des contrats de ville. Avec 286 animations de quartier et 186 associations partenaires en 2019 l'entreprise a consolidé son engagement au cœur des quartiers, là où se trouve notre avenir. Pour la SHLMR, le logement social est synonyme de progrès.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

SHLMR

Marine Hemmer : marine.hemmer@shlmr.fr – 06 93 77 04 95

Banque des Territoires Océan Indien – Groupe Caisse des Dépôts

Fabienne Guiet : fabienne.guiet@caissedesdepots.fr – 02 62 90 03 00

 [@Bdt_LaReuMayott](https://twitter.com/Bdt_LaReuMayott)