

Communiqué de presse

Tarn : la Banque des Territoires s'engage auprès de la ville de Graulhet pour donner un nouveau visage au site historique de l'îlot du Gouch

Paris, le 18 novembre 2021

La Banque des Territoires et la ville de Graulhet signent un Prêt Renouvellement Urbain-Aménagement (PRU AM) d'un montant de 532 000 € pour réhabiliter le cœur historique de la commune.

Labellisée « Petites villes de demain »¹, la ville de Graulhet concrétise un projet lancé en 2011 visant à réhabiliter un quartier identifié comme prioritaire situé en cœur de ville : l'îlot du Gouch. Cette opération exemplaire en site classé est l'aboutissement d'un projet à forts enjeux en termes de redynamisation territoriale et patrimoniale.

Porté par Tarn Habitat et soutenue par l'Etat, l'Anah, la région Occitanie, le département du Tarn, Gaillac-Graulhet Agglomération, la ville de Graulhet et l'établissement public foncier d'Occitanie, ce programme témoigne de l'engagement de la ville de Graulhet à améliorer le cadre de vie de ses 13 032 habitants (Insee 2018) et à valoriser son patrimoine.

La ville de Graulhet a sollicité la Banque des Territoires dans le cadre du financement de l'opération de restructuration urbaine du quartier (aménagement des espaces publics, enfouissement / dissimulation, réfection des réseaux) et de l'habitat (création de huit logements à la location et quatre maisons de ville à la vente). Un programme de travaux permettant de redonner une qualité d'usage (notamment thermique) y est associé.

La Banque des Territoires accorde ainsi à la ville de Graulhet un prêt PRU AM de 532 000 € sur une durée de 30 ans, finançant ainsi 100% du besoin d'emprunt. Ce prêt sur fonds d'épargne est dédié au financement d'opérations d'aménagement, d'équipements publics et du développement économique dans des quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV). Il s'inscrit dans le cadre d'un partenariat de long terme noué avec cette collectivité.

« Cette opération de requalification de l'îlot du Gouch, sur laquelle nous travaillons depuis plusieurs années, marque une étape nouvelle dans notre stratégie de relance et de revitalisation de notre cœur de ville. A l'entrée du quartier médiéval, dans ce quartier prioritaire de la ville et dans le périmètre du dispositif Petites Villes de Demain, le projet de Tarn Habitat va impulser cette dynamique de reconquête urbaine en permettant de favoriser la mixité sociale ainsi que l'accession à la propriété. Notre projet de ville, Graulhet horizon 2035, porte cette ambition collective et partenariale pour que Graulhet soit une ville à taille humaine toujours plus innovante, durable et attractive, La Banque des Territoires est un acteur majeur et un soutien actif de cette vision d'avenir dans le but que notre bassin industriel, riche de ses savoir-faire historiques et de sa diversité culturelle, associative et économique, puisse être une véritable petite ville de demain. Je la remercie de cette confiance ! » déclare Blaise Aznar, maire de Graulhet.

« La Banque des Territoires, partenaire du Programme Petites Villes de Demain, est très attachée à l'accompagnement de cette opération de restructuration urbaine d'envergure qui fait la démonstration que l'on peut agir sur la dynamique d'un quartier de centre-ville tout en intégrant des critères de performance énergétique des bâtiments. Ce soutien de la Banque des Territoires s'inscrit pleinement dans son action au

¹ Programme national de revitalisation des villes de moins de 20 000 habitants.

bénéfice de territoires plus inclusifs et plus durables. Nous avons par ailleurs d'autres projets identifiés avec la ville de Graulhet pour lesquels des discussions sont en cours et je m'en réjouis ! » souligne Annabelle Viollet, directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

Cet engagement est officialisé ce jour dans le cadre du Salon des Maires et des Collectivités Locales 2021, en présence de Blaise Aznar, maire de Graulhet, Jean-Michel Grau, conseiller délégué à la stratégie d'attractivité et au patrimoine et Annabelle Viollet, directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

À propos de la ville de Graulhet

Au cœur du département du Tarn et de la Région Occitanie, la ville de Graulhet est la capitale historique française du cuir. Elle cultive avec fierté ses racines rurales, porteuses d'un savoir-faire unique et d'une filière « made in France » qui se bat. Le regard résolument tourné vers l'avenir et porteuse d'une dynamique humaine, solidaire, innovante, Graulhet est une bulle de nature à 35 minutes de Toulouse et 20 minutes d'Albi.

Terre de sport, de culture, d'innovation sociale, riche de sa diversité, Graulhet se bat pour redonner à son bassin industriel une attractivité économique et une ambition partagée. Ville durable et citoyenne, sa qualité de vie entre nature, culture, artisanat et technologie, fait de cette commune, une véritable petite ville de demain où l'humain est au cœur de tout.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Ville de Graulhet

Benjamin Verdeil : benjamin.verdeil@mairie-graulhet.fr – 05 63 42 85 50

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée : celine.vallee@caissedesdepots.fr – 06 07 17 23 21

 @BdT_Occitanie