

## Communiqué de presse

# Eau, revitalisation rurale, attractivité du territoire, fibre en Normandie – la Banque des Territoires soutient massivement le territoire de l'Orne

Alençon, le 9 décembre 2021

La Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) et le département de l'Orne signent également un partenariat destiné aux communes et communautés de communes rurales visant l'investissement dans les infrastructures d'eau potable et d'assainissement domestique. Parallèlement, la Banque des Territoires soutient le plan d'investissement du bailleur social Orne Habitat en souscrivant des titres participatifs et signe le premier Prêt Renouvellement Urbain « Petites villes de demain » de France avec la ville de Bagnoles de l'Orne Normandie. La Banque des Territoires s'engage aux côtés du département de l'Orne pour le déploiement de la fibre pour tous d'ici 2023 et officialise son soutien, avec son entrée au capital d'Orange Concessions dont Orne Département Très Haut Débit est devenue la filiale le 3 novembre dernier.

### La Banque des Territoires signe un protocole d'accord pour accélérer les investissements dans le domaine de l'eau dans le département

L'alimentation en eau, l'assainissement des eaux usées domestiques et la restauration des milieux aquatiques sont l'une des priorités du département de l'Orne. Avec des contraintes environnementales et climatiques de plus en plus prégnantes, le département de l'Orne souhaite renforcer son accompagnement des collectivités du territoire pour trouver des solutions aux défis qui s'imposent à elles.

Dans ce cadre, la Banque des Territoires et le département de l'Orne signent un protocole d'accord pour accompagner les acteurs publics pour accélérer leurs investissements dans le domaine de l'eau, projets créateurs de valeur environnementale. Cette coopération permettra aux acteurs locaux de mieux connaître les aides du Département d'une part et l'offre de la Banque des Territoires que si concentre sur :

- l'accompagnement en ingénierie pour définir leurs besoins d'investissement dans leurs équipements et réseaux d'eau et d'assainissement des eaux usées domestiques,
- le co-financement d'études en matière d'alimentation en eau potable,
- la proposition d'une offre de prêts adaptée aux besoins des collectivités locales, l'Aquaprêt dont les conditions financières ont été bonifiées dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts.

### La Banque des Territoires souscrit 3,5 M€ de titres participatifs émis par Orne Habitat

Dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts au service de l'habitat, la Banque des Territoires soutient l'accélération du plan d'investissement de l'office départemental en investissant 215,6 M€ sur la période 2021-2030. Cette émission de titres participatifs permettra la construction de 595 logements et la réhabilitation de 3 000 logements (thermique, confort et sécurité). Orne Habitat projette également la démolition de 896 logements (zone non tendue) durant cette période.

### Signature du premier Prêt Renouvellement Urbain « Petites villes de demain » en France avec la ville de Bagnoles de l'Orne Normandie

La ville de Bagnoles-de-l'Orne Normandie, lauréate du programme national « Petites villes de demain » et de l'appel à projet Revitalisation des centres bourgs du Département, souhaite revitaliser le quartier de la gare, non utilisé depuis de nombreuses années, idéalement situé à l'entrée de la ville et à la lisière de la forêt. Ce

projet d'aménagement, à la fois urbain et architectural, a vocation à créer des liaisons avec le centre-ville, la forêt et le lac, sur un ensemble global de 3 hectares.

Aux côtés de l'Etat qui pilote ce programme, du département de l'Orne qui assure la gestion de ses crédits dédiés au cofinancement d'études et de la Région Normandie, partenaire du programme, la Banque des Territoires signe son tout premier Prêt de Renouvellement Urbain « Petites villes de demain » de France, avec la ville de Bagnoles de l'Orne Normandie, pour un montant de 3,6 M€.

Cette offre dédiée aux communes « Petites villes de demain », accompagne notamment les collectivités dans leurs projets de construction, acquisition, réhabilitation aménagement de bâtiments ou infrastructures publiques. Elle s'inscrit dans le cadre des actions menées par la Banque des Territoires, au service de territoires plus attractifs et durables.

### **La Banque des Territoires investit pour la couverture Très Haut Débit dans les territoires**

Dans le cadre d'une délégation de service public, le département de l'Orne a confié en 2017 à la société Orne Département Très Haut Débit la mission de raccorder à la fibre, d'ici à 2023, 72 000 foyers et d'exploiter ce réseau d'initiative publique pendant 25 ans.

Avec 117 M€ d'investissement à porter par la société, ce projet est financé à hauteur de 68 M€ par des subventions publiques de l'Etat via le Plan France Très Haut Débit (26,9 M€), de la Région Normandie (19,7M€), du département de l'Orne (13,6 M€) et de Europe (7,9 M€).

Le 3 novembre 2021, Orne Département Très Haut Débit est devenue une filiale d'Orange Concessions, la nouvelle société détenue à 50% par Orange et à 50% par un consortium regroupant notamment la Banque des Territoires, CNP Assurances et EDF Invest. Orange Concessions orchestre la conception, la construction et l'exploitation de 24 Réseaux d'Initiative Publique (RIP) en France métropolitaine et outre-mer, dont le réseau ornaï, en s'appuyant sur Orange comme partenaire industriel. Avec 4,5 millions de prises fibre en cible, Orange Concessions devient le 1<sup>er</sup> opérateur d'infrastructures dans les territoires ruraux français.

La Banque des Territoires poursuit son engagement pour le raccordement en fibre optique, avec 1,1 Md€ d'investissements du consortium de la Banque des Territoires dans Orange Concessions pour participer au déploiement de la fibre dans l'Orne et 32 autres départements.

Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts « *Actrice du développement territorial, la Banque des Territoires accompagne le territoire ornaï en mobilisant l'ensemble de ses compétences, expertises, outils et capacités d'actions avec l'objectif de favoriser l'émergence de projets structurants. Elle contribue à l'accomplissement de ces ambitions aux côtés de ses partenaires locaux pour des territoires plus attractifs, plus durables, plus connectés et plus inclusifs.* »

Christophe De Balorre, président du conseil départemental de l'Orne « *Ensemble, nous faisons le choix de renforcer nos coopérations fiables et concrètes au service des Ornaï, au service de l'attractivité de l'Orne. Les enjeux : la fibre pour tous d'ici 2023, la vie au cœur de nos villages et une meilleure connaissance et maîtrise de notre ressource en eau ...* »

Jean-Germain Breton, président d'Orange Concessions « *Orange Concessions pilote le déploiement, l'exploitation et la commercialisation du réseau de fibre optique pour 72 000 foyers dans 231 communes de l'Orne, à travers sa filiale Orne Département THD. Déjà 10000 clients sont raccordés à la Fibre par les 4 grands opérateurs commerciaux présents sur le réseau de Orne Département THD. La qualité du réseau construit et l'appétence des clients pour la Fibre a favorisé la venue des opérateurs qui connectent facilement et rapidement leurs clients à la Fibre, dans un contexte où les usages se multiplient et s'intensifient. Nous sommes fiers d'être le partenaire du département pour l'accompagner dans sa politique d'aménagement numérique de son territoire et nous sommes convaincus que la réussite des Réseaux d'Initiative Publique est le fruit d'une relation de confiance basée sur une vision commune entre tous les acteurs de l'écosystème des RIP.* »

Françoise Adda, 1<sup>ère</sup> adjointe au maire de Bagnoles de l'Orne Normandie « *Unique station thermale du grand Ouest de la France et station touristique, la commune de Bagnoles de l'Orne Normandie a été retenue dans le programme « Petites Villes de Demain ». La Ville porte un projet d'aménagement urbain et de revitalisation du quartier de la gare. L'Etat, le Conseil régional, le Conseil départemental de l'Orne accompagnent la collectivité La Banque des Territoires est également un partenaire bancaire pour cette opération.* »

Christophe Bouscaud, directeur général d'Orne Habitat : « *ORNE HABITAT investit fortement dans le Département de l'Orne et en 2020, a notamment contribué à l'emploi indirect de 418 personnes dans la filière*

*du bâtiment grâce aux 25 millions d'investissement réalisé. L'Office s'engage aussi à améliorer la performance énergétique de son parc et affiche aujourd'hui 21 % de son patrimoine classé en étiquette A, B ou C du diagnostic de performance énergétique. Ces résultats sont le fruit d'une politique patrimoniale ambitieuse depuis plusieurs années, d'adaptation du parc de logements aux besoins des locataires (individuel, accessibilité, vieillissement) et aux enjeux tels que l'environnement. Orne Habitat poursuit cette stratégie proactive et investira donc 215,6 millions d'euros d'ici 2030 sur son parc, au service du territoire et de ses habitants. »*

Christophe De Balorre, président du Conseil départemental de l'Orne, Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts, Jean-Germain Breton, président d'Orange Concessions, Françoise Adda, 1<sup>ère</sup> adjointe au maire de Bagnoles de l'Orne Normandie, en présence de Françoise Tahéri préfète de l'Orne, ont officialisé ce jour ces annonces.

---

### **A propos du conseil départemental de l'Orne**

Département normand, l'Orne compte environ 285 000 habitants répartis sur un territoire de 6 103 km<sup>2</sup> aux multiples visages : le Bocage, le pays d'Auge, le pays d'Ouche et le Perche. Le Conseil départemental de l'Orne est présidé par Christophe de Balorre. Son budget annuel s'élève à 400 millions d'euros. Le Département intervient au quotidien au service de la population : infrastructures routières, numérique, formation et collèges, solidarité territoriale et tourisme, environnement, solidarités (enfance, seniors, insertion...), agriculture et cheval.

[www.orne.fr](http://www.orne.fr) |  @ornedepartement

### **A propos d'Orange Concessions**

La société Orange Concessions est le 1<sup>er</sup> opérateur d'infrastructures dédié aux Réseaux d'Initiative Publique dans les territoires ruraux français. La société accompagne les collectivités locales dans l'aménagement numérique de leur territoire. La conception, la construction, l'exploitation et la commercialisation de 24 Réseaux d'Initiative Publique en métropole et en outre-mer sont assurées par Orange Concessions, avec le support d'Orange SA en tant que partenaire industriel. 4,5 millions d'accès fibre seront exploités à l'horizon 2025 sur plus de 30 départements et 6500 communes. L'engagement d'Orange Concessions est d'être le partenaire et l'allié de chacun pour réussir ensemble le défi de rendre la fibre accessible à tous.

Orange Concessions est détenue à 50 % par Orange et à 50 % par un consortium composé de La Banque des Territoires, de CNP Assurances et EDF Invest.

[www.orangeconcessions.com](http://www.orangeconcessions.com) |  @Orangeconcess

### **A propos d'Orne Département Très Haut Débit**

Orne Département Très Haut Débit est la société d'Orange Concessions qui opère le contrat de Délégation de Service Public (DSP) signée avec le Conseil Départemental de l'Orne. Orne Département THD est en charge de concevoir, construire, exploiter et commercialiser les infrastructures fibre du Département de l'Orne, avec pour mission de raccorder 72 000 foyers et entreprises du département de l'Orne en très haut débit d'ici fin 2023. D'un montant total de 117 M€ d'investissement à porter par Orne Département THD, ce projet est financé à hauteur de 68 M€ par des subventions publiques de l'Etat via le Plan France Très Haut Débit (26,9 M€), de la Région Normandie (19,7M€), du Département de l'Orne (13,6 M€), et de Europe (7,9 M€).

[www.ornedepartementthd.fr](http://www.ornedepartementthd.fr) |  @OMTHD

### **A propos d'Orne Habitat**

ORNE HABITAT est depuis plus de 90 ans l'Office Public de l'Habitat de l'Orne. En tant que premier bailleur social du département, son rôle est d'être à l'écoute des collectivités et des habitants pour offrir au plus grand nombre des services et des logements de qualité, adaptés à leurs besoins dans toutes les étapes de leur vie. En quelques chiffres :

- une présence dans 127 communes de l'Orne, dans l'Eure et le nord de la Sarthe
- 12 071 logements, 28 % individuels et 72 % collectifs
- Plus de 20 locataires dont plus de 60 % perçoivent des APL
- 163 salariés dont 81 en agences
- 5 agences et 3 points d'accueil

[www.orne-habitat.com](http://www.orne-habitat.com) |  LinkedIn, Facebook @OrneHabitat

### **A propos de Bagnoles-de-l'Orne Normandie**

La Ville de Bagnoles de l'Orne Normandie est la première destination touristique et thermale de l'Orne. Le programme « Petites villes de demain » a permis de recruter une Cheffe de projet et un manager de commerce. L'objectif est de développer l'attractivité de la Ville et du bassin de vie ainsi que du territoire de la Communauté de communes Andaine-Passais. Le projet de territoire repose sur 3 piliers que sont le développement économique, la mobilité et l'accès à la santé et aux services. La volonté commune est également de proposer un habitat adapté aux besoins des familles et au vieillissement de la population.

[www.bagnolesdelorne.com](http://www.bagnolesdelorne.com)

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

**Contacts presse :**

**Conseil départemental de l'Orne**

Delphine Victor – [victor.delphine@orne.fr](mailto:victor.delphine@orne.fr) – 06.49.83.14.38

**Orange Concessions**

Florence Chatalic – [florence.chatalic@orangeconcessions.com](mailto:florence.chatalic@orangeconcessions.com) – 06.86.49.18.12

**Orne Département Très Haut Débit**

Jacky Blaizot – [jacky.blaizot@orangeconcessions.com](mailto:jacky.blaizot@orangeconcessions.com) – 06.07.34.34.94

**Orne Habitat**

Vanessa Fontaine – [v.fontaine@orne-habitat.com](mailto:v.fontaine@orne-habitat.com) – 06.24.85.24.05

**Bagnoles-de-l'Orne Normandie**

Marie-Christine Delage – [mairirdgs@bagnolesdelorne.com](mailto:mairirdgs@bagnolesdelorne.com) – 06.85.65.23.39

**Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts**

Fanny Thomas – [fanny.thomas@caissedesdepots.fr](mailto:fanny.thomas@caissedesdepots.fr) – 07.85.90.84.96

 @BdT\_Normandie