

Communiqué de presse

Tourisme en Normandie – la Banque des Territoires soutient la rénovation de l'hôtel Belle Normandie de Bayeux

Bayeux, le 9 décembre 2021

La Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) accompagne la SCI Lomacle pour la rénovation de l'hôtel Belle Normandie et signe à cet effet un prêt de 498 290 €. Cet établissement, situé dans le cœur historique de Bayeux, proposera 20 suites et chambres dès septembre 2022 et sera classé 4 étoiles, complétant ainsi l'offre touristique premium de la ville.

Le projet de l'hôtel Belle Normandie est issu de l'acquisition à la fin de l'année 2019 auprès de la ville de Bayeux par la SCI Lomacle des locaux de l'ancienne école Letot, propriété de la ville depuis la fin du XIX^e siècle. Ce vaste bâtiment, de 1 850 m², avait, au préalable, accueilli jusque dans les années 1950 une école, puis un Institut médico-éducatif jusqu'en 2015. C'est en raison de la vétusté des locaux et de l'ampleur des travaux à réaliser que l'association qui l'occupait avait dû le quitter.

L'établissement situé dans le centre historique de Bayeux, ville touristique dans le territoire du Bessin - qui accueille lui-même chaque année 3,5 millions de visiteurs, est ouvert partiellement depuis l'été 2021. Composé de trois bâtiments anciens à rénover et à adapter, le coût global du projet, hors aménagement intérieur, atteint 2,8 M€.

La réalisation de la seconde partie des travaux permettra de proposer 20 suites et chambres, un bar ouvert à tous et un service de guide touristique pour les groupes souhaitant visiter les plages du Débarquement, venant ainsi compléter l'offre hôtelière premium de la ville.

La Banque des Territoires, qui œuvre pour des territoires plus attractifs, accompagne la SCI Lomacle qui porte le projet avec un prêt subordonné de 498 290 € d'une durée de 13 ans dont 7 ans de différé d'amortissement. Ce prêt financera le désamiantage des bâtiments, l'intervention sur les toitures et une partie des aménagements intérieur des bâtiments.

Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts, déclare « *Le tourisme est un enjeu majeur sur le secteur du Bessin, essentiel pour l'emploi. Le financement de la Banque des Territoires dans ce projet structurant s'inscrit dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts, qui prévoit notamment de soutenir les entreprises en appuyant le secteur du tourisme.* »

Elodie Lecuyer, président(e) et gérant(e) de la SCI Lomacle « *Occupant une ancienne école du XX^e siècle, la Belle Normandie est désormais un lieu plein de charme au cœur de la cité médiévale de Bayeux, de la ville de Guillaume Le Conquérant. Il propose des chambres modernes dans un lieu unique. L'établissement dispose également d'un bar cosy, ouvert à tous, avec des cocktails originaux. Il s'intègre parfaitement dans l'offre proposée aux clients pour découvrir au mieux l'histoire Normande.* »

Patrick Gomont, maire de Bayeux, président de Bayeux Intercom et vice-président de la Région Normandie en charge de la Culture et du Patrimoine « *Nous sommes constamment animés par l'envie d'avoir une longueur d'avance en termes d'attractivité du territoire. Même si aujourd'hui, l'immobilier est très recherché sur l'ensemble de la Normandie, avec cette tendance à vouloir retourner vers des territoires à dimension humaine, il nous faut des outils comme "Petites villes de demain" pour faire en sorte que cette attractivité soit pérenne et pour garder les familles ici. Notre objectif est que les habitants puissent bien vivre, c'est ce qui importe.* »

A propos de l'hôtel Belle Normandy

La SCI Lomacle porte le projet de l'hôtel Belle Normandy en plein cœur de Bayeux. Détenue par les époux Lecuyer, le projet bénéficie de leur expérience dans de grandes maisons et à l'international, en matière d'hôtellerie. Ils gèrent actuellement l'hôtel le Bayeux (depuis novembre 2015) et viennent parfaire l'offre touristique de la ville avec le nouvel établissement le Belle Normandy.

A propos de Bayeux

Bayeux est une ville française et une des trois sous-préfectures du Calvados, peuplée de plus de 13 000 habitants. Elle fait partie de la communauté de communes de Bayeux Intercom, qui regroupe 36 communes, et elle occupe un rôle de centralité sur le territoire. Avec Port-en-Bessin-Huppain, elle a candidaté au dispositif « Petites villes de demain » en 2020, candidature qui s'est concrétisée en avril dernier par la signature d'une convention d'adhésion.

Comme beaucoup de petites et moyennes villes, Bayeux est confrontée à de fortes mutations : vieillissement de sa population et baisse démographique, concentration des activités économiques dans les métropoles voisines, changement des modes de consommation, vieillissement du parc de logements, densification de l'activité touristique et des meublés de tourisme, etc. Si Bayeux a su maintenir son attractivité, elle doit néanmoins veiller à son rayonnement sur le territoire pour continuer d'attirer habitants et entreprises. Un rayonnement qui passe notamment par le lancement d'une opération de revitalisation du territoire, portant pour Bayeux sur son centre-ville, afin d'en faire un cœur urbain innovant et durable, où cohabitent habitants et touristes.

www.bayeux.fr | [Twitter](#) @BayeuxOfficiel | **Facebook et Instagram** : @BayeuxOfficiel

A propos de Bayeux Intercom

Composé de 36 communes, le territoire de Bayeux Intercom est situé en plein cœur du Bessin. La diversité de ses paysages et la richesse de son patrimoine culturel expliquent son attractivité, tant pour y vivre que pour le visiter. Un puzzle contrasté aux airs de campagne anglaise, où se succèdent harmonieusement falaises de calcaire et de marnes, plages de sables, prairies bocagères verdoyantes, villages et hameaux ornés de maisons aux pierres blanches « dites de Caen », châteaux et manoirs, deux abbayes et une cathédrale, celle de Bayeux, dont la flèche domine souvent le paysage. Mais le territoire doit aujourd'hui faire face à plusieurs enjeux liés à la fois à son attractivité touristique et résidentielle, et à son désir de répondre aux besoins des familles qui y vivent. Exemples à Bayeux et Port-en-Bessin-Huppain, deux villes-centres confrontées aux mêmes problématiques : une population vieillissante avec une croissance démographique en perte de vitesse, des logements anciens et énergivores, et le développement de meublés touristiques qui impacte fortement le marché immobilier en centre-ville. Afin d'agir sur ces principaux aspects et faire revenir les habitants en cœur de ville, chacune des deux communes mènera à bien une Opération de revitalisation du territoire (ORT) sous forme de plan d'actions, dans le cadre de « Petites villes de demain ».

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr | [Twitter](#) @BanqueDesTerr

Contacts presse :

SCI Lomacle

Monsieur et Madame Lecuyer – booking@bellenormandy.com – 02.61.77.07.70

Ville de Bayeux

Service communication – 02.31.51.60.47

Bayeux Intercom

Service communication – 02.31.51.65.33

Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts

Fanny Thomas – fanny.thomas@caissedesdepots.fr – 07.85.90.84.96

[Twitter](#) @BdT_Normandie