Communiqué de presse

Normandie – la Banque des Territoires et la Métropole Rouen Normandie, partenaires au service de la transition écologique et sociale du territoire

Rouen, le 10 décembre 2021

La Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) accompagne la Métropole Rouen Normandie et signe un partenariat autour de quatre priorités d'actions communes sur la période 2021-2026 : les mobilités durables, les énergies vertes et la performance énergétique, la préservation de la biodiversité et la régénération urbaine des quartiers clés du territoire. L'ambition métropolitaine est de faire de la métropole rouennaise, la capitale de la transition sociale-écologique.

Un soutien pour les mobilités durables

La Métropole Rouen Normandie souhaite décarboner massivement sa flotte de transports en commun et se donne pour objectif faire passer la part de bus à faible émissions à plus de 50% d'ici 2026. Disposant actuellement d'un parc de 400 véhicules de transport en commun, principalement des bus ou minibus fonctionnant majoritairement au diesel ou au diester, la Métropole Rouen Normandie prévoit d'acquérir entre 2021 et 2023, 14 bus à hydrogène et 83 bus électriques.

Dans le cadre de ce partenariat, la Banque des Territoires signe avec la Métropole Rouen Normandie un Mobiprêt de 10 M€ (14 bus à hydrogène et 28 bus électriques), sur ressource de la Banque Européenne d'Investissement, pour le verdissement de sa flotte de bus. Ce dispositif s'inscrit dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts, mis en œuvre par la Banque des Territoires, dont la transition écologique et énergétique constitue un axe majeur.

Par ailleurs, compte tenu de l'usage grandissant du vélo en ville, la Métropole Rouen Normandie, la Banque des Territoires et l'opérateur de transport Transdev, s'unissent pour tester une nouvelle solution d'emport de vélos dans les bus urbains. L'objectif est de proposer des vélos adaptables à une majorité de bus existants et offrant sécurité, simplicité et rapidité d'usage pour ne pas ralentir l'exploitation du réseau. Ce dispositif, innovant et breveté, sera testé dans un premier temps sur quatre lignes « FAST » F1, F2, F4 et F5 en raison de la forte déclivité de leur parcours et 57 bus en seront équipés. Ce système facilitera le quotidien des rouennais et des habitants de la Métropole, constituant une alternative peu coûteuse au vélo électrique et permettant de conjuguer différents modes de transports (vélo/transport en commun), sans contrainte liée à la topographie du territoire. La Banque des Territoires soutient à hauteur de 50 K€ en cofinancement de crédits d'ingénieries cette expérimentation, aux côtés de la Métropole et de Transdev, pour un coût total de 195 140 €.

Régénération urbaine et habitat de qualité pour tous

Rouen Habitat, office métropolitain de l'habitat, s'est fixé une programmation ambitieuse (2021-2029) qui vise à transformer profondément son patrimoine avec la construction de 1 500 logements (dont 758 au titre de la reconstitution d'offre prévue par le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain - NPNRU), la réhabilitation de près de 4 600 logements et la démolition de 777 logements (dont 758 dans le cadre du NPNRU).

Pour soutenir la réalisation de ce plan d'investissement, la Banque des Territoires signe avec Rouen Habitat un contrat de souscription à hauteur de 10 M€ de titres participatifs à impact social émis par l'organisme de logement social. Dans ce cadre, Rouen Habitat s'est notamment engagé à suivre annuellement la part des attributions de logements qui bénéficient aux publics prioritaires. Cette action s'inscrit également dans le plan de relance de la Caisse des Dépôts au service de l'habitat, mis en œuvre par la Banque des Territoires.

En matière d'habitat privé, CDC Habitat Actions Copropriétés, en groupement avec CDC Habitat et CDC Habitat Social, filiales du groupe Caisse des Dépôts, a été désigné attributaire de la concession

Interne

d'aménagement aux risques du concédant pour porter l'opération de recyclage/démolition de la copropriété Robespierre (166 logements) située dans le quartier Château Blanc à Saint-Etienne du Rouvray, retenue au titre des priorités nationales du Plan Initiative Copropriétés. Pour les besoins de cette opération, CDC Habitat Action Copropriétés pourra souscrire un emprunt « prêt copropriétés dégradées » de la Banque des Territoires mis en place spécifiquement pour le financement de ces opérations. La Banque des Territoires soutient également le POPAC (Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriété) sur les trois communes de Rouen, Elbeuf et Petit-Quevilly, l'OPAH CD (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Copropriétés Dégradées) de Saint-Etienne-du-Rouvray ou encore l'OPAH-RU d'Elbeuf (résorption de l'habitat dégradé et copropriété)

Production d'énergies renouvelables

La Métropole Rouen Normandie et la Banque des Territoires poursuivent enfin leurs travaux conjoints, élargis à la Métropole du Havre Métropole, à la Ville de Paris et à la Métropole du Grand Paris pour donner naissance à une nouvelle société d'économie mixte, la SEM Axe Seine Energie.

Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts déclare *« La Banque des Territoires œuvre aux côtés de la Métropole Rouen Normandie pour contribuer ensemble aux mobilités durables, à la qualité environnementale, à la transition énergétique et à la régénération de ses quartiers. Avec les deux filiales de la Caisse des Dépôts, CDC Habitat et Transdev, la Banque des Territoires accompagne la Métropole Rouen Normandie au service d'un territoire plus attractif, plus durable et plus inclusif ».*

Nicolas Mayer-Rossignol, maire de Rouen et président de la Métropole Rouen Normandie « *La Métropole Rouen Normandie sait pouvoir compter sur le soutien financier et l'expertise de la Banque des Territoires pour mener à bien ses projets ambitieux en termes de transition sociale-écologique sur l'ensemble de son territoire. Projets qui prennent vie, concrètement dans le quotidien des habitants, à travers notamment le verdissement de la flotte de bus, l'installation de système permettant de monter avec son vélo dans les transports en commun ou encore la régénération urbaine des quartiers clés du territoire. N'ayons pas peur d'être ambitieux et travaillons ensemble à dessiner la capitale du monde d'Après.* »

A propos de la Métropole Rouen Normandie

Lovée dans les méandres de la Seine et ses somptueux paysages, la Métropole Rouen Normandie rassemble 500 000 habitants et 71 communes dont Rouen, son cœur patrimonial, économique et industriel. Capitale de la Normandie, grand port maritime et fluvial, elle rayonne sur un bassin de vie de 800 000 habitants. 10ème Métropole de France, aux portes de Paris et à une heure de la mer, elle représente le 1er pôle d'emploi régional (300 000 emplois, 60 000 entreprises, 45 000 étudiants) et le 2ème investisseur public local, avec un budget annuel de près d'un milliard d'Euros. Tournée vers l'avenir, elle est aujourd'hui au cœur d'une dynamique économique extrêmement forte et se positionne comme territoire pionnier de la transition social-écologique. La Métropole Rouen Normandie est à l'initiative de nombreux projets stratégiques ; elle est aussi une collectivité de la proximité et du quotidien, en charge des grands services publics (mobilités, eau, énergie …), en solidarité avec les communes qui la composent. Les richesses de son patrimoine historique, naturel, fluvial et forestier, les ambitions et grands événements nationaux et internationaux qu'elle porte (L'Armada, Normandie Impressionniste, Capitale Européenne de la Culture 2028 …) en font une destination touristique d'exception.
www.metropole-rouen-normandie.fr | @MetropoleRouenN

A propos de Rouen Habitat

Rouen Habitat est l'Office Public de l'Habitat rattaché à la Métropole de Rouen.
Présent principalement sur la ville de Rouen, Rouen Habitat gère un parc de 8 300 logements, soit plus de 50 % des logements sociaux de la ville, et loge ainsi près de 15% de la population rouennaise.
Rouen Métropole est membre de la Société de Coordination Rouen Métropole Habitat, aux côtés de 4 autres bailleurs sociaux également implantés sur le territoire de la Métropole. Rouen Métropole Habitat compte 22 500 logements sur ce territoire.
Rouen Habitat est aujourd'hui l'acteur majeur de renouvellement urbain sur le territoire, et mène de nombreux projets dans le cadre du NPNRU : plus de 1000 logements seront réhabilités dans ce cadre et près de 900 logements bénéficieront d'une résidentialisation. Surtout, Rouen Habitat va démolir 758 logements et en reconstruire au global 1 200 d'ici 2026.
Acteur clé du logement des ménages les plus modestes, **Rouen Habitat se fixe une ambition forte en termes de performance énergétique dans ses projets de construction ou de réhabilitation, et également en termes de qualité de service.**
Sa dernière résidence livrée en juillet rue du Ruissel s'inscrit pleinement dans ces ambitions : 74 logements construits dans le cœur historique de Rouen, certifiés Qualitel, avec une performance thermique supérieure de 20% à la réglementation en vigueur.
www.rouenhabitat.fr

A propos de CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en

Interne

logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.
En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun

A propos de la Banque des Territoires
Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.
Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.
www.banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

Contacts presse :
Métropole Rouen Normandie
Perrine Binet – perrine.binet@metropole-rouen-normandie.fr – 07 64 67 18 05

Rouen Habitat
Sarah Gauchier – sarah.gauchier@rouenhabitat.fr – 02 35 15 61 05

CDC Habitat
Laëtitia Coudrieau – laetitia.coudrieau@cdc-habitat.fr – 06 73 37 51 91

Transdev
Antoine Quetteville – antoine.quetteville@transdev.com – 06 15 49 85 41

Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts
Fanny Thomas – fanny.thomas@caissedesdepots.fr – 07 85 90 84 96
@BdT_Normandie

Interne