



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Suite à l'acquisition du foncier, le chantier de la All In Tennis Academy à OL Vallée débute !



La FONCIERE ALL IN acquiert ce jour auprès de l'Olympique Lyonnais un terrain de **34 466 m<sup>2</sup>** au sein d'OL Vallée à Décines-Charpieu, près de Lyon, pour y implanter un **centre de formation et d'entraînement de tennis de haut niveau**. Il s'agit de la **troisième implantation de la All In Tennis Academy** après Paris et Villeneuve-Loubet, sur la Côte d'Azur.

L'Académie a été dimensionnée pour **l'accueil, la formation et l'hébergement de 90 jeunes** au sein d'un campus qui sera doté de **8 courts couverts** et de **12 courts extérieurs**, dont un central d'une capacité de **1 500 places**. On y trouvera également une

**piscine semi-olympique** et un **espace d'entraînement** fonctionnel, au cœur d'un aménagement paysager remarquable.

Un **country club** proposera des infrastructures d'exception à **plus de 1 000 adhérents**. Un **bâtiment Club** réunira un **bar-restaurant** avec terrasse panoramique, un **club-house**, un **magasin de sports**, des **pistes de Padel**, un **centre de fitness/spa** ainsi qu'un espace de **200 places** pour l'organisation de **séminaires**.

La livraison de cet ensemble immobilier, dont la réalisation a été confiée au **Promoteur Youse**, avec le concours de **l'agence d'architectes AFAA**, est prévue pour le **second trimestre 2023**.

Le projet porte **une forte ambition énergétique et environnementale** : RT 2012 – 30%, certification HQE Bâtiment sportif, label Biodiversity et installation de panneaux photovoltaïques en toiture.

La **FONCIERE ALL IN**, jusque-là détenue par **Jo-Wilfried Tsonga, Thierry Ascione** et **Patrick Bouchet**, est désormais accompagnée par la **Banque des Territoires** en qualité de co-investisseur dans l'objectif d'**amorcer et sécuriser** un projet qui contribue à **l'attractivité du territoire de la Métropole de Lyon**.

#### Dans le cadre de cette acquisition :

L'OL a été conseillé par l'Etude ALCAIX (Amaury Gaschignard et Nathalie Martin-Cheret), LA FONCIERE ALL IN par l'Etude Invictus Notaires Paris (Yvon Gérard) et son AMO JLL (Patrice Armanet), Youse par l'Etude 1629 Notaires (Nathalie Lardet-Fleurier) et le pool bancaire BNP PARIBAS-CREDIT AGRICOLE CENTRE EST-BANQUE POSTALE par les Notaires du Trocadéro (Séverine de la Taille et Guillaume Davanne).



#### A propos de la Banque des Territoires :

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr)

CONTACT@ALLIN.ACADEMY |

ALLINACADEMY | ALLIN\_ACADEMY\_ | ALLIN\_TENNIS\_ACADEMY | #ALLINACADEMY