

Communiqué de presse

Logement étudiant à Rennes : la Banque des Territoires prête 10 M€ à Espacil Habitat pour créer une résidence étudiante de 170 logements dans le quartier du Blosne

Rennes, le 27 janvier 2022

La Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) accompagne Espacil Habitat avec un prêt de 10 M€ pour la réalisation de 170 logements étudiants sur le site du Blosne. Destinés aux étudiants de l'Ecole Normale Supérieure, ils devraient être livrés pour la rentrée 2023. Cette nouvelle opération permet au quartier du Blosne de poursuivre son réaménagement global.

Espacil Habitat est une Entreprise Sociale pour l'Habitat du groupe Action Logement qui gère 25 745 logements dans plus de 284 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses résidents. Elle gère plus de 7 000 logements dédiés aux jeunes dans 58 résidences.

Espacil Habitat prévoit trois opérations de logements étudiants sur le site du Blosne. Les logements sont destinés aux étudiants de l'Ecole Normale Supérieure (ENS) qui compte aujourd'hui 650 étudiants, avec un développement prévu à 1 000 étudiants en 2024. L'école se situe à Bruz sur le campus de Ker Lann. Toutefois, une partie des enseignements a lieu à Rennes sur les sites universitaires de Beaulieu et Villejean. Dans ce contexte, la très grande majorité des étudiants de l'ENS choisit d'habiter à Rennes. Le quartier du Blosne a donc été naturellement retenu, d'une part pour son caractère central au regard des lieux des enseignements et d'autre part, pour la présence du métro, très apprécié des étudiants.

Cette première opération s'inscrit dans un projet global de 315 logements étudiants, répartis sur trois résidences, qui intégreront en rez-de-chaussée douze cellules commerciales. Avec ce projet, le quartier du Blosne, qui abrite 17 000 habitants, poursuit sa transformation, soutenu par le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) 2016-2026. En effet, au cours des 6 derniers mois, le quartier du Blosne a vu l'inauguration, d'une part, du conservatoire à rayonnement régional et d'autre part, de l'immeuble Le Quadri, qui héberge une trentaine d'entreprise de l'économie sociale et solidaire, opération pour laquelle la Banque des Territoires est investisseur en fonds propres. L'ensemble de ces projets contribue activement à renforcer l'attractivité de ce quartier et à lui donner un nouveau rôle pour la ville.

Cette première opération représente un investissement de près de 13 M€, et sera mise en service pour la rentrée scolaire de septembre 2023. Elle est financée par la Banque des Territoires à travers un prêt de 10 M€ sur une durée de 80 ans pour la charge foncière et 40 ans pour la construction. Le financement de la Banque des Territoires est complété par un prêt Action Logement et des fonds propres d'Espacil Habitat. Un agrément a été donné par Rennes Métropole qui garantit par ailleurs l'opération.

Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts, Jean-Pierre Vauzanges, président d'Espacil Habitat, Patrice Bodier, directeur régional Bretagne de la Banque des Territoires et Sophie Donzel, directrice générale d'Espacil, ont réaffirmé, ce jour, leur volonté d'œuvrer ensemble au développement de projets en matière d'hébergement des jeunes qui, au cœur des enjeux d'intérêt général, participent à la cohésion sociale au sein de territoires plus inclusifs.

A propos d'Espacil Habitat

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour seniors, logements en accession aidée à la propriété, habitat accompagné. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 25 745 logements dans plus de 284 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et en Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses résidents. Il gère en direct plus de 7 000 logements dédiés aux jeunes dans 58 résidences.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Espacil Habitat

Service Communication : communication@espacil.com - 02 99 27 20 26

Banque des Territoires Bretagne – Groupe Caisse des Dépôts

Morgane Vallée, chargée de communication : morgane.vallee@caissedesdepots.fr – 06 71 94 72 28

 @BdT_Bretagne