

Communiqué de presse

Logement social en Pays de la Loire : la Banque des Territoires souscrit 1 M€ de titres participatifs auprès de Méduane Habitat pour soutenir la construction et la réhabilitation de logements sociaux sur l'Agglomération de Laval

Laval, le 27 janvier 2022

Dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts et pour renforcer son soutien au secteur de l'habitat social, la Banque des Territoires souscrit 1 M€ de titres participatifs émis par l'entreprise sociale pour l'habitat Méduane Habitat. Ce partenariat permet ainsi au bailleur social de l'Agglomération de Laval d'accélérer la construction de nouveaux logements attractifs et économes en énergie et de réhabiliter son patrimoine notamment quartier Saint Nicolas à Laval.

Avec un patrimoine immobilier de plus de 6 000 logements, Méduane Habitat est l'un des principaux bailleurs sociaux du département. Ce partenariat lui permet ainsi la construction de nouveaux logements sociaux mais également la réhabilitation de 2 030 logements jusqu'en 2027, la production de 100 logements neufs en moyenne sur les trois prochaines années, assurant le maintien et le renouvellement de l'attractivité du parc existant.

A travers le plan de relance de la Caisse des Dépôts, qui mobilise plus 11 Mds€ d'investissements en faveur de l'habitat, la Banque des Territoires soutient les programmes de production et de réhabilitation de logements sociaux. Pour cela, elle a accéléré la mise en œuvre opérationnelle de son dispositif de titres participatifs porté à 1 Md€, sur la période 2020-2022.

Méduane Habitat a retenu, dans le cadre des titres participatifs, un critère ISR (Investissement Socialement Responsable) correspondant à la part des logements classés A, B et C, les plus économes par rapport au nombre de logements total du patrimoine du bailleur social. Ce choix reflète la volonté de l'organisme d'être attentif à la performance énergétique de son patrimoine.

Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires souligne que « *la Banque des Territoires est fortement mobilisée aux côtés de la ville de Laval, de Laval Agglomération et de Méduane Habitat pour contribuer au développement du territoire. En signant le protocole d'accord pour la souscription aux titres participatifs émis par Méduane Habitat pour un montant de 1 M€, la Banque des Territoires accompagne très concrètement, grâce à son expertise et ses moyens financiers, la mise en œuvre du plan de relance du logement social au service des habitants de l'agglomération de Laval et plus largement du département de la Mayenne.* »

Patrice Morin président de Méduane Habitat déclare que « *Méduane Habitat est une société anonyme d'habitations à loyer modéré, fondée en 1925. L'entreprise détient 6 100 logements répartis sur la ville de Laval, Laval Agglomération et le département de la Mayenne pour loger celles et ceux qui en ont le plus besoin. Elle est un partenaire des collectivités et leur propose des solutions en aménagement et développement urbains. Très investie également dans la réhabilitation et la résidentialisation de son patrimoine immobilier plus ancien, elle privilégie les performances énergétiques et acoustiques des matériaux. Méduane Habitat est labellisée Habitat Senior Services® et Quali'Hlm® et est associée depuis 2020, avec plusieurs autres organismes Hlm du Grand Ouest pour fonder et développer la coopérative L4h.* »

Florian Bercault, maire de Laval et Président de Laval Agglomération, actionnaires majoritaires du bailleur social, se félicite de ce partenariat avec la Banque des Territoires « *qui vient renforcer les moyens du bailleur pour la rénovation du quartier Saint-Nicolas, quartier prioritaire de la politique de la ville et engagé dans le NPNRU. Cet outil, permet par la loi ELAN, nous apporte des moyens supplémentaires pour mettre en œuvre nos ambitions pour le quartier. Il est urgent d'agir pour la qualité de vie et la performance énergétique dans le logement, au bénéfice des locataires. C'est également une priorité pour la Ville de Laval d'achever, aux côtés de Méduane Habitat, la requalification du secteur Galaxie-Pavement d'ici la fin du mandat. »*

Ce nouvel engagement en Pays de la Loire est officialisé ce jour en présence de Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, Patrice Morin, président de Méduane Habitat et Florian Bercault, maire de Laval et Président de Laval Agglomération.

A propos de Méduane Habitat

Méduane Habitat est une société anonyme d'habitations à loyer modéré, fondée en 1925.

L'entreprise détient 6 100 logements répartis sur le département de la Mayenne pour loger celles et ceux qui en ont le plus besoin.

Elle est un partenaire des collectivités et leur propose des solutions en aménagement et développement urbains.

Très investie également dans la réhabilitation et la résidentialisation de son patrimoine immobilier plus ancien, elle privilégie les performances énergétiques et acoustiques des matériaux.

Méduane Habitat est labellisée Habitat Senior Services® et Quali'Hlm® et est associée depuis 2020, avec plusieurs autres organismes Hlm du Grand Ouest pour fonder et développer la coopérative L4h.

www.meduane-habitat.fr Twitter : @MeduaneHabitat LinkedIn : meduane-habitat

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Méduane Habitat

Vincent D'Agostino - v.agostino@meduane-habitat.fr – 02 43 59 02 35

Banque des Territoires Pays de la Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Marie-Line Brunellière – marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr – 02 41 20 23 86

 @BdT_PDL