

Communiqué de presse

Relance commerce : La Banque des Territoires, la SEM Viaterra et la Caisse d'Épargne Languedoc-Roussillon s'associent pour soutenir la redynamisation des commerces du cœur de ville de Béziers avec la création d'une foncière commerciale.



Béziers, le 18 janvier 2022

Dans le cadre du plan de relance, la Banque des Territoires s'est engagée à accompagner la structuration de 100 foncières de redynamisation, avec l'objectif d'accompagner 6 000 commerces et activités de proximité. A Béziers, cet engagement se traduit par la création d'un outil de portage immobilier sous forme de Société par Actions Simplifiée, projet impulsé par la collectivité et porté collectivement par l'aménageur Viaterra, Foncière Ardilla (Caisse d'Épargne Languedoc-Roussillon) et la Banque des Territoires.

Engagée dans le programme national « Action Cœur de Ville », la Ville de Béziers a mis en œuvre un ensemble de dispositifs pour revitaliser l'appareil commercial de son cœur de ville et réduire la vacance commerciale : service « Béziers commerces » pour accompagner les commerçants porteurs de projet, des animations commerciales pour créer du flux et un travail de remise en valeur de l'immobilier commercial. Cette société de portage immobilier dédiée aux problématiques commerciales vient compléter ces actions et répond à la stratégie de revitalisation commerciale portée par la Commune de Béziers.

Partenaire majeur pour le développement économique local et acteur de la dynamique impulsée par le programme « Action Cœur de Ville », la Banque des Territoires poursuit sa mobilisation en faveur du développement et de la vitalité des territoires. La mobilisation partenariale réunissant Viaterra, la Caisse d'Épargne Languedoc-Roussillon et la Banque des Territoires porte l'ambition collective de renforcer la revitalisation commerciale et plus globalement la reconquête du cœur de ville de Béziers.

Six axes du circuit marchand en cœur de ville de Béziers, dont la vocation commerciale est stratégique et sur lesquels l'action de la SAS Foncière Viaterra Commerce sera concentrée, sont d'ores et déjà identifiés : rue Flourens, place Pierre Sépard, rue Paul Riquet, rue de la République, rue de la Citadelle et allées Paul Riquet. Des projets immobiliers de redynamisation territoriale seront menés sur ces axes prioritaires d'intervention de la SAS. La structure a également pour vocation de s'étendre sur d'autres territoires, afin de répondre aux besoins des collectivités avoisinantes.

Les prises de participation des trois partenaires dans la SAS Foncière Viaterra Commerce sont de 42,5% pour la SEM Viaterra, 15% pour Foncière Ardilla (Caisse d'Épargne Languedoc-Roussillon) et 42,5% (850 K€ en fonds propres et quasi-fonds propres) pour la Banque des Territoires.

« La création de la SAS Foncière Viaterrea Commerce est très attendue. Ce nouvel outil vient compléter les démarches volontaristes engagées par la ville de Béziers pour valoriser son cœur historique et renforcer son circuit marchand. Si les résultats sur la vacance commerciale sont déjà visibles, notamment grâce à un investissement ambitieux de l'espace public et à des programmes inédits d'animations, la ville de Béziers veut poursuivre son développement commercial de centre-ville. Il s'agit maintenant de disposer d'outils fonciers pour aménager selon les normes modernes des cellules commerciales vacantes et d'attirer des enseignes qui manquent encore en cœur de ville. Consciente de cet enjeu pour tout le Biterrois, la SEM Viaterrea, a mobilisé 850 K€ en fonds propres, soit plus d'un quart de son capital pour agir sur une vingtaine de commerces du centre-ville de Béziers, qui seront acquis, rénovés, loués à l'échéance de 5 ans pour 5 M€ d'investissement. » annonce Robert Ménard, Président de Viaterrea, Président de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée et Maire de Béziers.

« La Caisse d'Epargne Languedoc-Roussillon est une banque coopérative régionale en dynamique avec son territoire. C'est dans notre ADN de soutenir et accompagner l'ensemble des acteurs qui créent de la valeur en faveur de notre région. Redynamiser les commerces du cœur de ville de Béziers est un projet essentiel qui va contribuer au développement économique et sociétal de notre territoire, il était donc évident pour la Caisse d'Epargne Languedoc-Roussillon de soutenir ce projet. Ensemble, nous allons contribuer au bien vivre de tous » déclare, Nathalie Bulckaert-Grégoire, Membre du Directoire, Banque de Développement Régional, Caisse d'Epargne Languedoc-Roussillon.

« Pour accélérer la redynamisation des centres-villes, en particulier des villes lauréates du programme Action Cœur de Ville, il est essentiel d'agir aux côtés des collectivités locales pour apporter une réponse de proximité et opérationnelle. Les foncières de redynamisation sont un outil fondamental qui répond à cet enjeu de développement et de pérennisation de l'activité économique en cœur de ville. En accompagnant la création et le développement de ces foncières, la Banque des Territoires répond à son engagement d'œuvrer en faveur de la cohésion territoriale, au service de territoires plus attractifs. » souligne Annabelle Viollet, Directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

La création de ce nouvel outil d'intervention au service de la vitalité du cœur de ville biterrois est officialisée ce jour en présence de Robert Ménard, Président de Viaterrea, Joël Daures, Directeur général de la SAS Foncière Viaterrea Commerce, Nathalie Bulckaert-Grégoire, Membre du Directoire, Banque de Développement Régional, Caisse d'Epargne Languedoc-Roussillon et Annabelle Viollet, Directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

À propos de Viaterrea

Société d'Economie Mixte d'aménagement, Viaterrea accompagne depuis 60 ans les collectivités et porteurs de projets dans la définition et la réalisation de leurs projets de territoire. Principal aménageur de l'Ouest héraultais, notamment de Béziers et son agglomération, elle a ainsi contribué, à travers des opérations majeures (aménagement et développement de foncier économique, équipement, habitat, renouvellement urbain), à la mise en valeur de son territoire d'intervention. Agissant depuis 30 ans sur les centre-anciens des villes moyennes, elle a développé une expertise dans le montage et le pilotage des opérations complexes de renouvellement urbain. A travers plusieurs concessions d'aménagement successives, elle œuvre à la redynamisation et à la réhabilitation du centre historique de Béziers sur le volet de l'habitat vacant, indigne et dégradé et le tissu commercial.

Aménager et valoriser le territoire

www.viaterrea-epl.fr  www.linkedin.com/company/viaterrea-epl

À propos de la Caisse d'Epargne Languedoc-Roussillon

La Caisse d'Epargne Languedoc-Roussillon est une banque utile et responsable au service du développement économique et social du territoire du Languedoc-Roussillon. En 2021, elle a accordé près de 3 milliards d'euros de nouveaux crédits pour permettre :

- aux femmes et aux hommes qui vivent en Languedoc-Roussillon de concrétiser leurs projets de vie,
- aux entreprises et aux professionnels de développer leurs activités,
- aux collectivités locales d'améliorer le cadre de vie de tous,
- aux acteurs économiques et sociaux de développer des actions favorisant la solidarité.

Elle investit en permanence pour être une banque moderne offrant à chacun de ses clients le meilleur de l'humain et du numérique : rénovation d'agences, équipements numériques, innovations digitales, professionnalisme et expertise de ses conseillers... La Caisse d'Epargne Languedoc-Roussillon est également une banque différente qui se distingue par une politique de responsabilité sociale d'entreprise durable et volontariste. Banque coopérative, ancrée sur son territoire, elle porte des valeurs de proximité, de responsabilité, de solidarité et consacre chaque année une part importante de ses bénéfices pour subventionner des projets locaux. www.caisse-epargne.fr/languedoc-roussillon/

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Viaterra

Aurélie Calas : aurelie.calas@viaterra-epl.fr – 04 67 28 28 49

Caisse d'Épargne Languedoc-Roussillon

Jean-Michel Setbon : jean-michel.setbon@celr.caisse-epargne.fr – 07 63 54 57 39

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée : celine.vallee@caissedesdepots.fr – 06 07 17 23 21

 @BdT_Occitanie