

## Communiqué de presse

# Transition écologique et énergétique en Saône-et-Loire : la Banque des Territoires engagée aux côtés de Montceau-les-Mines

Montceau-les-Mines, le 28 janvier 2022

**La Banque des Territoires et la ville de Montceau-les-Mines signent un partenariat pour soutenir la transition écologique et énergétique du territoire. Deux prêts d'un montant total de 5 M€ permettront à la collectivité de construire une école maternelle et de réhabiliter un gymnase. La municipalité bénéficiera également d'un contrat Intracting<sup>1</sup> de 3 M€ pour la rénovation de son éclairage public.**

### **Construction d'une école maternelle dans le quartier du Bois du Verne**

La ville de Montceau-les-Mines dispose aujourd'hui sur le quartier prioritaire politique de la ville (QPV) du Bois du Verne de deux établissements principaux d'enseignement du niveau primaire : l'école maternelle François Pompon et l'école élémentaire Jules Verne. Les bâtiments de ces écoles présentent des points de non-conformité et la surface disponible ne répond plus aux besoins des enfants et enseignants.

Le projet concerne l'aménagement d'une nouvelle école maternelle sur l'actuel parking servant aux deux écoles, qui pourra accueillir jusqu'à 200 personnes dont au moins 170 enfants de 3 à 5 ans, 6 enseignants et 5 agents territoriaux spécialisés des écoles maternelles (ATSEM).

Cette construction prendra en compte les enjeux environnementaux :

- le chauffage du bâtiment sera assuré par une chaufferie à granulés bois ;
- des panneaux photovoltaïques seront mis en toiture afin de favoriser l'autoconsommation ;
- une cuve aérienne de récupération des eaux de pluie dans l'une des cours alimentera le jardin pédagogique qui sera réalisé ;
- deux arbres seront conservés dans la cour Sud, trois arbres aux essences non allergènes seront plantés dans la cour Nord. Enfin, les bandes végétalisées formeront un écosystème propice au développement de la biodiversité.

Le début des travaux est prévu en septembre 2022 pour une ouverture en septembre 2023.

Pour financer ce projet d'un montant total de 5 M€, la Banque des Territoires accorde à Montceau-les-Mines un Edu prêt de 2,5 M€ à taux fixe sur 25 ans.

### **Réhabilitation du complexe gymnique Jean Bouveri, futur centre de préparation aux jeux Olympiques de 2024**

La ville de Montceau-les-Mines a été retenue comme Centre de Préparation aux jeux Olympiques de 2024 et bénéficie du label Olympique Terre de Jeux, qui impactera positivement l'économie locale (hébergements, restauration) et permettra de mieux faire connaître le territoire. La Ville doit donc répondre aux exigences du Label pour accueillir les sportifs de haut niveau qui utiliseront cet équipement municipal.

---

<sup>1</sup> L'intracting est un dispositif qui prévoit le financement, par un fonds dédié, d'actions d'efficacité énergétique avec un temps de retour relativement court dans le but de réduire, pour le propriétaire, les coûts de fonctionnement. Les économies générées par la baisse des consommations énergétiques sont alors réinjectées dans de nouvelles opérations, selon le principe d'une chaîne vertueuse.

Une étude de faisabilité a été réalisée sur la globalité du site avec un focus particulier sur la rénovation énergétique du complexe gymnique afin que tout soit opérationnel en septembre 2023 pour l'accueil des équipes en préparation pour les jeux olympiques de Paris 2024. Ce complexe gymnique comprend 3 salles : Jean Bouveri d'une surface de 960 m<sup>2</sup> avec tribunes et 760 places, la salle Marceau Crespin d'une surface de 1680 m<sup>2</sup> et la salle Félix Baudin de 615 m<sup>2</sup>.

Le projet a pour objectif un gain énergétique de 40% sur les consommations de chauffage et d'électricité en utilisant des matériaux biosourcés fabriqués dans la région en matière d'isolation, et en implantant des panneaux solaires en toitures du bâtiment qui permettront l'autoconsommation. Le projet vise également la récupération des eaux pluviales des toitures pour arroser les pelouses des stades environnants.

Outre la rénovation thermique du complexe gymnique, les travaux prévoient la création d'un espace d'accueil des pratiquants et du public (bureau d'accueil, toilettes publics, infirmerie), et des espaces de travail pour les éducateurs des associations présentes sur le site et pour la gestion des compétitions. Cet équipement est par ailleurs fortement utilisé par les associations et établissements scolaires situés en périphérie.

Le début des travaux est prévu en septembre 2022 pour une ouverture en septembre 2023.

Pour financer ce projet d'un montant total de 5 M€, la Banque des Territoires accorde à Montceau-les-Mines un prêt GPI Ambre de 2,5 M€ à taux fixe sur 25 ans.

### **Rénovation de l'éclairage public**

Avec une avance remboursable de 3 M€, soit 90% du montant des travaux à réaliser, le dispositif d'intracring sécurisé accompagne et finance le programme d'actions porté par la ville de Montceau-les-Mines pour la rénovation de son éclairage public.

Ce sont ainsi près de 40 kms de réseau aérien et souterrain, et 4 000 ampoules, qui seront renouvelés pour atteindre 73% d'économie d'énergie. La mise en valeur du patrimoine par l'éclairage n'est pas le seul objectif poursuivi par la Ville, qui a fait du développement durable sa priorité. Ainsi, les travaux réalisés dans le cadre de l'intracring lui permettront de réduire ses émissions de gaz à effet de serre (GES) à hauteur de 330 tonnes équivalent CO<sub>2</sub> sur 8 ans, et de préserver la biodiversité en limitant l'impact de l'éclairage public sur celle-ci. Enfin, l'opération devrait générer un gain annuel de 1 500 MWh, soit une économie moyenne annuelle de 215 K€.

Cette rénovation intervient suite à une étude sur l'éclairage public dont le résultat a conclu à la vétusté des équipements et renforcé la nécessité de réaliser des travaux de modernisation. Cette étude, réalisée fin 2018 / début 2019, a été cofinancée à hauteur de 30% par la Banque des Territoires dans le cadre du programme Action Cœur de Ville, soit 7 100 €.

La Banque des Territoires est engagée dans un plan ambitieux pour accélérer la transition environnementale des territoires avec quatre axes prioritaires : la rénovation énergétique des bâtiments, une mobilité verte et résiliente, la production d'énergies renouvelables, l'innovation au service d'infrastructures durables (valorisation des déchets, modernisation des réseaux d'eau). Elle est aux côtés des acteurs locaux qui contribuent à la relance économique et au développement des territoires, en faveur d'une transition verte ambitieuse.

*« La Banque des Territoires est fortement mobilisée aux côtés de Montceau-les-Mines pour répondre aux défis de sa transition écologique et énergétique. Ce partenariat exemplaire, qui mobilise plusieurs de nos solutions de financement, est l'application concrète de notre action pour des territoires plus durables. »* ajoute Mathieu Aufauvre, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires

Marie-Claude Jarrot, maire de Montceau-les-Mines, souligne *« sa satisfaction de signer cet accord de partenariat entre la Banque des Territoires et la Ville de Montceau-les-Mines, qui est particulièrement important pour la ville, puisqu'il concerne 3 projets majeurs du mandat que sont la construction de l'école maternelle du Bois-du Verne, la réhabilitation du complexe Jean Bouveri et la rénovation de l'éclairage public. »*

*Cet engagement de la Banque des Territoires est pour nous la reconnaissance de l'exemplarité de nos projets en matière de transition environnementale.*

*Cette préoccupation constitue un marqueur central de notre action, puisque nous souhaitons, conformément aux engagements que nous avons pris, que les projets que nous mettons en œuvre en direction des*

*Montcelliennes et des Montcelliens puissent s'inscrire dans une démarche vertueuse en matière d'économies d'énergies et de respect de l'environnement.*

*Je tiens donc à remercier la Banque des Territoires de nous accompagner sur le chemin que la municipalité entend tracer pour faire de Montceau-les-Mines une ville du XXIème siècle, qui conjugue à la fois équipements et services de qualité, avec l'impérieuse nécessité de préserver notre planète.*

*Je salue enfin la qualité du travail et l'excellente collaboration entre la Banque des Territoires et nos services, dans un esprit d'innovation dont je vois en particulier la preuve par le recours à l'intracring. »*

Ce partenariat est signé en présence de Mathieu Aufauvre, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires, et Marie-Claude Jarrot, maire de Montceau-les-Mines.

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr)  [BanqueDesTerr](#)

### **Contacts presse :**

#### **Ville de Montceau-les-Mines**

Jean-Pierre Bernard : [dir.actionmunicipale@montceaulesmines.fr](mailto:dir.actionmunicipale@montceaulesmines.fr) - 06 85 41 71 10

#### **Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts**

Aurélie Gauchey : [aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr](mailto:aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr) - 06 31 07 46 95

 [@BdT\\_BFC](#)