

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

le 28 janvier 2022

La foncière Villages Vivants lève 5,3 millions d'euros pour rénover des locaux dans les villages et y favoriser l'installation d'entreprises sociales et solidaires



**La foncière solidaire Villages Vivants œuvre pour une finance en faveur des territoires ruraux, pour un immobilier dédié à la création de lien social, pour des chaînes de production locales et pour des biens communs au service d'une économie plus sociale et plus solidaire. Elle achète des locaux, les rénove, et facilite l'installation de projets créateurs de lien social au cœur des villages grâce à des loyers adaptés.**

Villages Vivants vient de lever 5,3 M€ en fonds propres, prêts participatifs et billets à ordre auprès de la [Banque des Territoires](#), pour son compte et celui de l'État à travers le [Programme d'Investissements d'Avenir Territoires d'innovation](#) (PIA), [France Active Investissement](#), [Ecofi](#), [Mirova](#), la [Banque Populaire Auvergne-Rhône-Alpes](#) et la Foncière Derim.

Sur cette levée de fonds, l'État et la Foncière Derim sont les deux nouveaux associés de la foncière. Elle compte par ailleurs, parmi ses actionnaires fondateurs, une diversité d'acteurs : le Crédit Coopératif, la SCOP<sup>1</sup> Sens de la Ville et les SCIC<sup>2</sup> Plateau Urbain, le GRAP (Groupement régional alimentaire de proximité) et Villages Vivants, société gérante de la foncière solidaire.

Ce financement mixte s'inscrit pleinement dans le programme national de revitalisation des centres bourgs dans lequel la Banque des Territoires et le PIA Territoires d'innovation interviennent en tant qu'investisseurs d'intérêt général, et dans le cadre de leur action pour des territoires plus attractifs. Villages Vivants est soutenu par le lauréat Territoires d'innovation « Valence Romans, Capitale des start-up de territoire » et la fab.t, structure créée par le Groupe Archer et Valence Romans Agglo pour accompagner les projets à impact positif pour les territoires.

### **Des levées de fonds citoyennes tous les ans avec la SCIC Villages Vivants :**

La SCIC Villages Vivants permet par ailleurs aux citoyens d'investir pour l'intérêt général tout en bénéficiant d'un avantage fiscal. Parmi les 5,3 M€ levés, 400 100 €

<sup>1</sup> SCOP : société coopérative et participative

<sup>2</sup> SCIC : société coopérative d'intérêt collectif

proviennent d'une campagne de financement participatif en ligne sur LITA.co. Ainsi, ce sont 158 investisseurs citoyens qui ont redirigé une partie de leur épargne vers

l'économie sociale et solidaire pour soutenir la redynamisation des villages. Parmi eux, le fonds de dotation Terre & Fils, dont la vocation est de faire grandir l'entrepreneuriat de savoir-faire et de patrimoine dans les territoires, a été d'un grand soutien avec un investissement de 200 000 € dans le cadre de sa gestion patrimoniale. La SCIC Villages Vivants prévoit des levées de fonds tous les ans pour financer les opérations futures, et permettre aux citoyens d'avoir un rôle essentiel pour financer et construire l'économie de demain.

### **Des fonds destinés à racheter des locaux, les rénover, les louer puis les céder à des acteurs de l'économie sociale et solidaire dans les territoires ruraux :**

L'an dernier, la foncière solidaire Villages Vivants avait déjà levé 1,8 M€ qui ont contribué à l'installation de trois SCOP<sup>1</sup> : la brasserie artisanale La Machine et l'Hostel Quartier Libre, dans le Vercors, ainsi que l'Auberge de Boffres en Ardèche ; deux associations : la ressourcerie / friperie Le Pétassou en Lozère et l'agence de mobilité Dromolib ; et une SCIC<sup>2</sup> : le nouveau siège de Villages Vivants à Crest dans la Drôme.

Avec cette nouvelle levée de fonds, ce sont de nouveaux commerces et activités économiques en milieu rural qui seront créés en Auvergne-Rhône-Alpes et dans les régions limitrophes. L'ensemble de ces projets bénéficiera, comme tous les projets de Villages Vivants, d'un accompagnement sur mesure, de locaux rénovés et aux normes, et d'un loyer adapté et progressif permettant le démarrage de l'activité.

### **Villages Vivants se déploie dans le Massif Central :**

Le développement de Villages Vivants se poursuit avec l'ouverture, début 2022, d'une antenne dans le Massif Central, à Clermont-Ferrand.

### **Ils soutiennent les activités de Villages Vivants :**

450 citoyens, la Fondation Crédit Coopératif, la Fondation Macif, la Fondation RTE, la Fondation Raoul Follereau, la Fondation La France s'engage, la Fondation Caisse d'Épargne Rhône-Alpes, l'association ADIE, le fonds de dotation Terre et Fils, ...

« Sur le plan économique et social, Villages Vivants met en œuvre un modèle tout à fait innovant, capable de faire se rencontrer des petites communes et des entreprises sociales que les modèles de finance, d'immobilier et d'entrepreneuriat classiques ne savent pas encore réconcilier. Avec cet investissement, le PIA Territoires d'innovation est au cœur de sa mission d'innovation dans et avec les territoires. » souligne Gabriel GIABICANI, directeur Innovation & Opérations, direction de l'investissement de la Banque des Territoires.

### À propos de la SCA Foncière solidaire Villages Vivants

Au service des territoires ruraux, Villages Vivants œuvre pour la redynamisation des campagnes et propose un nouveau modèle immobilier. Cette initiative, basée sur la coopération et la solidarité, vise à déclencher des cercles vertueux en faveur de l'économie locale et du lien social. La Foncière solidaire Villages Vivants est une société en commandite par actions (SCA).

### À propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr/](http://www.banquedesterritoires.fr/) / [@BdT\\_AuvRAlpes](https://twitter.com/BdT_AuvRAlpes)

### À propos du Programme d'investissements d'avenir (PIA)

Engagé depuis 10 ans et piloté par le Secrétariat général pour l'investissement auprès du Premier ministre, le PIA finance des projets innovants, contribuant à la transformation du pays, à une croissance durable et à la création des emplois de demain. De l'émergence d'une idée jusqu'à la diffusion d'un produit ou service nouveau, le PIA soutient tout le cycle de vie de l'innovation, entre secteurs publics et privés, aux côtés de partenaires économiques, académiques, territoriaux et européens. Ces investissements reposent sur une doctrine exigeante, des procédures sélectives ouvertes, et des principes de cofinancement ou de retours sur investissement pour l'État. Le quatrième PIA (PIA4) est doté de 20 Md€ d'engagements sur la période 2021-2025, dont 11 Md€ contribueront à soutenir des projets innovants dans le cadre du plan France Relance. Le PIA continuera d'accompagner dans la durée l'innovation, sous toutes ses formes, pour que notre pays renforce ses positions dans des secteurs d'avenir, au service de la compétitivité, de la transition écologique, et de l'indépendance de notre économie et de nos organisations.

[www.gouvernement.fr/secretariat-general-pour-l-investissement-sgpi/](http://www.gouvernement.fr/secretariat-general-pour-l-investissement-sgpi/) / [@SGPI\\_avenir](https://twitter.com/SGPI_avenir)

### À propos de la fab.t

La fab.t est un établissement public local créé par Valence Romans Agglo et le Groupe Archer. Véritable hub de coopération et d'expérimentation, la fab.t a été créée en juin 2020 pour stimuler la création d'entrepreneurs de territoire qui produisent et pensent des projets à impact positif. Elle porte le projet lauréat Territoires d'innovation « Valence-Romans, Capitale des start-up de territoire ».

[www.fabt.fr](http://www.fabt.fr)

### À propos de France Active Investissement

France Active permet à chaque entrepreneur de s'investir dans un projet porteur d'impact positif. Créer son activité et s'engager sur son territoire, donner du sens à son projet et transformer la société : c'est le pari des entrepreneurs engagés. Au plus près de leurs besoins, France Active et ses 40 associations territoriales les conseillent sur leur projet de financement et leur donnent accès à un réseau unique d'acteurs économiques et sociaux.

Avec ses 3 sociétés financières, France Active garantit et finance chaque année les projets de près de 8000 entrepreneurs, dont plus de 1500 totalement engagés dans l'Économie sociale et

solidaire. Parmi ses structures, France Active Investissement, principale société d'investissement solidaire en France, collecte de l'épargne solidaire pour l'investir dans des projets de l'Economie sociale et solidaire à fort impact social, territorial ou environnemental. Ces projets sont par la suite accompagnés à chaque phase de développement, de l'émergence à la transformation, avec des solutions de financements adaptées aux besoins des entrepreneurs sociaux.

### À propos d'Ecofi

Ecofi est la société de gestion du Groupe Crédit Coopératif, membre de BPCE. Ecofi a désormais affirmé sa raison d'être et a pris le statut d'Entreprise à mission.

Ecofi est un pionnier et un acteur majeur de la finance engagée, avec une gestion 100% ISR pour sa gamme de fonds ouverts\* depuis janvier 2019, et une expertise unique dans les fonds solidaires, avec plus de 80 entreprises financées. Au service de ses clients depuis 1972, Ecofi a développé un savoir-faire dans les grandes classes d'actifs et gère une gamme complète et pertinente de produits et solutions d'investissement, reposant sur une gestion de conviction et une culture forte du contrôle des risques. Sa capacité à rechercher des solutions innovantes adaptées aux évolutions de marché et aux contraintes et besoins de ses clients révèle une structure réactive et agile basée sur un engagement fondé sur le long terme.

Pour Ecofi, être responsable, c'est s'engager auprès de ses clients à choisir les meilleurs actifs pour pérenniser la performance et préserver les intérêts des générations futures. Notre signature l'affirme : ACTIFS POUR LE FUTUR.

*(\*) 100% ISR selon la méthodologie d'Ecofi (hors certains fonds indexés et fonds à gestion déléguée). 9 OPC ont aussi obtenu le Label ISR d'État.*

### À propos de la Banque Populaire Auvergne-Rhône-Alpes

Depuis plus de 120 ans, la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes (BPAURA) accompagne ses clients particuliers, artisans, commerçants, agriculteurs, professions libérales et entreprises en mettant à leur service son expertise dans les domaines de la banque et de l'assurance. Banque régionale coopérative dont le capital est détenu par ses 320 000 sociétaires, elle fait partie du 2ème groupe bancaire en France : le groupe BPCE.

Forte de ses 3 200 collaborateurs, elle accompagne aujourd'hui 1 million de clients sur l'ensemble de la région Auvergne-Rhône-Alpes, sur les Hautes-Alpes, les Alpes de Haute-Provence et la Corrèze. Elle maille le territoire au travers de 334 agences : 289 points de vente physique retail, 10 agences agriculture et viticulture, 22 agences Entreprises, 2 agences Grandes Entreprises, 1 agence Institutionnels, 9 agences Banque Privée et 1 e-agence.

Active dans les domaines de la création et de la transmission, elle dispose de tous les services spécialisés et des offres les plus élaborées pour offrir un service associant expertise et proximité. Une banque capable d'innover pour accompagner ses clients vers leurs ambitions les plus audacieuses sans perdre ce qui fait l'essentiel : la qualité de la relation entre un porteur de projet et son conseiller.

Banque autonome de plein exercice, BPAURA contribue au développement de l'économie régionale avec la distribution de plus de 9,2 Md€ de prêts sur l'année 2020 (prêts aux particuliers et aux entreprises), incluant plus de 20 000 Prêts Garantis par l'Etat pour un montant de 2,5 Md€, et un encours de crédits de 32,1 Md€. Au 31 décembre 2020, BPAURA affiche des résultats solides malgré le contexte économique difficile avec un PNB de 680,1 M€, un résultat net de 108,2 M€ et 3 milliards de capitaux propres.

Responsable et à l'écoute des grands enjeux actuels, la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes crée en septembre 2020 la Banque de la Transition Énergétique. Intégralement dédiée à la collecte d'épargne verte et au financement d'initiatives en faveur de la transition énergétique et environnementale en région, son originalité repose sur quatre engagements forts : traçabilité de l'épargne, territorialité de l'action, circuit court et démarche partenariale. Cette même année, en octobre 2020, BPAURA donne le jour à sa Fondation d'entreprise pour encourager et soutenir les initiatives d'intérêt général de son territoire agissant dans les

domaines de l'enseignement, de la santé, de l'intégration sociale et de la culture. Cette Fondation témoigne de son engagement sociétal en proximité et renforce ses valeurs coopératives et solidaires.

### À propos de Mirova

Mirova est une société de gestion dédiée à l'investissement durable et un affilié de Natixis Investment Managers. Grâce à sa gestion de conviction, l'objectif de Mirova est de combiner recherche de création de valeur sur le long terme et développement durable. Pionniers dans de nombreux domaines de la finance durable, les talents de Mirova ont pour ambition de continuer à innover afin de proposer à leurs clients des solutions à fort impact environnemental et social. Mirova et ses affiliés gèrent 25,9 Md€ au 30 septembre 2021. Mirova est une société à mission, labellisée B Corp\*.

\*La référence à un label ne préjuge pas de la performance future des fonds ou de ses gérants.

Mirova - Société de gestion de portefeuille - Société Anonyme

RCS Paris n°394 648 216 - Agrément AMF n° GP 02-014

59, avenue Pierre Mendès France - 75013 Paris

### Contacts presse :

Villages Vivants : Florie GAILLARD, [f.gaillard@villagesvivants.com](mailto:f.gaillard@villagesvivants.com)

Banque des Territoires : Anne-Laure BADAUT, [anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr](mailto:anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr)