Action Cœur de Ville

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

ACTION CŒUR DE VILLE

pour la relance territoriale et écologique

Février 2022

ATLAS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

L'atlas

Le programme national Action Coeur de Ville est une politique publique partenariale qui vise, depuis son lancement effectif en mars 2018, à soutenir le développement et l'attractivité des villes moyennes, de métropole et d'Outre-mer, qui exercent un rôle irremplaçable de centralité pour l'ensemble de leur territoire et, cela, en investissant prioritairement dans leur coeurs de ville.

Le suivi du déploiement du programme Action Cœur de Ville est réalisé de manière régulière depuis son lancement grâce à l'élaboration d'indicateurs clairs et pertinents. Les sources sont diverses : retours des référents ACV et des financeurs, déploiement de nouveaux partenariats, achats de données, prestations d'entreprises privées...

Point d'étape du programme au 1er février 2022, cet Atlas présente ainsi, sous forme cartographique et de chiffres-clés, des indicateurs illustrant le suivi de l'avancement du programme, ses résultats concrets et ses premiers impacts.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

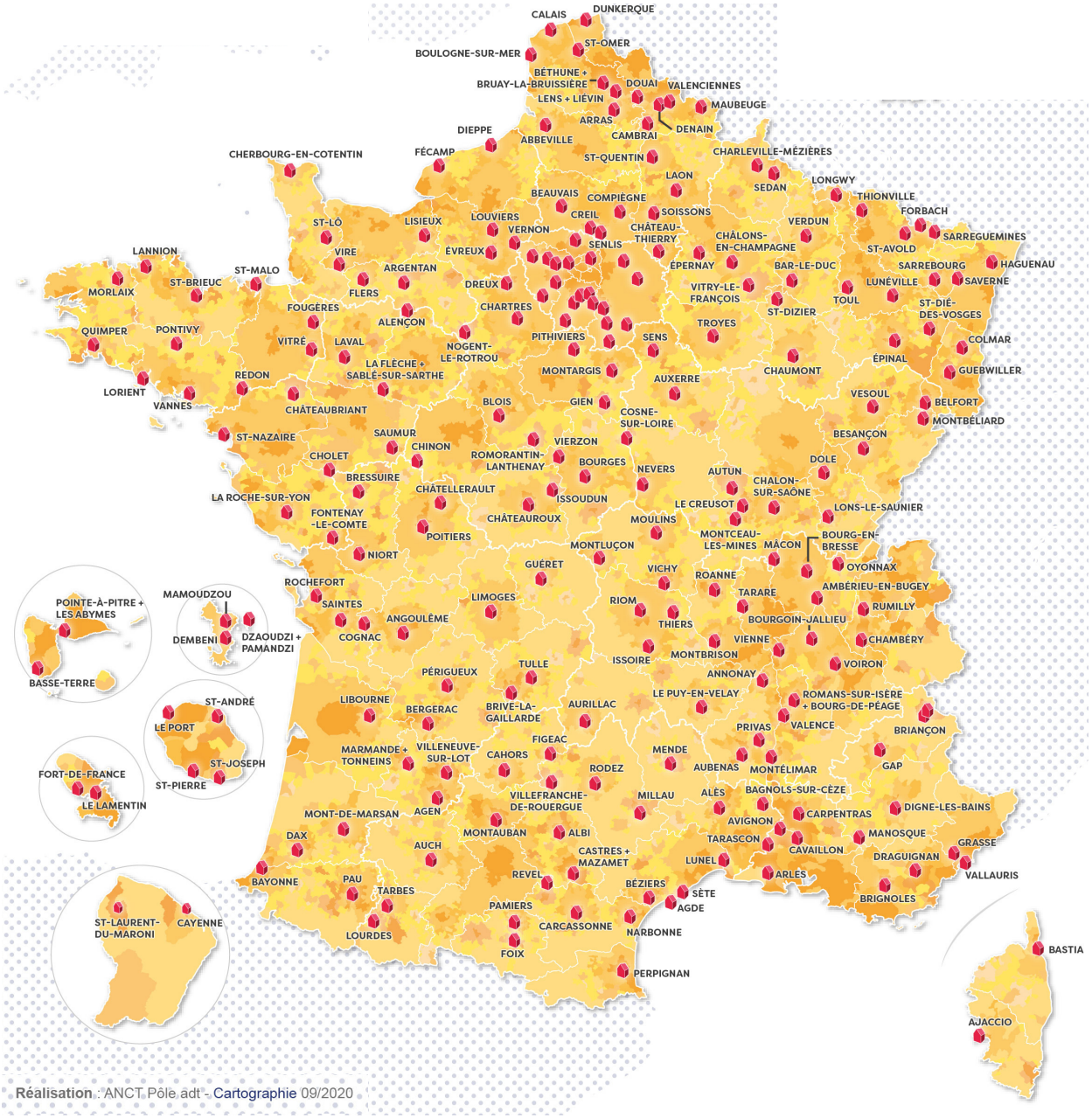
AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

222 territoires

bénéficiaires du programme national

234 villes moyennes de métropole et d'outre-mer, sélectionnées pour leur rôle irremplaçable de centralité au profit de l'ensemble de leur territoire.



Réalisation : ANCT, Pôle adt - Cartographie 09/2020

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

Indicateurs de suivi

ATLAS . Février 2022

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

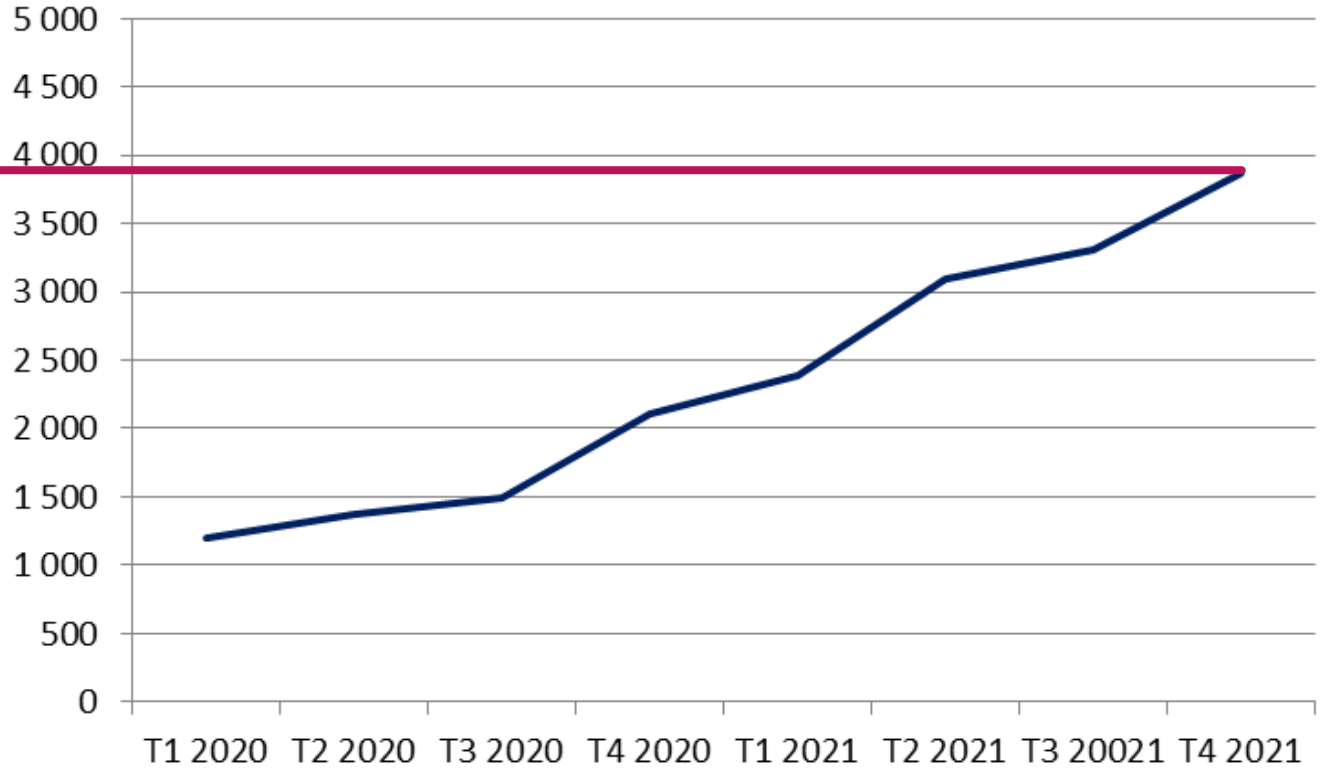
Trajectoire financière

Objectif :
5 milliards engagés à la fin de l'année 2022

Au 31 décembre 2021, engagements financiers totaux ACV, en millions d'euros :

3,8 Milliards

d'euros engagés depuis le début du programme



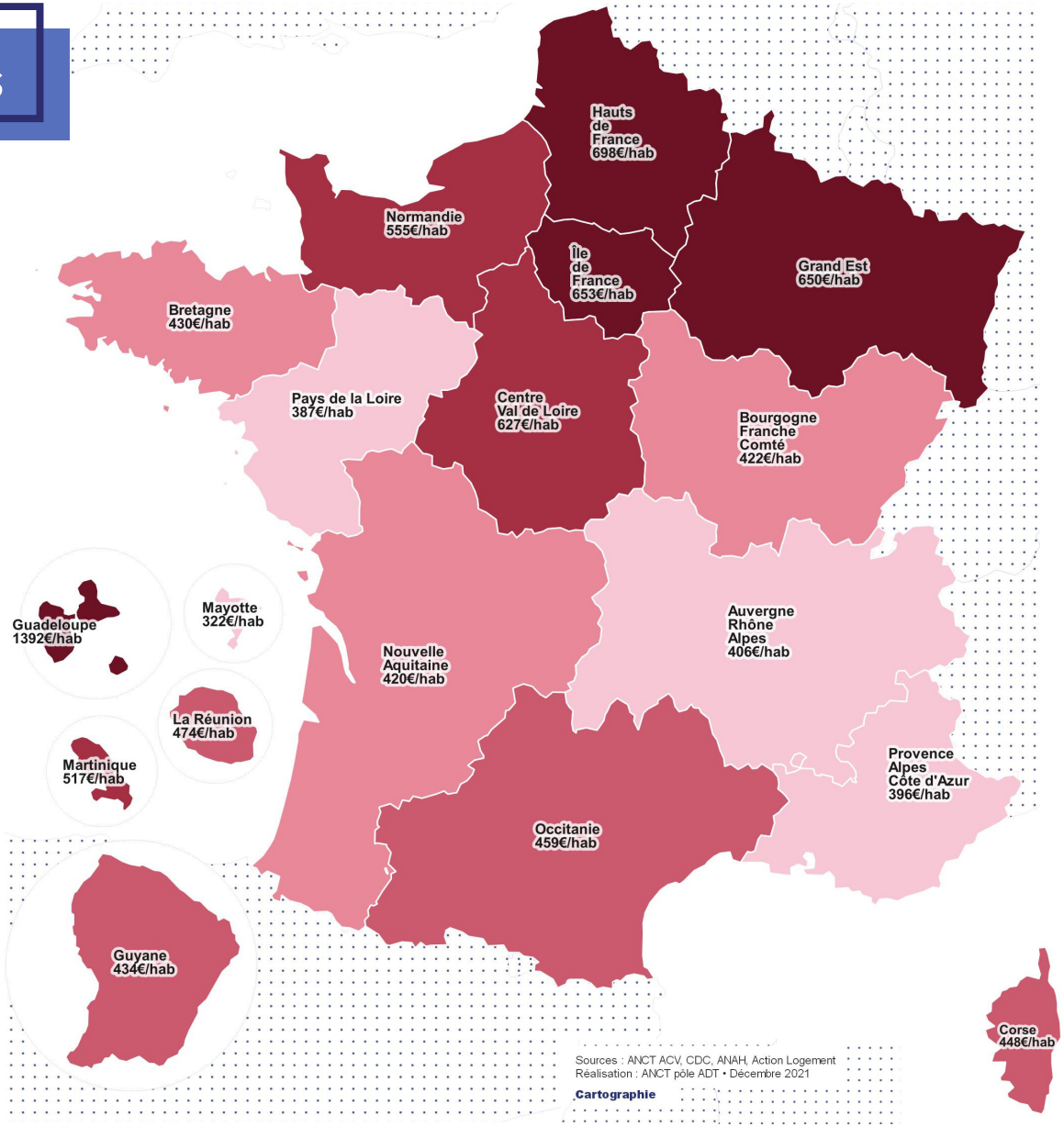
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

Engagements financiers cumulés

Engagements totaux : Banque des territoires + Action Logement + Anah + Etat déconcentré



Engagements financiers cumulés au 4e trimestre 2021 en millions d'euros

Engagement total par habitant des communes ACV dans la région, en €

- 641 - 1392
- 483 - 641
- 433 - 483
- 412 - 433
- 322 - 412

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

Communes signataires d'une ORT

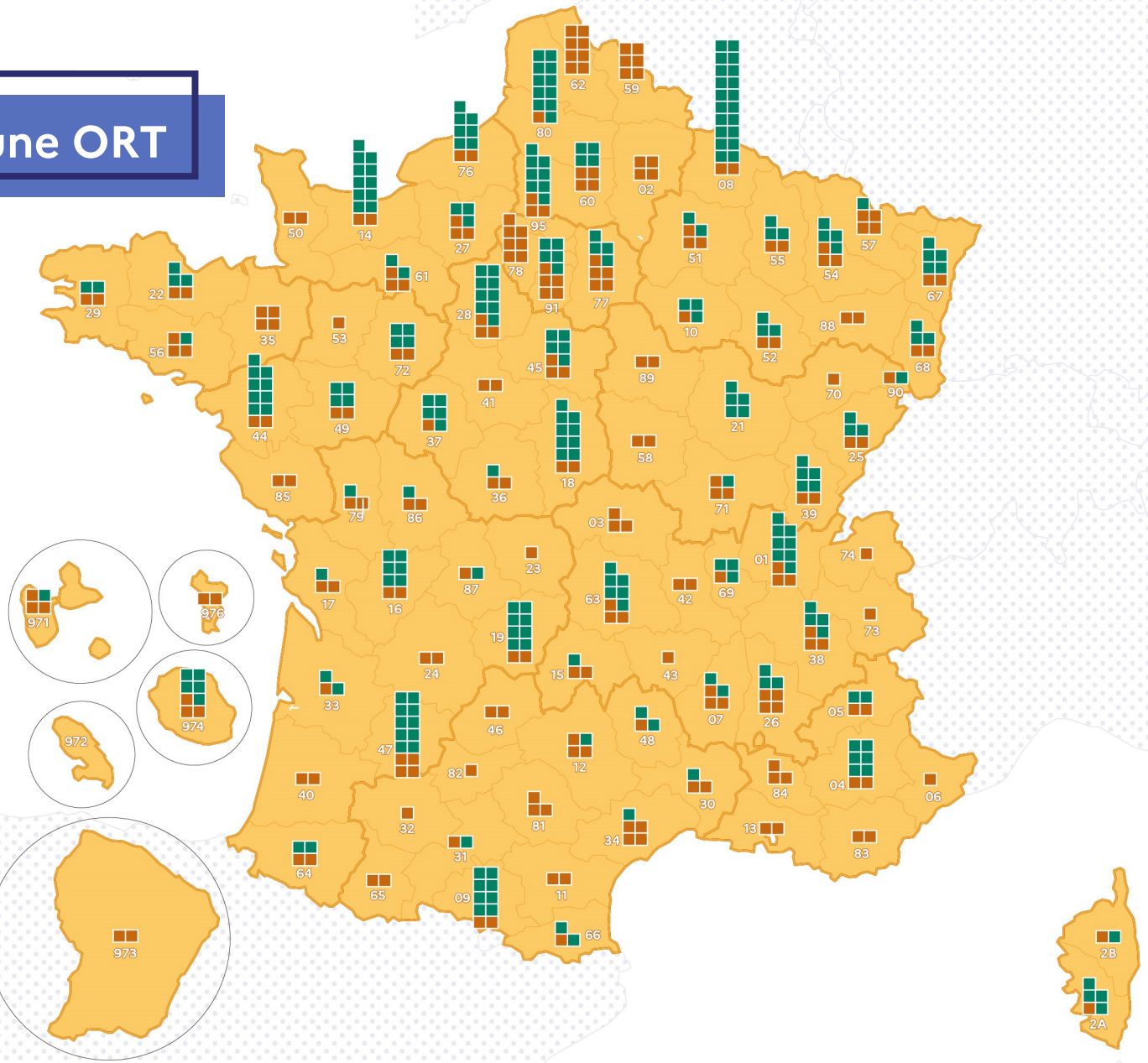
Les Opérations de Revitalisation du Territoire

278 ORT signées

Ces 278 conventions concernent 484 villes, en raison du fait que 81 ORT sont pluri-communales.

Parmi ces 484 villes, 223 sont bénéficiaires du programme national Action cœur de ville et 127 sont labellisées Petites villes de demain (PVD) ainsi qu'une métropole.

Au-delà de ces 484 villes déjà signataires, 609 autres communes ont des projets d'ORT, dont 489 retenues pour le programme PVD.



Au 1er février 2022 :

Nombre de communes signataires d'une ORT

- commune « Action Cœur de Ville »
- autre commune
- 1 carré = 1 commune signataire d'une ORT

Une carte recensant l'intégralité des ORT signées est disponible sur le site du ministère de la cohésion des territoires: https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/operation-de-revitalisation-de-territoire-ort

Réalisation : ANCT Pôle ADT - Cartographie 02/22

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

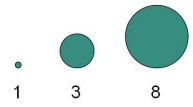
Villes ACV lauréates du fonds friches

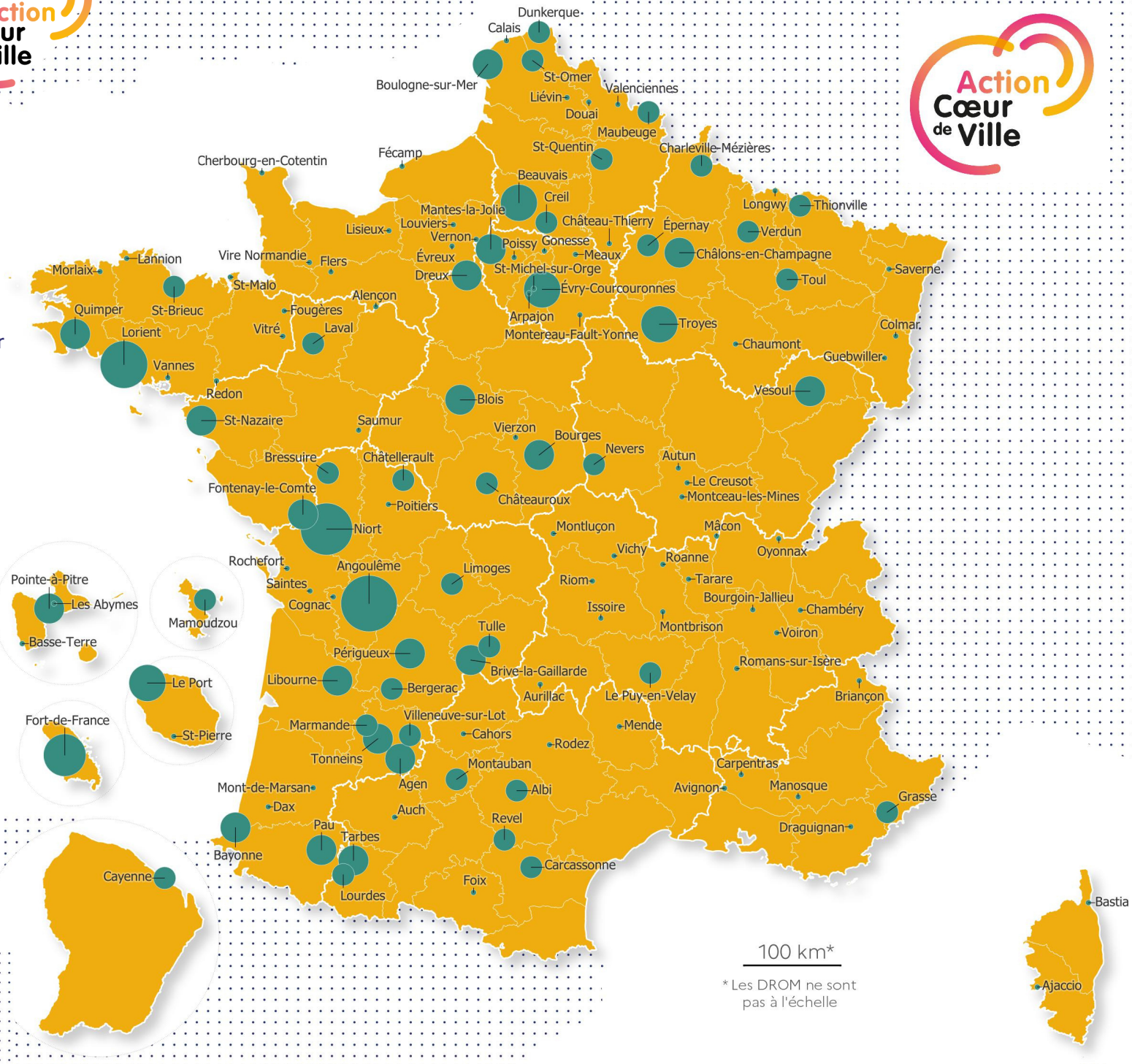
La création du fonds friches a représenté une opportunité particulièrement intéressante pour les projets ACV qui connaissent des déficits d'opération forts, dus principalement aux contraintes urbaines, coûts de dépollution et enjeux patrimoniaux des sites concernés. La pérennisation de ce fonds va permettre d'apporter une réponse à de nouveaux projets s'attaquant aux "verrues" urbaines.

129 villes
231 projets

bénéficieront d'une subvention au titre du fonds friches 2021

Nombre de projets lauréats du fonds friches dans les villes ACV en 2021





ATLAS . Février 2022

Source : Ministère de la transition écologique 2021
Réalisation : ANCT pôle ADT • février 2022

Cartographie

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

Indicateurs de résultat

ATLAS . Février 2022

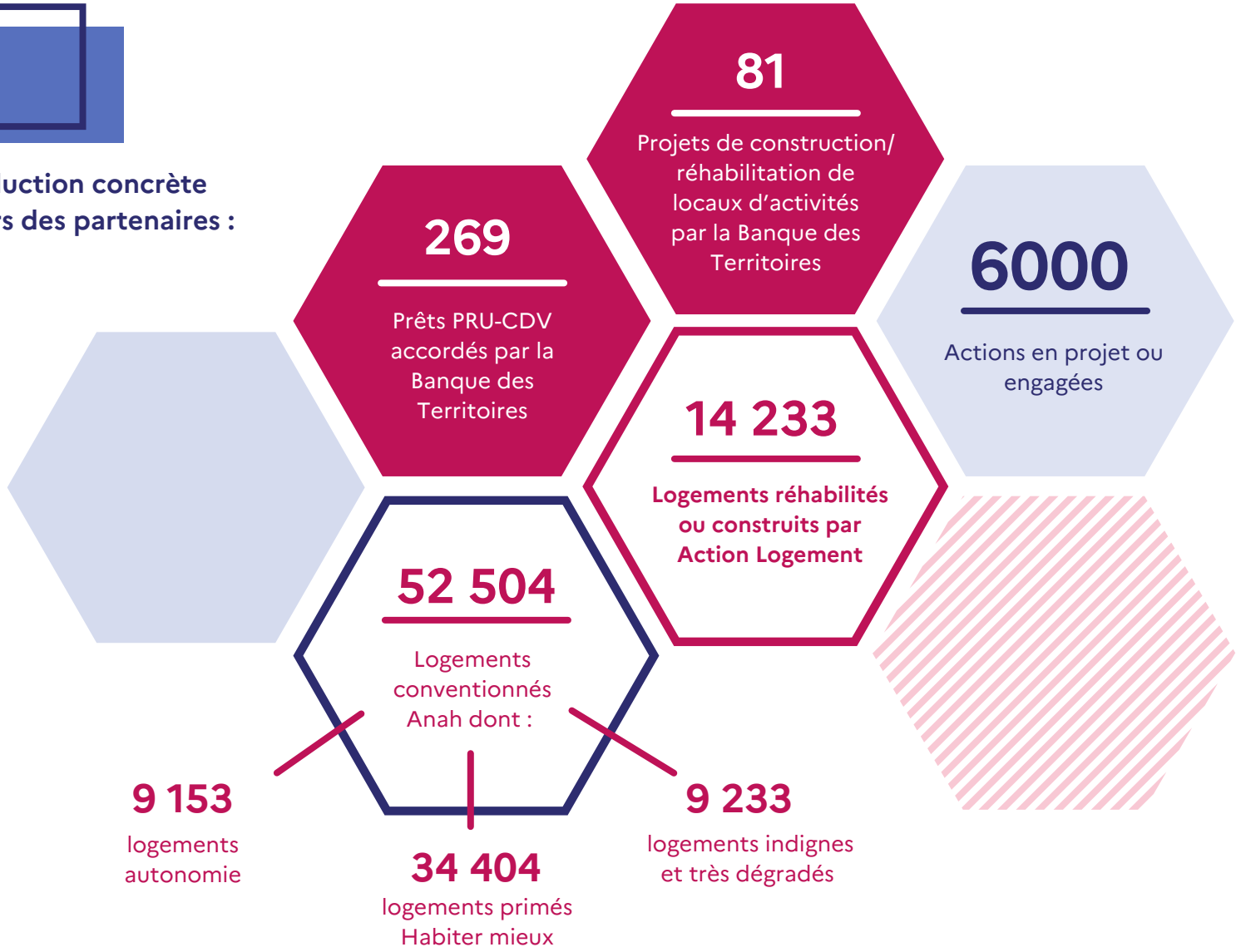
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

Chiffres clés

Au 31 décembre 2021, traduction concrète des engagements financiers des partenaires :



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

PUCA
plan urbanisme construction architecture

Réinventons nos coeurs de ville

Objectif :

Promouvoir l'excellence architecturale et paysagère dans les villes moyennes, en favorisant l'émergence de projets innovants et en accélérant la requalification du bâti ancien en centre-ville.

Villes séléctionnées lors de la consultation en 2019

Arles — Ville retenue

Rodez — Ville lauréate

Avancement des appels à projet

- Appel à projet avec lauréat désigné
- Appel à projet en cours
- Appel à projet en préparation
- Ville ayant choisi un autre dispositif ou s'étant retirée de la démarche
- Ville lauréate du fonds friches

Le dispositif Réinventons nos Coeurs de ville est prolongé en 2022 : de nouveaux sites seront sélectionnés au printemps 2022.

ATLAS . Février 2022

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

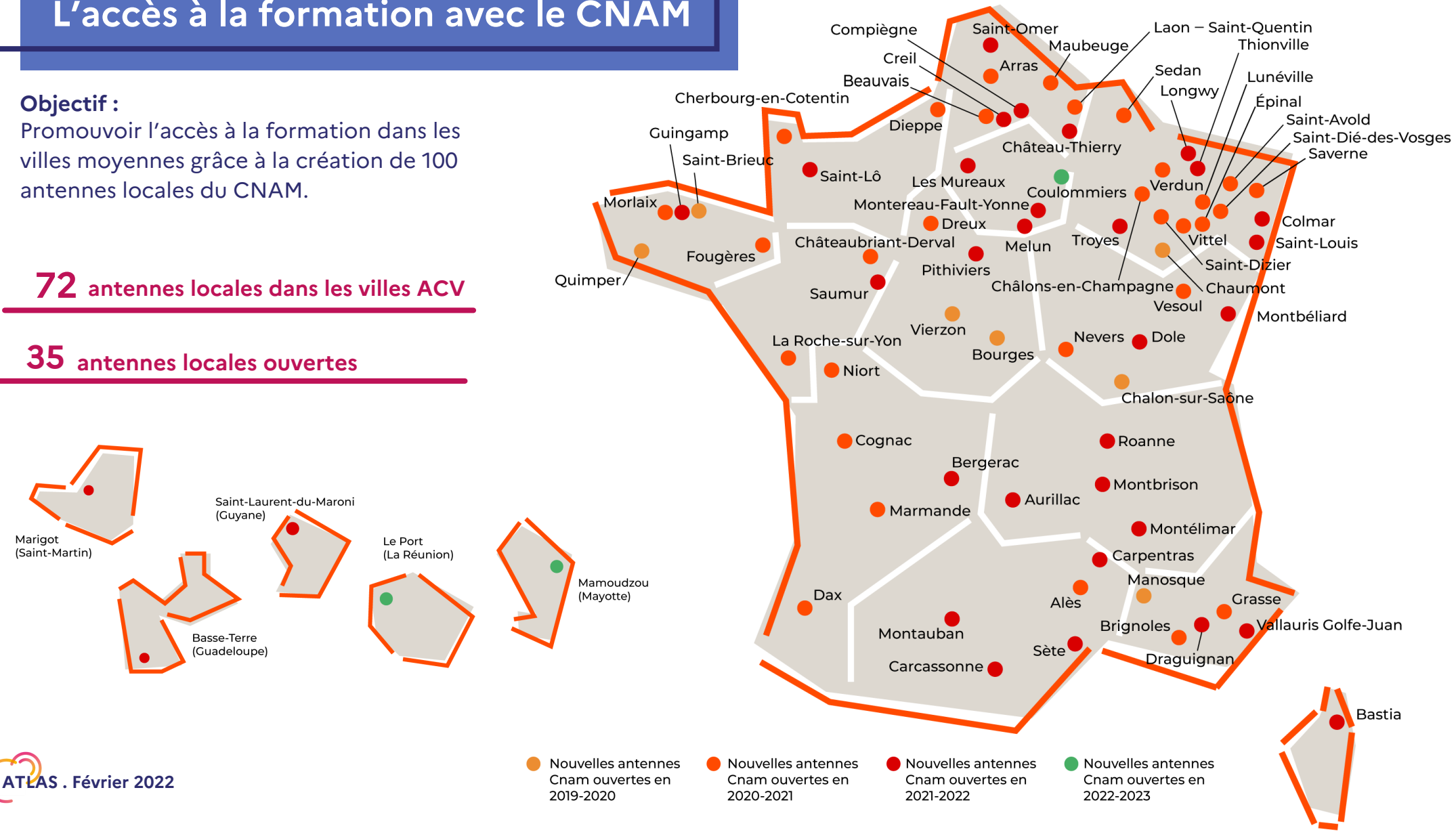
le cnam

L'accès à la formation avec le CNAM

Objectif :
Promouvoir l'accès à la formation dans les villes moyennes grâce à la création de 100 antennes locales du CNAM.

72 antennes locales dans les villes ACV

35 antennes locales ouvertes



Nouvelles antennes Cnam ouvertes en 2019-2020

Nouvelles antennes Cnam ouvertes en 2020-2021

Nouvelles antennes Cnam ouvertes en 2021-2022

Nouvelles antennes Cnam ouvertes en 2022-2023

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

PUCA
plan urbanisme construction architecture

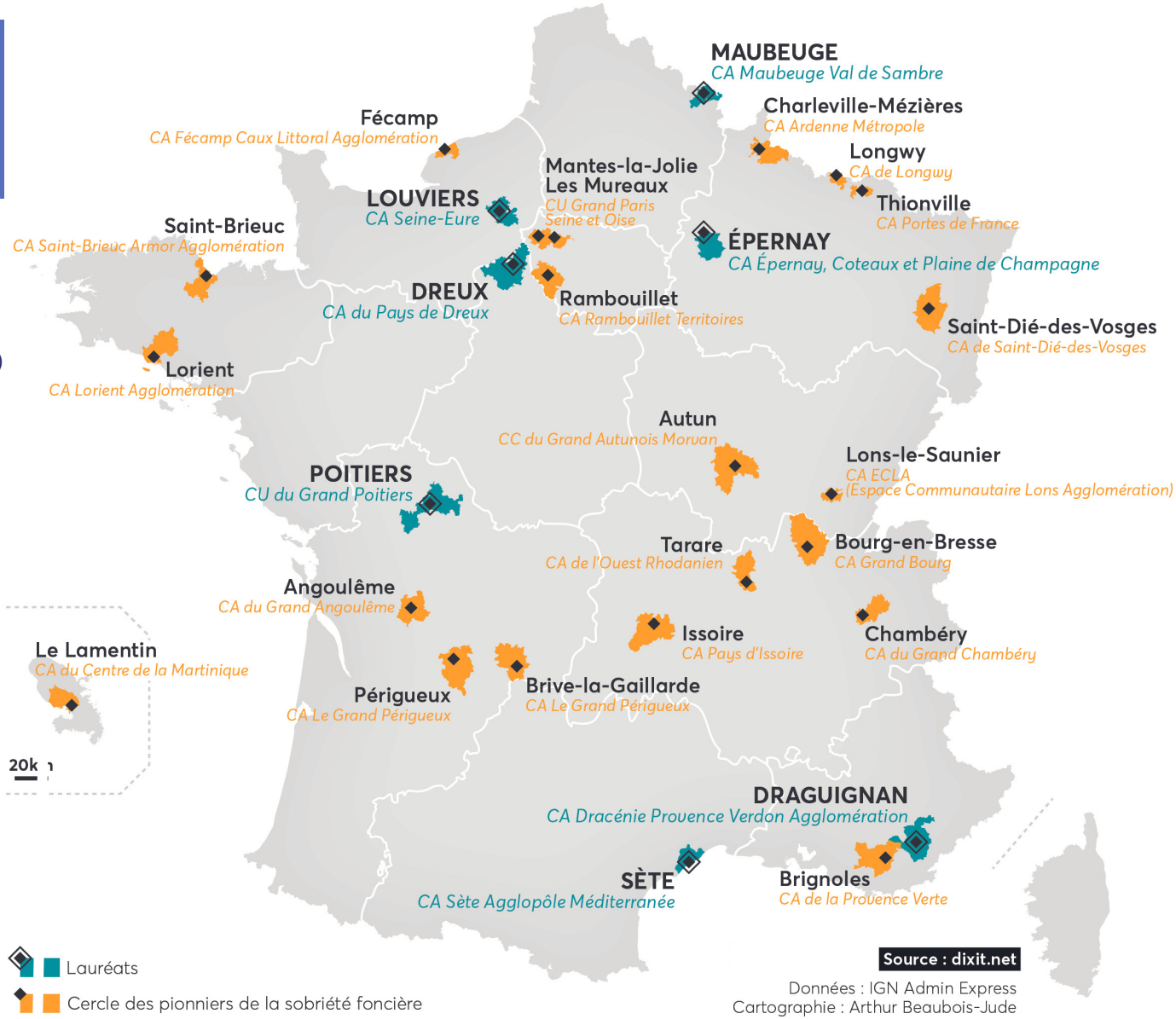
MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
Liberté Égalité Fraternité

Territoires pilotes de sobriété foncière

27 villes et agglomérations ACV volontaires pour engager leur développement urbain (résidentiel et économique) sur les principes de la sobriété foncière (utilisation prioritaire des dents creuses, friches, démolitions, déconstructions, etc.) afin de lutter contre l'étalement urbain et préserver les espaces naturels et agricoles.
7 villes lauréates bénéficient d'un accompagnement renforcé.
Un Cercle associant les 27 villes, les services de l'Etat, les partenaires financiers et les représentants des milieux professionnels a été installé en mars 2021 pour diffuser les bonnes pratiques et échanger sur les difficultés rencontrées.

Disponible en ligne

Le guide dresse un portrait des territoires engagés dans la démarche



Source : dixit.net

Données : IGN Admin Express
Cartographie : Arthur Beaubois-Jude

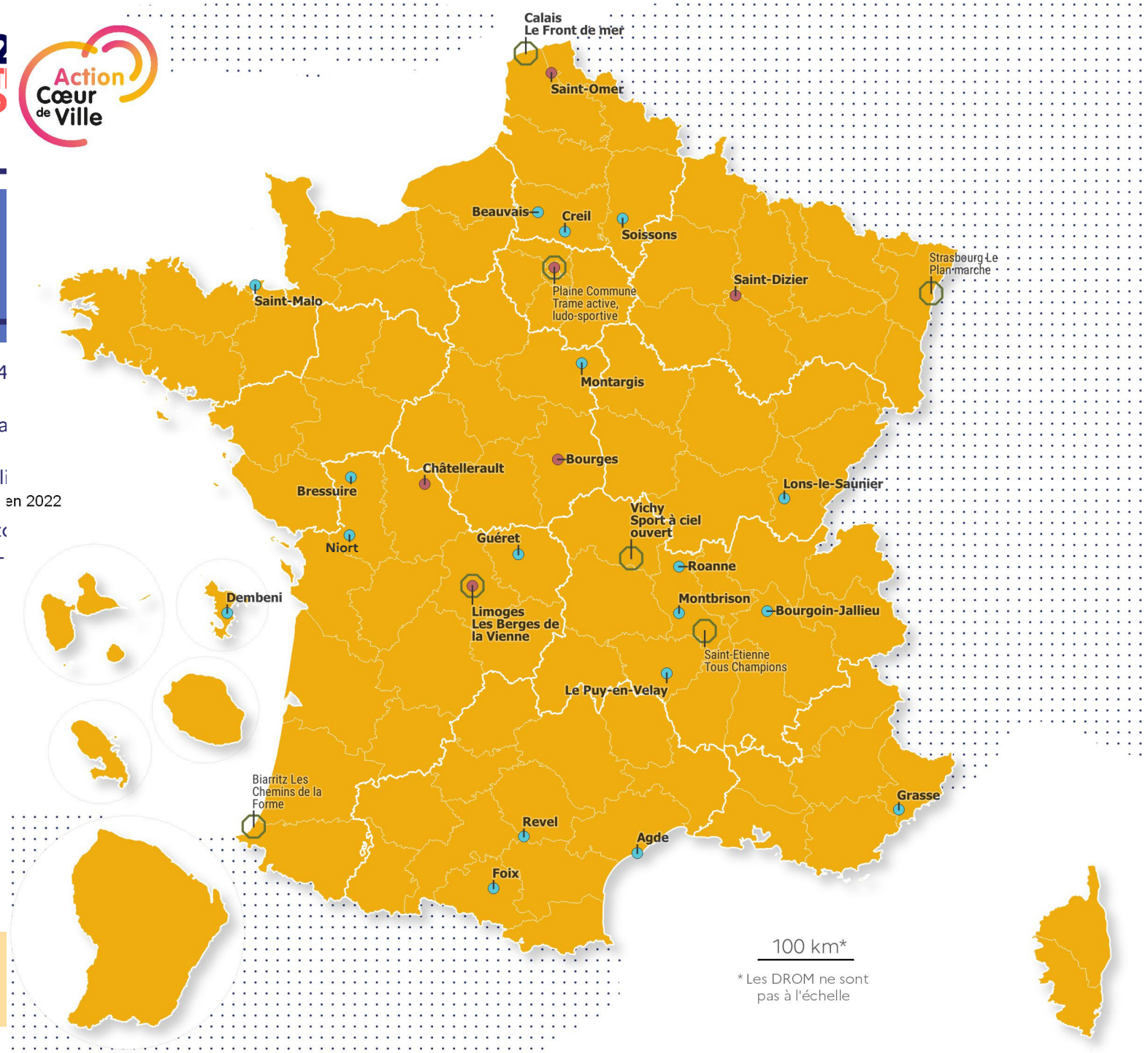
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

Développer le design actif

En collaborant avec le label Terre de Jeux 2024 programme national Action Cœur de Ville se mobilise pour développer le design actif en Fra Ce concept d'aménagement consiste à transformer l'espace, les bâtiments et le mobili publics afin d'inciter à l'activité physique ou sportive de manière libre et spontanée, pour t Un partenariat avec la Cité du design de Saint-Etienne permet d'accompagner les villes volontaires à réaliser leurs projets.



en 2022

- Action emblématique de design actif
- Ville pilote design actif
- Ville accompagnée par la Cité du design en 2022

Vichy Ville ACV

Biarritz Ville hors ACV

Disponible en ligne

Le Guide du design actif est un outil illustratif et opérationnel au service des collectivités territoriales

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

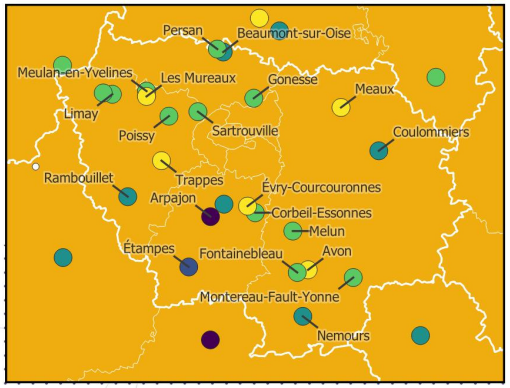
AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

Thermosensibilité

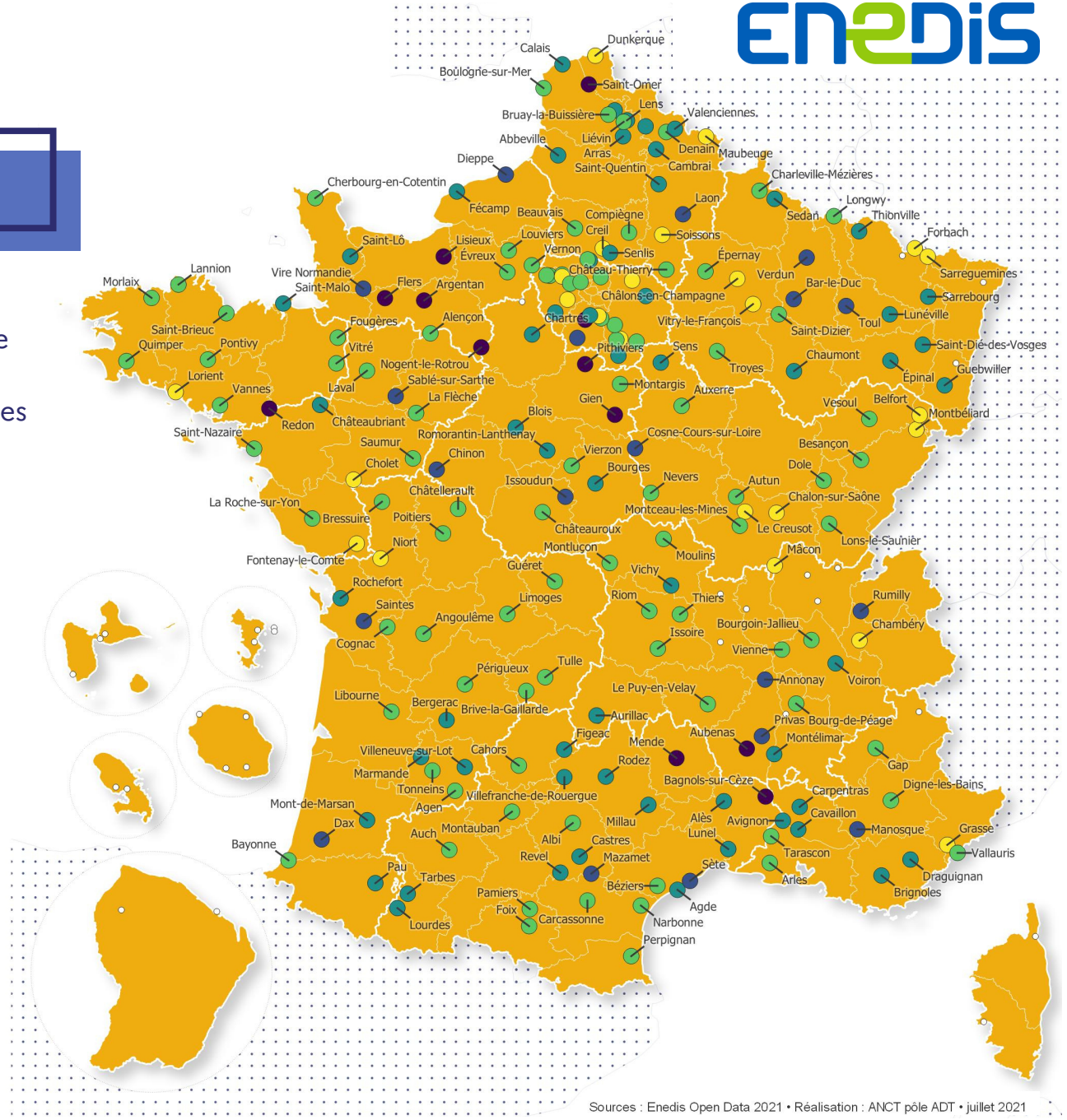
Objectif :
Mesurer, annuellement, à travers les variations de température la consommation électrique des bâtiments résidentiels et ainsi repérer les passoires énergétiques dans les villes ACV.

zoom sur l'Île-de-France



Part thermosensible de la consommation électrique résidentielle, en %

- moins de 15 %
- de 15 à 19 %
- de 19 à 23 %
- de 23 à 27 %
- plus de 27 %
- données indisponibles



Sources : Enedis Open Data 2021 • Réalisation : ANCT pôle ADT • juillet 2021

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

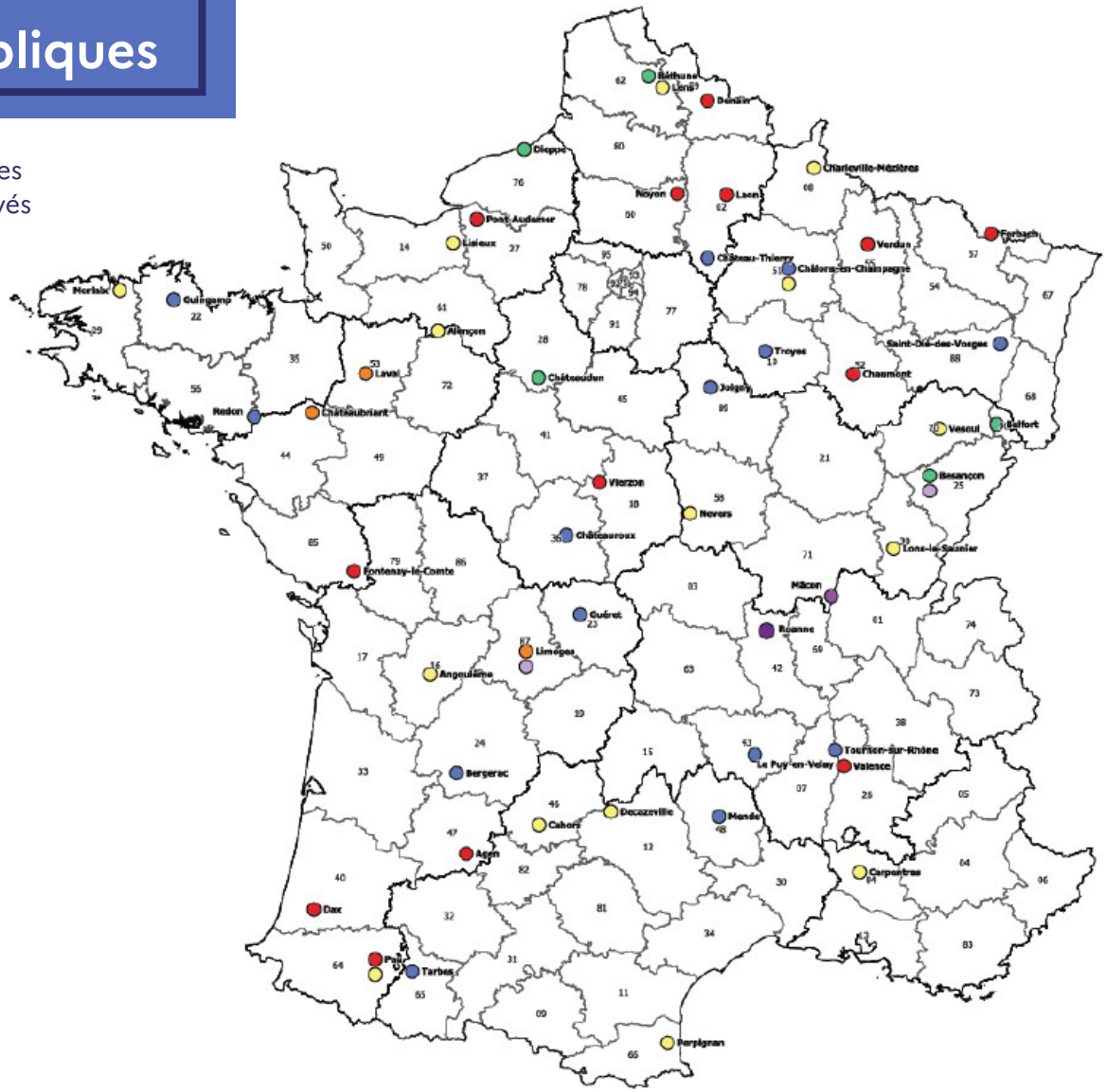
Action Cœur de Ville

NOUVEAU RÉSEAU DE PROXIMITÉ

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Relocalisation des Finances publiques

56 villes ACV (sur 66) ont été retenues pour accueillir des antennes de la DGFIP. Ce sont près de 2500 emplois qui vont être redéployés de Paris et des grandes métropoles vers les villes moyennes.



- Publicité foncière
- Fiscalité des entreprises
- Accueil à distance des contribuables
- Contrôle fiscal
- Gestion de la retraite des fonctionnaires
- Gestion de la paye des fonctionnaires
- Activités bancaires
- Enregistrement des formalités

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

BANQUE des TERRITOIRES

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

école de PRODUCTION

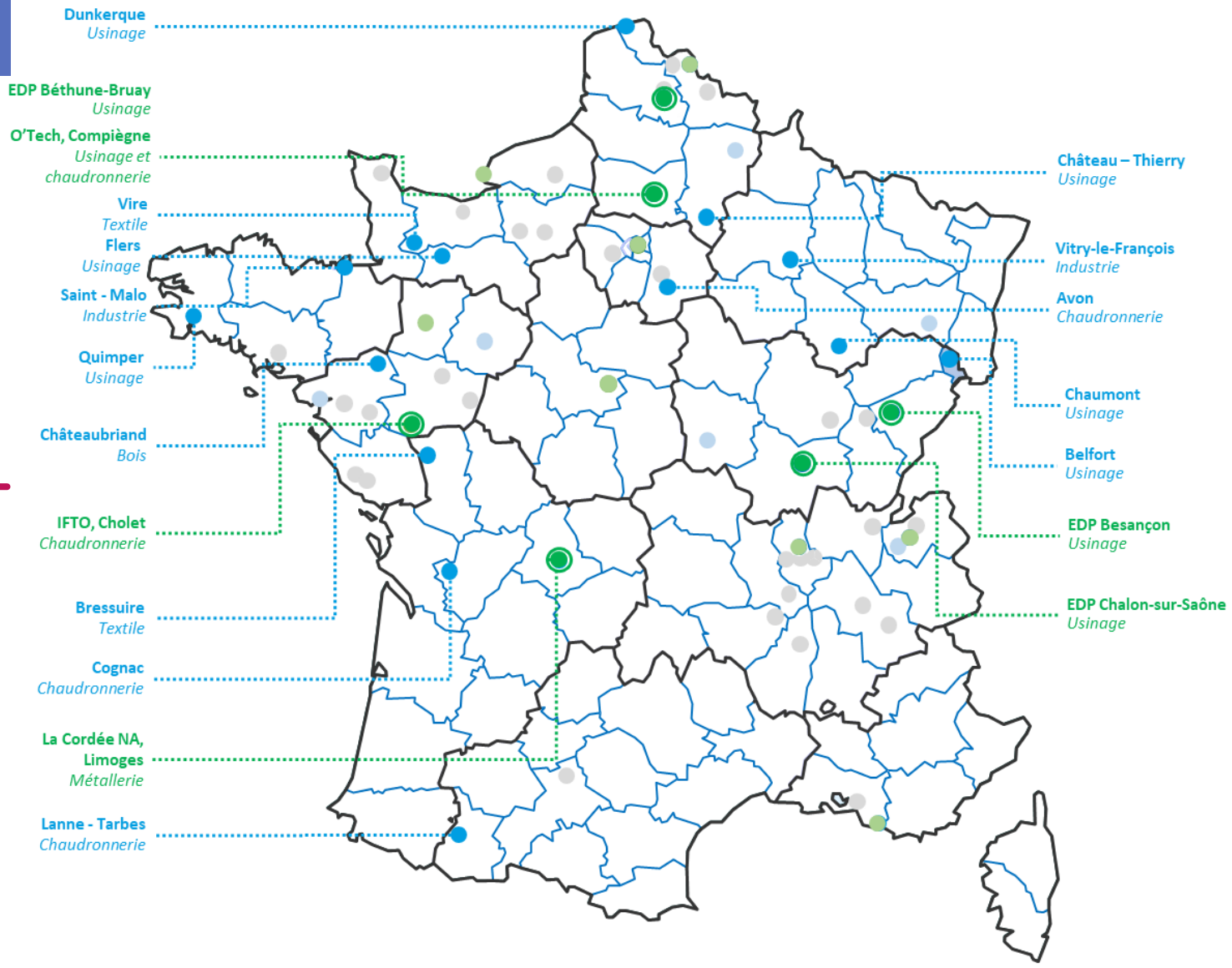
FRANCE INDUSTRIE

Ecoles de production

Objectif :
Accompagner des jeunes en situation de rupture scolaire vers l'industrie, en suscitant des vocations pour les métiers de l'industrie avec l'objectif de doubler le nombre d'Ecoles de production dans nos territoires d'ici à la fin de l'année 2023.

29 antennes locales dans les villes ACV

Dont les derniers lauréats : Vire, Flers, Saint-Malo, Quimper, Châteaubriant, Saint-Nazaire, Bressuire, Cognac, Tarbes, Château-Thierry, Chaumont, Belfort, Rumilly, Dunkerque.



- Projets d'écoles de production en villes ACV soutenues par l'AMI en ingénierie
- Ecoles de production en villes ACV soutenues par l'AMI en subventions aux investissements (fonds d'accélération des investissements industriels dans les territoires)
- Ecoles de Production existantes
- Autres projets d'écoles de production soutenues en ingénierie par l'AMI
- Autres écoles de production soutenues par l'AMI en subvention aux investissements

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

Indicateurs d'impact

ATLAS . Février 2022

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

Notaires de France

Le Baromètre de l'immobilier

Objectif :
Mesurer, annuellement, l'évolution du marché immobilier dans les villes du programme ACV.

+14 %

de ventes en 2020 dans les villes
et agglomérations ACV par rapport à 2018

36 %

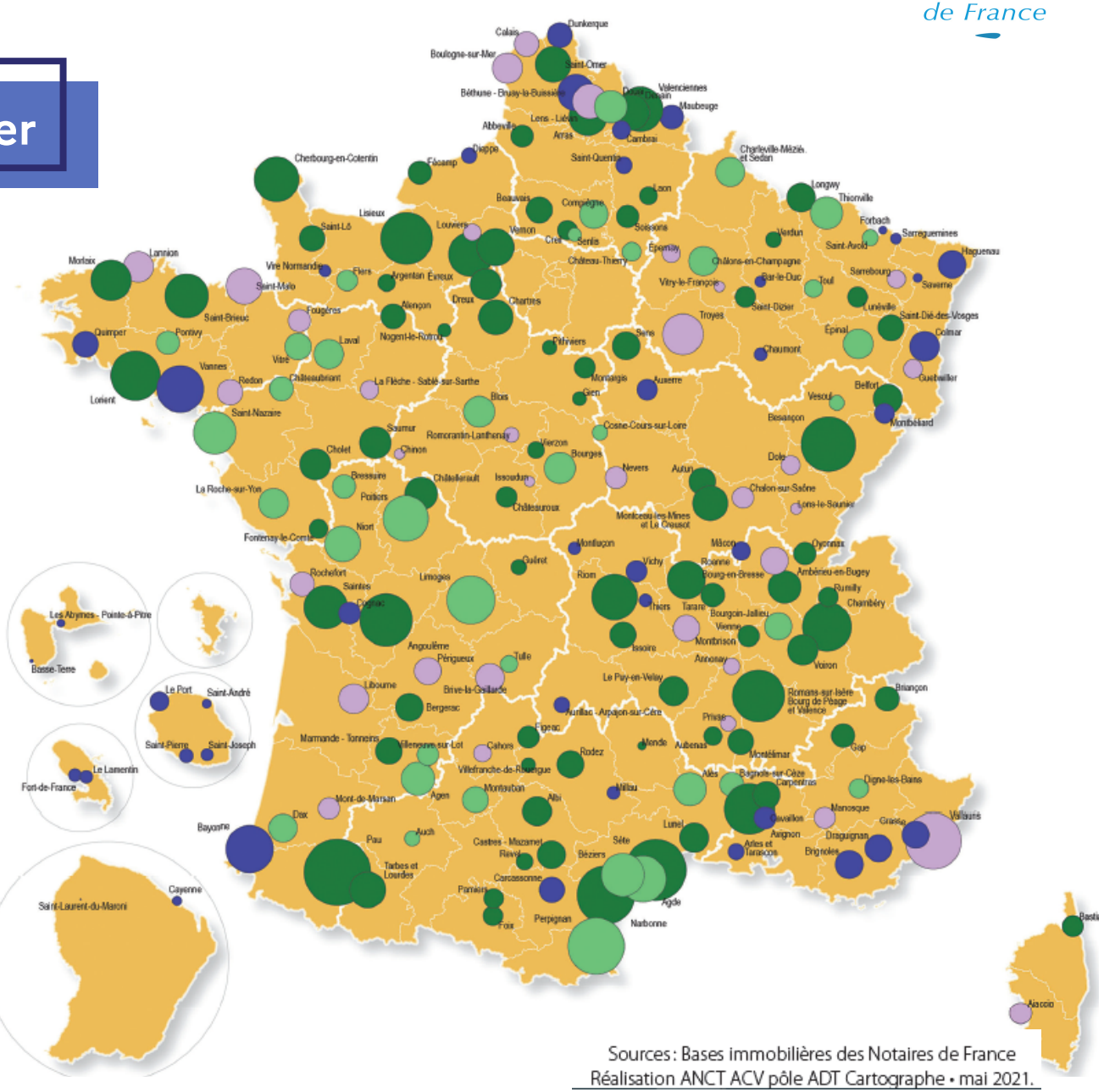
des villes-centre ACV sont plus dynamiques
que le reste de leur EPCI

10 %

des villes-centre ACV portent le marché local face à une périphérie qui décroit

1380€/m2

prix médian vente appartement, soit + 7%/2018



Sources : Bases immobilières des Notaires de France
Réalisation ANCT ACV pôle ADT Cartographe • mai 2021.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

mytraffic

L'Observatoire des mobilités

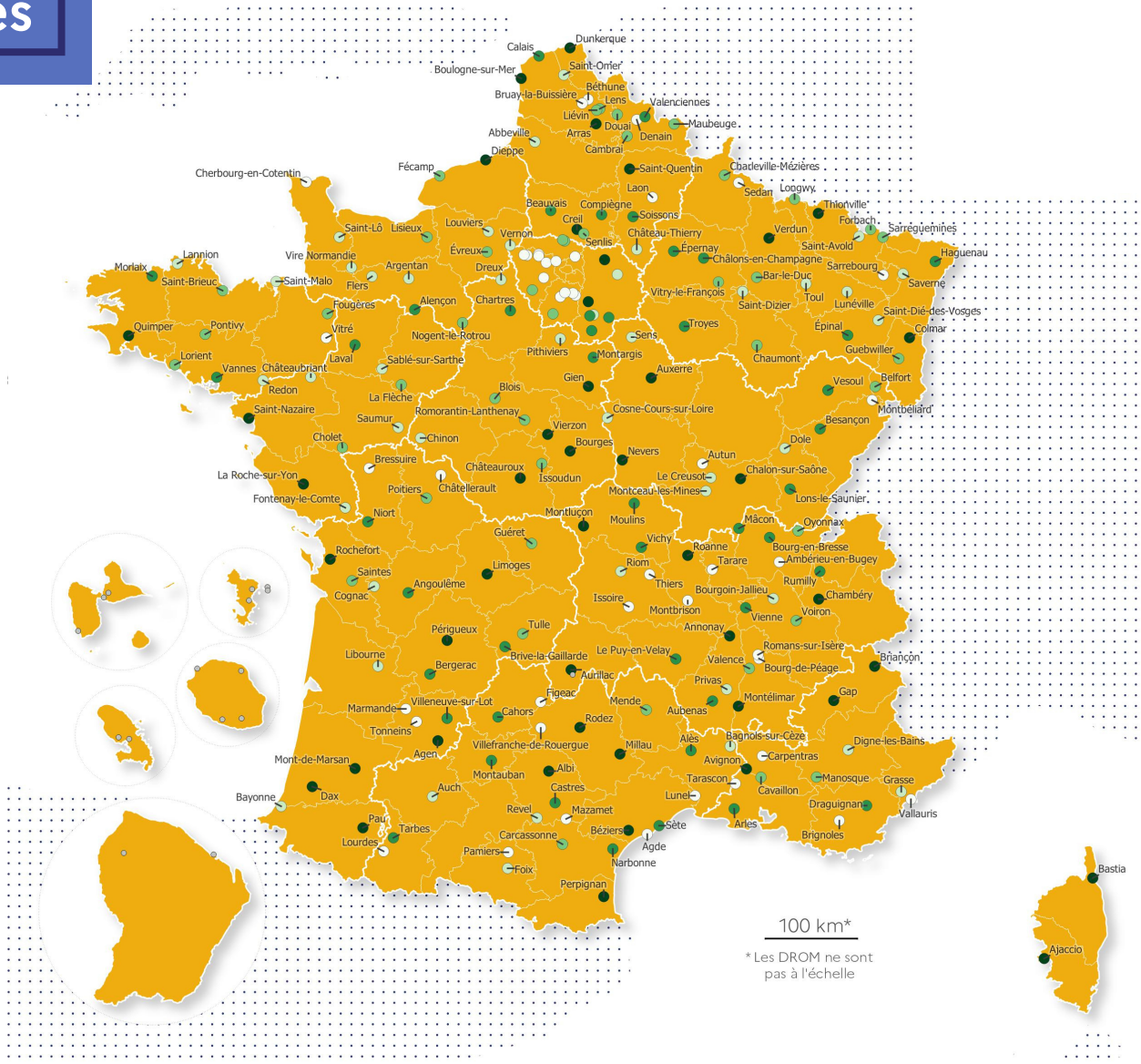
Objectif :
Mesurer l'attractivité des centres-villes ACV au sein de leur agglomération.

62 %

se rendent au moins une fois par mois dans le centre de la ville ACV

Ce bon niveau d'attractivité est resté stable entre 2020 et 2021

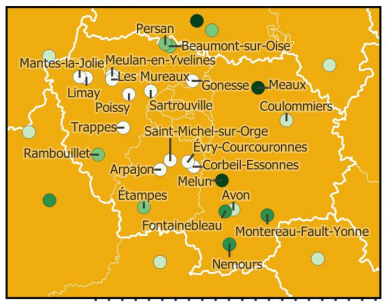
Dans les centres-villes comparables hors ACV, seulement 28% se rendent dans leur centre de la ville principale de leur agglomération



Taux d'attractivité moyen entre janvier et décembre 2021 en %

- de 78,1 à 96,9
- de 69,2 à 78,1
- de 61,1 à 69,2
- de 49,2 à 61,1
- de 10,7 à 49,2
- Donnée non disponible

zoom sur l'Île-de-France



ATLAS . Février 2022

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

mytraffic

L'Observatoire des mobilités

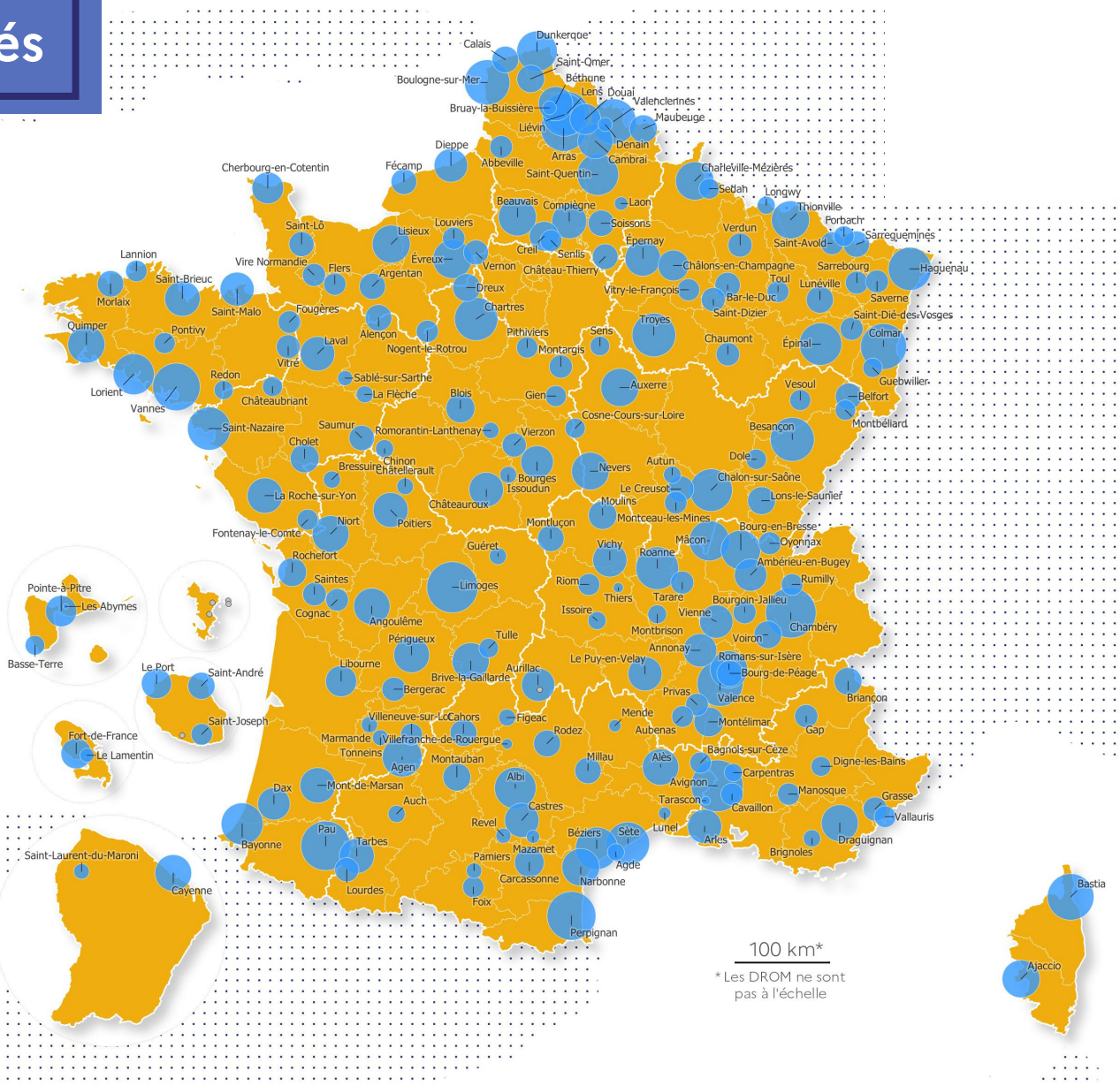
Objectif :
Mesurer la fréquentation dans les centres-villes ACV.

+15 %

de hausse moyenne de fréquentation en 2021 dans les villes ACV contre 2% dans les centres-villes hors ACV

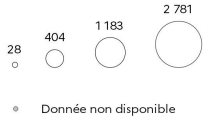
80 %

des centres-villes ACV ont observé une augmentation de leur fréquentation



Fréquentation des centres-villes

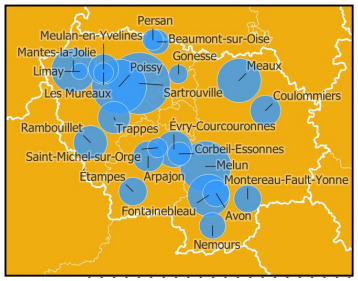
Nombre de passage de piétons moyen entre janvier et décembre 2021 en milliers



Source : Mytraffic 2021
Réalisation : ANCT pôle ADT • janvier 2022

Cartographie

zoom sur l'Île-de-France



ATLAS . Février 2022

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

Autres indicateurs d'impact suivis :

Vacance de logements

Objectif :
Mesurer, annuellement, la vacance globale et structurelle des logements du parc privé.

4,7 %

Part de vacance de longue durée dans le parc privé en 2020

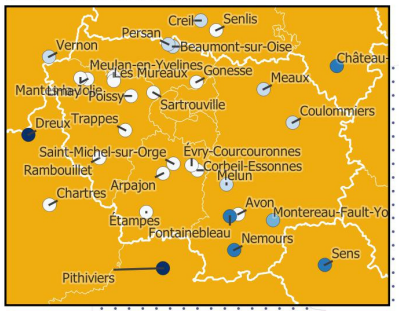
La vacance de longue durée du parc privé diminue très légèrement (-0,08 points, 2 058 logements en moins) dans les villes ACV de 2019 à 2020.

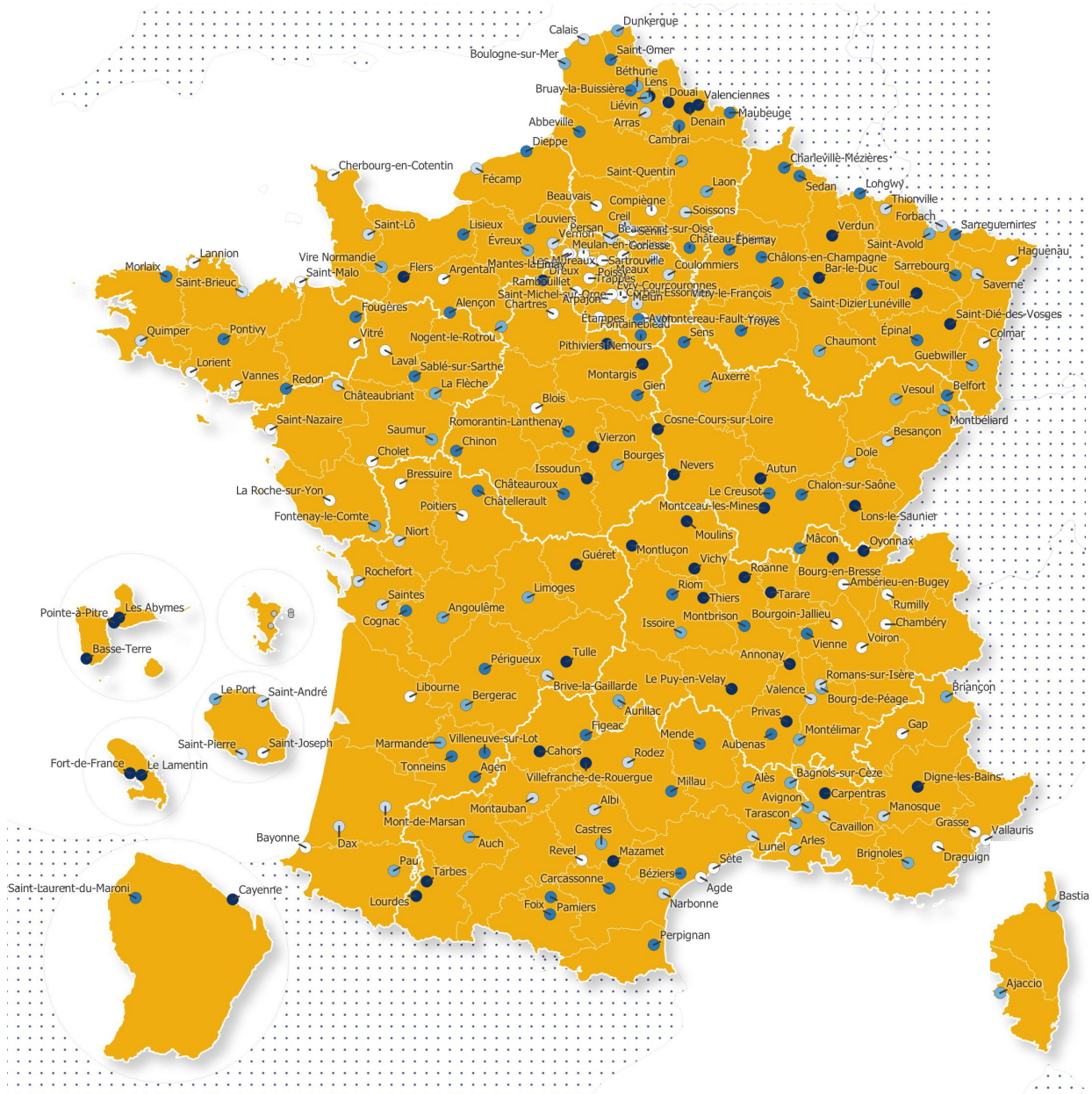
La majorité des logements vacants le sont pour une courte durée, dite "frictionnelle" (période de transition entre deux occupants) nécessaire au fonctionnement du marché. En s'intéressant à la vacance de longue durée, dite "structurelle", cible prioritaire du plan national de mobilisation des logements et locaux vacants, les volumes sont plus réalistes

Taux de vacance de longue durée dans le parc privé en 2020 en %

- 0 - 3
- 3 - 4
- 4 - 5
- 5 - 7
- 7 - 23
- Donnée indisponible

zoom sur l'Île-de-France





RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

codata

Autres indicateurs d'impact suivis :

Vacance commerciale

Objectif :
Analyser l'évolution du taux de vacance commerciale année par année, grâce à la base de données Codata.

13 %

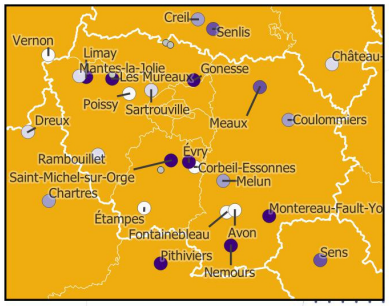
Taux de vacance commerciale en 2020 dans les centres-villes des communes Action Coeur de Ville. En 2018 et 2019, avant la crise sanitaire, ce taux s'élevait à 12%.

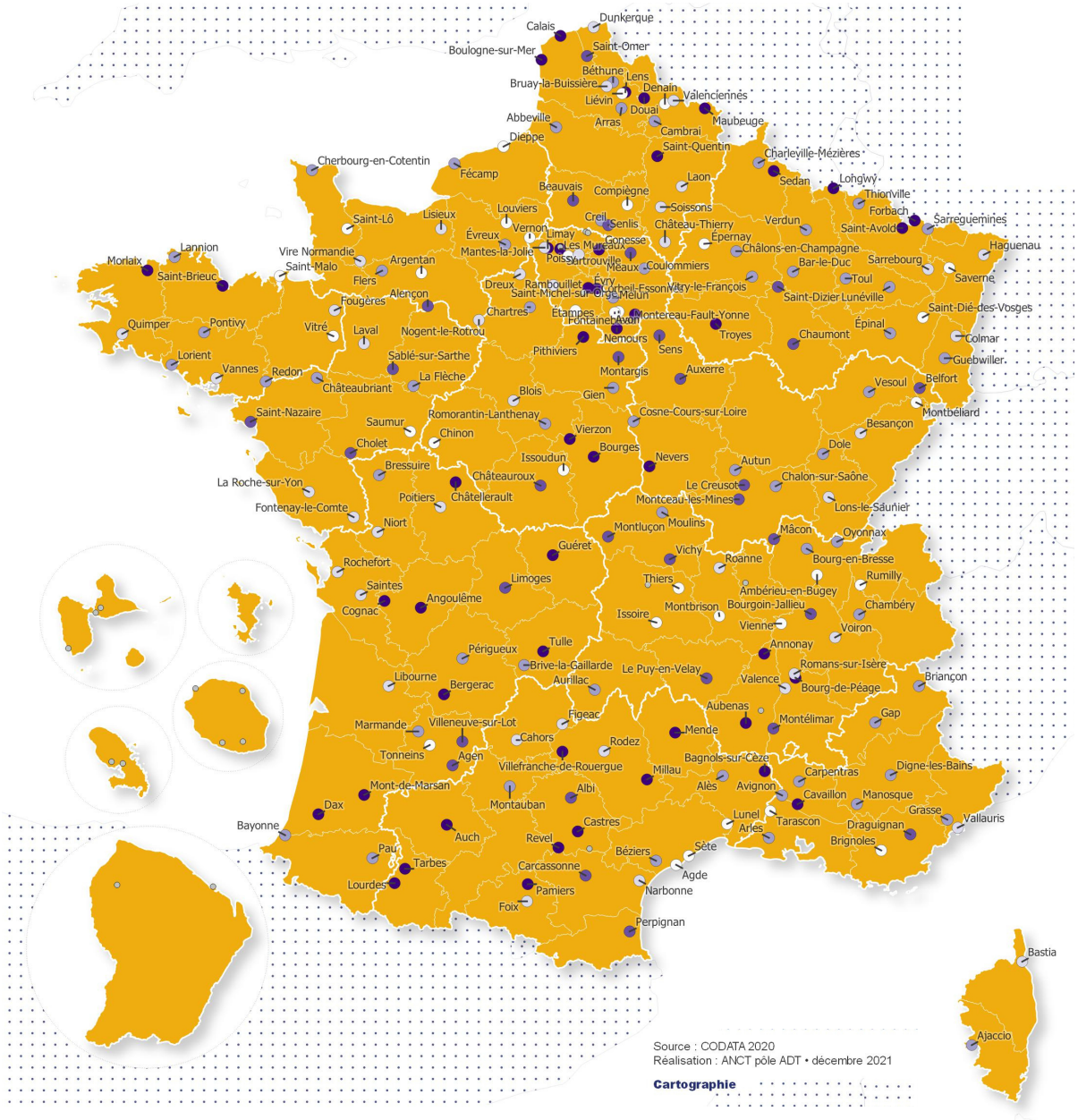
Les recensements sur le terrain sont exhaustifs à l'intérieur des périmètres définis par Codata, ce qui signifie que toutes les cellules sont prises en compte, qu'elles soient occupées ou non par un commerce et que le commerce appartienne à un réseau organisé ou soit un commerce indépendant.

Part d'emplacements commerciaux vides en 2020 en %

- 0 - 8
- 8 - 11
- 11 - 14
- 14 - 16
- 16 - 56
- Donnée indisponible

zoom sur l'Île-de-France





RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Action Cœur de Ville

Autres indicateurs d'impact suivis :

Sondages

6e Baromètre du Centre-Ville et des Commerces (CSA)

centre-ville en mouvement

avec Centre-Ville en mouvement

73 %

des français fréquentent un centre-ville au moins par semaine, un chiffre qui n'augmente pas malgré le déconfinement durable que nous connaissons depuis le printemps 2021.

64 %

des français sont attachés à leur centre-ville, avec un pourcentage plus marqué chez les jeunes générations (73% chez les 18-24 ans).

27 %

des français perçoivent le centre-ville plutôt en développement

Cette enquête est basée sur un très large échantillon national représentatif de 3 016 personnes (dont un sur-échantillon de 719 habitants villes ACV, 844 habitants des communes périphériques) et répétée chaque année. Dans ce sondage, 9 Français sur 10 considèrent également que consommer en centre-ville relève plus que jamais de l'acte citoyen

Baromètre des territoires sur l'attractivité des villes moyennes (IFOP)

VILLES de FRANCE VILLES & AGGLOMÉRATIONS

avec Villes de France

88 %

des habitants des villes moyennes considèrent qu'habiter dans une ville de taille moyenne est préférable (+1 point)

44 %

des habitants des villes moyennes ont entendu parler du programme parmi les villes bénéficiaires (+6 points)

1/3

des actifs habitant les grandes villes (de plus de 100 000 habitants) envisagent de déménager de leur logement actuel. Le souhait de déménager progresse par rapport à 2020 de 16 points.

L'enquête, répétée chaque année, a été menée auprès d'un échantillon de 1 000 personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus, et d'un sur-échantillon de 500 personnes, représentatif de la population des villes moyennes (10 000 à 100 000 hab.) âgée de 18 ans et plus. Au total, 823 habitants des villes moyennes ont été interrogés.

MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
ET DES RELATIONS
AVEC LES COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

BANQUE des
TERRITOIRES

Caisse des Dépôts
GROUPE

ActionLogement

Agence
nationale
de l'habitat
Anah

Contact : Agence nationale de la Cohésion des Territoires, Direction du programme Action Cœur de Ville
20 avenue de Ségur 75007 Paris - Tél : 01 85 58 60 00 - actioncoeurdeville@anct.gouv.fr

agence-cohesion-territoires.gouv.fr