

Communiqué de presse

Logement social dans les Pyrénées-Atlantiques : la Banque des Territoires souscrit 3 M€ de titres participatifs auprès de Pau Béarn Habitat

Pau, le 14 février 2022

Dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts et pour renforcer son soutien au secteur de l'habitat social, la Banque des Territoires souscrit 3 M€ de titres participatifs auprès de Pau Béarn Habitat. Ce partenariat permettra à Pau Béarn Habitat, de poursuivre et d'accélérer son programme de réhabilitation et de développer de nouveaux programmes.

Pau Béarn Habitat, 1^{er} bailleur social du Béarn et de la Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées, gère actuellement un parc de près de 9 000 logements locatifs répartis sur 225 résidences. Cette SEM (Société d'Economie Mixte) est particulièrement impliquée aux côtés de l'Etat et de la Ville de Pau dans le renouvellement urbain du quartier Saragosse et dans la revitalisation de son centre-ville. Depuis quelques années, elle diversifie ses interventions en procédant à des opérations de promotion immobilière généralement sur des terrains placés en cœur de ville.

La souscription de ces titres participatifs à hauteur de 3 M€ par la Banque des Territoires permettront à Pau Béarn Habitat d'intensifier la mise en œuvre d'un programme ambitieux de réhabilitation de son patrimoine (hors périmètre de renouvellement urbain). L'effort portera principalement sur les résidences à réhabiliter et/ou celles qui ont un besoin de travaux de rénovation thermique important, avec l'ambition de n'avoir aucun logement classé au-dessous de l'étiquette « D » à l'issue des 4 prochaines années.

Ce partenariat prévoit la construction de 80 logements locatifs sociaux neufs par an de 2022 à 2026 (à laquelle se rajoutera 20 logements supplémentaires par an à partir de 2027).

« Le logement est l'un des axes majeurs du plan de relance de la Caisse des Dépôts. Notre soutien à Pau Béarn Habitat concrétise notre mobilisation massive en faveur des besoins en logement social du territoire des Pyrénées-Atlantiques et renforce le partenariat historique entre nos deux structures » souligne Patrick Martinez, directeur régional de la Banque des Territoires.

Pour Mr Olivier Subra, directeur général de Pau Béarn Habitat, *« Les titres participatifs vont permettre à notre société de soutenir le financement de nos investissements, dont la majorité profite à notre économie locale. Notre stratégie patrimoniale est destinée à renforcer notre attractivité commerciale sur un territoire non tendu, elle répond aux enjeux d'amélioration de la performance énergétique et à ceux liés à l'accessibilité »*.

Cet engagement est officialisé, ce jour, par signature de convention entre M. Olivier Subra, directeur général de Pau Béarn Habitat et M. Patrick Martinez, directeur régional de la Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine.

A propos de Pau Béarn Habitat

Pau Béarn Habitat est une société d'économie mixte issue de la fusion en 2019, dans le cadre de la Loi Elan, de la société Béarnaise Habitat et de l'Office palois de l'Habitat. Ses 2 actionnaires principaux sont la Communauté d'agglomération Pau Béarn Pyrénées et la ville de Pau qui détiennent au total 76% du capital.

Elle est propriétaire d'un parc total de 9 000 logements et intervient au quotidien sur le territoire de 24 communes représentant 6 EPCI.

Pau Béarn Habitat est un donneur d'ordre important pour le territoire : Avec un chiffre d'affaires de 51 millions d'€ en 2020, elle se classe au 2ème rang des entreprises béarnaises ayant le chiffre d'affaires le plus important dans la catégorie services, et au 19ème rang toutes catégories confondues.

Son équipe est composée de 145 collaborateurs qui assurent une proximité quotidienne avec les locataires grâce aux 6 Points Relais répartis sur les principaux grands quartiers de l'agglomération paloise

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr  BanqueDesTerr

Contacts presse :

Société PAU BEARN HABITAT

45, Bd Alsace-Lorraine

BP 1101

64 011 PAU CEDEX

Tél : 05.59.02.22.88

www.paubearnhabitat.fr

Mme Maddi BARREIX, chargée de communication : m.barreix@paubearnhabitat.fr - 06.75.12.30.55

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine– Groupe Caisse des Dépôts

Pascale Artaz : pascale.artaz@caissedesdepots.fr – 05 56 00 01 93

