

Communiqué de presse

Tourisme à Saint-Martin : la Banque des Territoires accompagne la reconstruction du Beach Hôtel de Marigot à hauteur de 10 M€

A Jarry, le 03 février 2022

Lors du passage de l'ouragan IRMA en septembre 2017, le Beach Hôtel situé à Marigot (à Saint Martin) a été lourdement endommagé. Ainsi, la Banque des Territoires soutient la rénovation, à hauteur de 10M€, du Beach Hôtel dans le cadre de la loi Girardin.

La Banque des Territoires, qui œuvre pour des territoires plus attractifs, soutient la rénovation du Beach Hôtel à Marigot (Saint-Martin), et participe au financement de sa rénovation à hauteur de 10 M€ .

La concrétisation de ce projet dont le montant global s'élève à 30 M€ - s'inscrit dans le cadre de la loi Girardin (défiscalisation plus adaptée et plus sécurisante pour l'avenir du territoire que la défiscalisation loi Pons des années 80) aux côtés des autres financeurs.

Cette reconstruction, qui a débuté en janvier 2022, s'achèvera en octobre 2023. Le futur hôtel - établissement classé 4 étoiles de 156 clés (chambres et suites penthouse) - qui sera doté d'un nouveau nom à l'image du concept « Lifestyle » et design développé offrira un espace restauration Beach Club, un large lobby équipé d'espaces de détente et coworking, un wellness center de 1000m² mixant zone intérieure et extérieure, l'aménagement complet du toit du bâtiment central équipé d'un restaurant avec une vue exceptionnelle sur la baie de Marigot et un centre de conférence de 200 personnes permettant le développement de l'événementiel corporate.

Le projet s'inscrit pleinement dans la volonté de renforcer l'attractivité du territoire et de dynamiser l'économie locale. La réouverture de l'établissement générera de fortes retombées économiques notamment en création d'emplois (80 emplois à terme : réception, restauration,...).

Patrice Seguin, propriétaire du Beach Hôtel précise « *le lancement officiel de l'opération de rénovation est l'aboutissement d'un long travail de conception, d'études techniques, d'études de concept, d'analyses de marchés, d'ingénierie technique et juridique. L'emplacement exceptionnel dont bénéficie l'établissement et le concept adapté au marché de demain répondent d'une part aux attentes de la clientèle et d'autre part, au besoin de développement économique de la destination, soucieuse de retrouver un nombre de chambres d'hôtel haut de gamme, référence des réseaux professionnels pour la programmation des lignes aériennes des destinations touristiques. Afin de renforcer sa position sur son marché prioritaire d'Amérique du Nord, j'ai décidé de confier l'exploitation à la société Highgate, numéro 2 de la gestion d'hôtels indépendants aux Etats-Unis à travers ses 140 sites déjà exploités. La qualité de l'accompagnement de la Banque des Territoires sur ce projet a été l'élément déclencheur dans la structuration globale du financement de l'opération.* »

Pour Christophe Laurent, directeur régional Antilles-Guyane de la Banque des Territoires « *ce projet est l'aboutissement d'un partenariat engagé depuis plusieurs années en vue de la reconstruction d'un outil structurant pour l'attractivité touristique de la baie de Marigot, et plus largement pour Saint Martin. C'est également un signal fort de l'accompagnement par la Banque des Territoires de la filière tourisme et d'un territoire, qui bien que fragilisés par la crise sanitaire, méritent toute l'attention des investisseurs de long terme.*»

La Banque des Territoires représentée par son directeur régional Antilles-Guyane Christophe Laurent, le Préfet délégué de Saint-Martin et Saint-Barthélemy, Serge Gouteyron, le Président de la Collectivité de Saint-Martin, Daniel Gibbs et les autres partenaires financiers (CEPAC, AFD, BRED, Bpi France) ont été conviés ce jour à la présentation du projet de rénovation du Beach Hôtel par son propriétaire Patrice Seguin.

A propos du Beach hôtel

Après une première ouverture en 1995, Patrice Seguin a fait l'acquisition de cet établissement en 2013 afin de concevoir un projet ambitieux de rénovation pour le deuxième cycle de vie de l'hôtel. Contrarié dans son élan par le cyclone Irma en 2017, puis la crise covid 2020-2021, le projet s'est armé de patience pour conclure la structuration financière du projet le 14 décembre 2021. Ce projet ambitieux par son concept et son volume sera non seulement un flagship de la destination Saint-Martin / Sint-Maarten, mais également une référence sur le marché touristique de la Caraïbe.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Antilles-Guyane – Groupe Caisse des Dépôts

Cynthia Repaul : cynthia.repaul@caissedesdepots.fr – 05 96 72 84 08

 @BdT_AntGuyane