

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires souscrit pour 4 M€ de titres participatifs auprès de Versailles Habitat

Paris, 28 mars 2022

Avec la souscription de 4 M€ de titres participatifs auprès de Versailles Habitat, la Banque des Territoires renforce son soutien au secteur de l'habitat social francilien dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts. Ce partenariat va permettre à Versailles Habitat d'assurer la réhabilitation du patrimoine existant et l'accélération du développement de l'offre nouvelle, dans le cadre de son plan d'investissement de 91M€ prévu pour 2021-2029.

Avec ces moyens supplémentaires, Versailles Habitat peut résoudre une équation financière complexe et intensifier la mise en œuvre de son programme. Ce partenariat permettra à l'organisme de mener son programme d'investissement de plus de 1200 constructions et 2450 réhabilitations.

La souscription de ces titres participatifs, qui permet à l'office de se doter de quasi-fonds propres dans un environnement financier contraint, permet à l'office de soutenir son fort développement sur un territoire hautement attractif.

Pour Eric LE COZ, Directeur Général de Versailles habitat : « *Versailles Habitat dispose d'un plan stratégique de Patrimoine ambitieux pour 2021-2029. L'office est l'acteur majeur du logement social sur Versailles Grand Parc. Déjà présent dans 17 communes, nous souhaitons explorer tous les types d'habitat pour répondre à la forte demande du territoire. Nous sommes entourés d'élus exigeants sur la qualité de l'habitat mais également sur les équilibres financiers et cet apport de la Banque des Territoires s'inscrit dans des ingénieries complexes pour répondre à ces attentes. Plus que jamais, Versailles Habitat est au service des collectivités pour développer le logement et réhabiliter l'existant.* »

Pour Richard CURNIER, directeur régional Ile-de-France de la Banque des Territoires : « *Versailles Habitat est un acteur stratégique du territoire et un partenaire de long terme. En accompagnant son plan stratégique avec des titres participatifs, la Banque des Territoires se met une nouvelle fois au service du logement social, pour des territoires plus inclusifs et plus attractifs.* ».

A propos de Versailles Habitat

Créé en 1927 par délibération du Conseil municipal de la ville de Versailles, l'OPH Versailles Habitat assure la gestion de près de 5 200 logements et de 70 locaux commerciaux sur une vingtaine de communes des communautés d'agglomération de Versailles Grand Parc et de Saint Quentin en Yvelines et étend peu à peu son territoire sur l'ensemble des Yvelines. Il a produit près de 1 200 logements ces 9 dernières années, et en développe plus de 120 par an, que ce soit en maîtrise d'ouvrage, en VEFA, ou via des acquisitions-améliorations. L'office a même développé sa propre marque « Aînelys » de logement intergénérationnel. Très attaché à son rôle social, il cherche à développer des habitats spécifiques inclusifs, comme l'habitat destiné aux femmes isolées victimes de violences ou les personnes handicapées mentales.

Versailles Habitat est réputé pour la qualité de la gestion de proximité et la qualité de ses logements, et a entrepris un vaste programme de rénovation, notamment thermique, de son patrimoine, afin d'offrir des logements de qualité dans un cadre de vie agréable. Il est membre de l'alliance au sein de la Société de Coordination « Horizon Habitat » qu'il forme avec la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine depuis le 1^{er} janvier 2021.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Versailles Habitat

Isabelle GUILLANEUF : i.guillaneuf@versailles-habitat.fr - 01 30 84 09 34

Banque des Territoires Ile-de-France – Groupe Caisse des Dépôts

Justine Rablat : justine.rablat@caissedesdepots.fr – 06 33 16 30 44

 @BdT_IDF