

## **Communiqué de presse**

---

# **Logement social : la Banque des Territoires souscrit pour 5 M€ de titres participatifs auprès de Tisserin Habitat**

Lille, le 30 mars 2022

**Avec la souscription de 5 M€ de titres participatifs auprès de Tisserin Habitat, la Banque des Territoires renforce son soutien au secteur de l'habitat social de la métropole lilloise. Ce partenariat permettra à Tisserin Habitat de conduire sereinement son plan d'investissement.**

Tisserin Habitat mène depuis 2020 et jusqu'en 2029 un plan d'investissement d'un total de 247 M€, qui porte sur la production de 1 420 logements et la réhabilitation de 1 165 logements.

La Banque des Territoires a confirmé son engagement à souscrire 5 M€ de titres participatifs auprès de Tisserin Habitat. Grâce à cet apport en quasi-fonds propres, la prise en compte, par la production de logements neufs, des enjeux de développement durable et de transition énergétique sera accélérée (40 logements supplémentaires par an pour la période). Ce financement donnera aussi à Tisserin Habitat la possibilité d'intensifier la réhabilitation de son patrimoine pour éradiquer les passoires thermiques via un plan ambitieux portant non seulement sur la dimension technique des réhabilitations mais aussi sur l'accompagnement des locataires dans l'appropriation des bonnes pratiques pour les économies d'énergie.

Il s'agit pour la Banque des Territoires d'un Investissement Socialement Responsable (ISR), qui cherche à concilier la performance financière avec les objectifs de développement durable. Le plan stratégique de patrimoine du bailleur voté en CA le 15 octobre 2020 pour la période 2021 prévoit, dans son quatrième axe dénommé « Accompagnement des publics fragiles », d'améliorer le service et d'intensifier les mesures d'accompagnement social en faveur des ménages diagnostiqués en situation sociale compliquée. Cet axe stratégique comporte également la mise en place de diagnostic social individualisé et partagé avec des structures telles que France Horizon. Dans les résolutions de cet axe stratégique, figure également un renforcement des engagements vis-à-vis des services de l'Etat dans l'accompagnement et le suivi des ménages en difficultés du fait de la crise sanitaire.

Cet engagement reflète l'action de la Banque des Territoires dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts en tant que premier financeur du logement social. Dans cette optique, les financements de la Banque des Territoires accompagnent la réalisation du plan d'investissement de Tisserin Habitat.

---

### **A propos de Tisserin Habitat**

S.A d'HLM, filiale du groupe immobilier Tisserin, membre de la fédération des ESH (Entreprises Sociales pour l'Habitat) et du groupement Procvivis Logement Social, Tisserin Habitat (anciennement SRCJ) articule son activité autour de 3 métiers complémentaires : la gestion d'un parc locatif de logements conventionnés, la construction de logements neufs destinés à la location ainsi que l'accession à la propriété via le dispositif de location-accession et la vente de patrimoine.

Opérateur immobilier depuis 1911, Tisserin Habitat est aujourd'hui présent sur 125 communes du Nord et du Pas-de-Calais et compte un parc locatif de plus de 6 300 logements.

En réponse aux évolutions de la société et aux nouveaux besoins exprimés par ses clients et partenaires, Tisserin Habitat appréhende de nouvelles formes d'habitat au travers d'une mixité de logements. Tout en conservant comme priorité de favoriser la diversité, Tisserin Habitat s'emploie chaque jour à créer des lieux de vie durables et citoyens pour tous et à préserver l'identité et l'héritage culturel de chaque quartier.

***Pour un immobilier juste et durable.***

[www.tisserin-habitat.com](http://www.tisserin-habitat.com) |

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### **Contacts presse :**

#### **Tisserin Habitat**

Frédérique Ridel – [frederique.ridel@groupe-tisserin.com](mailto:frederique.ridel@groupe-tisserin.com) – 07 62 49 90 82

#### **Banque des Territoires Hauts-de-France – Groupe Caisse des Dépôts**

Céline Bouilhol - [celine.bouilhol@caissedesdepots.fr](mailto:celine.bouilhol@caissedesdepots.fr) - 06 85 90 07 23

 @BdT\_HtsDeFrance