

- Dossier de presse -

**Néolia et la Banque des Territoires
renforcent leur partenariat en
faveur du logement social**

Jeudi 14 avril 2022 16H

Jacques Ferrand, Directeur général de Néolia

Mathieu Aufavre, Directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires
signent une nouvelle convention de partenariat pour la période 2022-2023.

A ce titre, la Banque des Territoires accompagne le bailleur social Néolia dans sa politique ambitieuse et volontariste de construction et de rénovation, sur les territoires de Franche-Comté et d'Alsace.

Un plan de développement ambitieux pour Néolia

Pour la période 2022-2023, la stratégie patrimoniale de Néolia se traduira notamment par :

- ◆ le développement de l'offre nouvelle de logements,
- ◆ des projets de renouvellement urbain,
- ◆ la requalification du patrimoine existant,
- ◆ l'amélioration de la performance énergétique de son parc immobilier,
- ◆ l'éradication des logements les plus énergivores

Le programme prévisionnel d'opérations, issu du plan stratégique, porte sur un nombre total de **1519 nouveaux logements** pour un prix de revient prévisionnel total de **208 M€**, **1966 logements réhabilités ou résidentialisés** pour un coût prévisionnel de **59 M€**, **721 logements démolis** pour un coût de **13 M€** ainsi que des travaux de renouvellement de composants pour **9 M€**.

Un soutien renforcé de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires apporte son appui à Néolia dans sa politique ambitieuse et volontariste de construction et de rénovation, ainsi que dans sa stratégie de développement dans tous les territoires sur la période 2022-2023.

Dans le cadre du Plan Logement, la Banque des Territoires accorde à Néolia une **enveloppe de prêts long-terme, d'un montant global estimé à 200 M€**, pour financer les programmes de constructions de nouveaux logements, de réhabilitations - notamment énergétiques - ainsi que des projets de renouvellement urbain. La Banque des Territoires mobilise **130 M€ pour le développement, 40 M€ pour la réhabilitation et le renouvellement des composants**, et **30 M€** pour diverses opérations, soit environ 65 % du plan de financement total.

Néolia pourra également compléter son besoin de financement avec les prêts haut de bilan bonifié dédiés à la réhabilitation et la construction de logements sociaux.

Par ailleurs, la Banque des Territoires soutient les opérations de démolition hors Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de Néolia à travers une remise d'intérêts sur ses encours de prêts.

Enfin, afin de permettre à l'organisme de concilier à la fois les impératifs de court terme, consistant en la recherche de marges de manœuvres et la nécessité de mettre en œuvre une stratégie de développement patrimonial soutenu à moyen et long terme, une offre de réaménagement de la dette pourrait être mise en place par la Banque des Territoires.

La Banque des Territoires poursuit ainsi la démonstration de son engagement en faveur des bailleurs sociaux de la région. Avec le Plan Logement, la Banque des Territoires réaffirme son plein soutien aux organismes de logements sociaux : elle propose une large palette d'offres capables de répondre aux besoins de production des logements sociaux, en privilégiant les projets socialement et écologiquement responsables.

La Banque des Territoires et Néolia, partenaires depuis 2012

Quatre conventions de partenariat ont été signées depuis 2012. Sur la dernière période 2020-2021, près de 120 M€ de prêts ont été mobilisés pour permettre la construction et l'acquisition/ amélioration de près de 1175 logements et la réhabilitation de près de 1230 logements sociaux. A cela s'ajoutent 4,1 M€ de prêts haut de bilan.

Depuis 2017, Néolia a également bénéficié de remises d'intérêts pour un montant global de 4,1 M€, en appui du programme de démolitions de 823 logements qui ne bénéficient pas d'aides de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU).

Dans le cadre du pacte constructif signé entre l'Union Sociale pour l'Habitat et la Banque des Territoires, il est prévu une enveloppe nationale de remise commerciale d'intérêts de 150 M€ pour la période 2020-2022. Néolia a bénéficié à ce titre d'une remise de 512 470 € sur les deux premiers exercices.

A propos de Néolia

CHIFFRES CLES NEOLIA 2021

- ◆ 500 collaborateurs répartis sur 29 lieux d'accueil et plus de 150 métiers
- ◆ + 27 000 logements locatifs dans lesquels vivent plus de 64 000 personnes
- ◆ 80% de clients locataires satisfaits
- ◆ 1.17% de vacance commerciale
- ◆ 789 familles locataires ont bénéficié d'opérations de rénovations thermiques sur leurs immeubles et logements en 2021.
- ◆ 194 logements démolis
- ◆ 280 ventes de logements de notre patrimoine en faveur de l'accession sociale à la propriété
- ◆ 287 nouveaux logements adaptés au vieillissement et au handicap en 2021, portant à plus de 3 000 logements au total, soit 12% de notre parc locatif
- ◆ 99% de nos clients locataires bénéficiant d'adaptations sont satisfaits de leur nouveau cadre de vie
- ◆ 174 M€ de CA
- ◆ 212 M€/an de dépenses au profit de l'économie locale et de l'attractivité de notre patrimoine
- ◆ Priorité à l'économie locale : 80% de nos entreprises fournisseurs sont basées à moins de 50 km de nos chantiers.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement, pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les

territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse

Néolia

Sophie Di Leo, chargée de communication

Email: sdileo@neolia.fr - Tél: 03 81 99 16 17

Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélie Gauchey, chargée de communication

Email: aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr – Tél: 06 31 07 46 95

 [@BdT_BFC](https://twitter.com/BdT_BFC)