

Communiqué de presse

Normandie – la Banque des Territoires finance la réalisation d'un projet de Béguinage Solidaire à Valognes

Caen, le 19 avril 2022,

La Banque des Territoires accompagne le développement du groupe associatif Béguinage Solidaire grâce à un prêt d'un montant de 1,2 M€. Ce financement va permettre de réaliser des travaux de réhabilitation d'un bâtiment et de construction pour la création d'un Béguinage Solidaire à Valognes. Ce projet au service du bien-vieillir vise à développer un modèle d'habitat inclusif à fort impact social.

Le béguinage est un mode de vie collectif, avec des solutions de logements regroupés, inspiré d'Europe du Nord. Dans ce cadre, le projet prévoit de créer un tiers-lieu à Valognes, à destination des retraités et des personnes âgées autonomes, pour leur offrir une alternative entre le logement ordinaire et l'hébergement en établissement. L'objectif est de leur proposer des logements dont les loyers sont inférieurs de 15% par rapport à ceux du marché.

Pour accueillir ce nouvel espace de vie, l'hôtel particulier Sivard de Beaulieu, situé dans le centre de Valognes va être réhabilité et une extension va être construite. Le site qui sera géré par l'association Béguinage Solidaire comprendra 28 logements, dont 4 adaptés pour des personnes handicapées vieillissantes. Un logement d'accueil pour les familles est également prévu. Un tiers lieu favorisera les échanges et interactions au sein du Béguinage Solidaire et avec le quartier, la ville et l'ensemble du territoire : salons, salles de réunion, atelier cuisine, jardin potager conduit en permaculture et atelier de bricolage.

La « présence bienveillante », salariée de l'association facilitera la vie des habitants. Elle assurera la médiation entre eux, soutiendra le développement des projets du tiers-lieu ainsi que les liens avec les parties prenantes du projet : collectivités, associations locales, prestataires d'aides et de soins à domicile.

La Banque des Territoires accompagne la Foncière Béguinage Solidaire avec un prêt de Renouvellement Urbain Petites villes de demain de 1,2 M€ sur 30 ans. Cette offre à taux fixe sur ressource de la Banque Européenne d'Investissement permet d'accompagner les acteurs dans leur projet de construction, d'acquisition, de réhabilitation ou d'aménagement.

Avec ce soutien au secteur du vieillissement, la Banque des Territoires remplit sa mission, financer des projets plus inclusifs.

Pour Frédéric Noël, directeur régional de la Banque des Territoires « *La Banque des Territoires investit à l'échelle nationale pour l'essaimage du béguinage, des espaces de vie solidaires. Notre accompagnement auprès de la Foncière Béguinage Solidaire en est une parfaite illustration : proposer une solution d'habitat alternatif pour les personnes âgées, sur le territoire du Cotentin* ».

Pour Pierre Manuelle, gérant de la foncière Béguinage Solidaire « *Notre démarche a d'abord pour objectif de permettre aux habitants des Béguinages Solidaires de répondre aux questions centrales : puis-je être encore aimé, puis-je être encore utile ? C'est d'abord un projet de vie qui s'appuie sur une réalisation immobilière favorisant le partage, l'entraide et la solidarité.* »

A propos de Béguinage Solidaire

Le groupe associatif Béguinage Solidaire est un des pionniers et militants de l'habitat participatif accompagné et solidaire en France ; particulièrement du concept de béguinage. L'association créée en 2012 a lancé en 2018 la Foncière Béguinage Solidaire, agréée ESUS par l'Etat pour assurer le portage de projets en direct. Le groupe développe aussi des partenariats avec des bailleurs sociaux dans plusieurs départements.

Béguinage Solidaire travaille avec de nombreux partenaires pour que les retraités, personnes âgées et personnes en situation de fragilité soient acteurs de leur vie et de la vie de la cité au moment où le vieillissement devient un enjeu de société. Deux fois lauréat de l'Appel à Manifestation d'Intérêt « habitat inclusif » du Programme Petites Villes de Demain, il développe des projets, principalement en milieu rural ou périurbain sans négliger les villes où les besoins sont aussi importants.

www.beguinage-solidaire.fr | [f](#) @beguinagesolidaire | [in](#) @Béguinage Solidaire

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr | [t](#) @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Béguinage Solidaire

contact@beguinagesolidaire.fr – 06.24.64.03.98

Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts

Fanny Thomas – fanny.thomas@caissedesdepots.fr – 07.85.90.84.96

[t](#) @BdT_Normandie