

Communiqué de presse

Bilan 2021 et perspectives de la Banque des Territoires en Île-de-France – soutenir la reprise économique et le développement des territoires

Paris, 11 mai 2022

A l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est l'un des 5 métiers, la Banque des Territoires dresse le bilan de son activité en 2021 en Île-de-France (prêts, investissements...), et fait le point sur son engagement en faveur de la reprise économique régionale.

Chiffres clés 2021 en Île-de-France

Montants des prêts au logement social et aux collectivités locales : **3,2 Md€**
+ **1 Md €** auprès de la SGP pour le grand Paris Express
Investissement en fonds propres : **255 M€**
Recettes de consignations : **432 M€**
Prêts aux professions juridiques : **106,4 M€**
Conseils et ingénierie : **6,3 M€**

« En 2021, les équipes de la direction régionale Île-de-France de la Banque des Territoires se sont mobilisées pour accompagner les projets des territoires franciliens dans un contexte de défis inédits. Engagée auprès de tous ses clients et partenaires, la Banque des Territoires a notamment pu contribuer à la mise en œuvre du plan de relance de la Caisse des Dépôts mais aussi au développement de projets stratégiques au service de la transition écologique et énergétique, des infrastructures de transport, du logement social ou encore des professions juridiques. » explique Richard Curnier, directeur régional Île-de-France de la Banque des Territoires.

La Banque des Territoires, un acteur agile au service du développement territorial et de la reprise économique

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires s'est à nouveau mobilisée en 2021 aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, pour leur permettre de maintenir leurs projets de développement territorial tout en faisant face à une situation de sortie de crise exceptionnelle. Son objectif reste le même : apporter le plus rapidement possible des solutions adaptées aux besoins de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

En Île-de-France la Banque des Territoires s'est mobilisée :

- **pour encourager les efforts d'investissements en construction et réhabilitation de logements sociaux et répondre aux besoins des territoires.** La Banque des Territoires a permis de financer la construction de 20 205 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 22 271 logements sociaux, permettant au territoire d'Île-de-France d'être plus inclusif et durable. Elle a notamment soutenu le secteur de l'habitat social en souscrivant pour près de 52 M€ de titres participatifs auprès de six bailleurs sociaux franciliens. Toujours dans la perspective d'accompagner la construction et la réhabilitation des logements sociaux, la direction régionale Île-de-France, par le biais d'une première convention de partenariat avec le bailleur, a accordé 150 M€ de prêts et un réaménagement de dette de 97 M€ à Val d'Oise Habitat pour construire 450 logements neufs et réhabiliter 3 294 logements. La Banque des Territoires a également renouvelé son partenariat avec le groupe 3F permettant ainsi la construction de 35 000 nouveaux logements sur 3 ans, pour un plan d'investissement total estimé à

6,7 Md€. La Banque des Territoires finance ce programme à hauteur de 4,9 Md€ de prêts dont 2,8 Md€ sont destinés à l'Île-de-France.

- **pour soutenir les transports durables.** La Banque des Territoires finance la construction du Grand Paris Express par un Mobi Prêt d'1 Md€ avec la Société du Grand Paris. Le Grand Paris Express est considéré comme le plus grand chantier d'Europe avec 200 km de réseaux et 68 gares et permettra de placer plus de 90% des habitants de la Métropole à moins de 2 km d'une gare et ainsi d'améliorer considérablement la qualité de vie de ses usagers.
- **pour accompagner la transition écologique et énergétique.** La Banque des Territoires a financé le plan Bus 2025 de la RATP, opérateur pour le compte d'Île-de-France Mobilités, grâce à un financement innovant Oblibus de 23 M€ dédié à la conversion de la flotte de bus et aux infrastructures de recharge.
- **pour soutenir le commerce.** La Banque des Territoires a financé le projet urbain « Commerce Nanterre Cœur Université » à hauteur de 15,7 M€ grâce à la plateforme Urbain SAS PAU créée avec la BEI. Le projet permettra à ses usagers et aux habitants du quartier de bénéficier d'une nouvelle offre commerciale de proximité avec notamment l'implantation d'un cinéma multiplexe, de restaurants et de commerces de quartier desservis par une nouvelle rue commerçante.
- **pour soutenir le tourisme.** La Banque des Territoires a pris une participation à hauteur de 25 % dans l'hôtel EKLO à Serris (77). Inauguré en janvier dernier, cet établissement de 108 chambres est construit et exploité de manière écoresponsable (utilisation de matériaux biosourcés, valorisation des déchets, production d'énergie photovoltaïque sur site, ...).
- **pour soutenir la logistique urbaine.** La Banque des Territoires a contribué à hauteur de 80 M€ à la levée de fond de la SOGARIS pour le développement de la logistique du dernier kilomètre. Elle a ainsi contribué au financement de l'hôtel logistique des Ardoines dont le chantier a été lancé en octobre.
- **pour équiper tous les territoires en infrastructures numériques, de la métropole au petit village.** La Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement numérique et soutient l'investissement public local. En Île-de-France elle a investi 900 k€ en fonds propres dans la construction du Campus Datacenter Thésée, à Aubergenville. Modulaire, extensible, et certifié Tier IV - le plus haut niveau de certification, ce campus est financé entièrement par des fonds français au service de la souveraineté des données stockées.
- **pour accompagner le secteur de l'Economie Sociale et Solidaire.** La Banque des Territoires est intervenue à hauteur de 650 k€ en prêt renouvellement urbain pour le développement du projet Oasis 21, un tiers-lieu dédié aux transitions environnementales et sociétales de 1500m².

Renforcement de l'accompagnement des professions juridiques

En 2021, la Banque des Territoires a été présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). Elle a ainsi accordé 262 prêts à hauteur de 106,4 M€ pour le développement des études notariales et leur équipement digital ou énergétique. 432 M€ de consignations ont par ailleurs été confiées à la Banque des Territoires en Île-de-France, permettant notamment de conserver les fonds collectés par les éco-organismes à hauteur de 80 M€.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi le partenaire privilégié des programmes nationaux « Action cœur de ville » et « Petites villes de demain ».

La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 23 villes moyennes et 40 petites villes de la région d'Île-de-France bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant

d'environ 100 M€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 146 territoires concernés par le programme. A Stains, une nouvelle école de l'industrie a pu ouvrir ses portes grâce à l'appui de la Banque des Territoires qui a cofinancé une étude de faisabilité à hauteur de 38 k€. La Banque des Territoires a également investi 2,7M€ avec WACANO pour l'acquisition de la pépinière à entreprises Bio Park à Villejuif dans le but de développer une offre élargie d'accueil aux jeunes entreprises de la biotech.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2021, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté près de 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Son activité d'investissement a permis d'engager 2,2 Md€ dans plus de 300 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds de France 2030 pour un encours de 9,1 Md€ d'investissements à fin 2021. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 46,9 Md€.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Île-de-France – Groupe Caisse des Dépôts

Justine Rablat – justine.rablat@caissedesdepots.fr

01 49 55 69 18 / 06 33 16 30 44