

## Communiqué de presse

# Bilan 2021 et perspectives de la Banque des Territoires en Occitanie – soutenir la reprise économique et le développement des territoires

Toulouse, le 19 mai 2022

A l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est l'un des 5 métiers, la Banque des Territoires dresse le bilan de son activité en 2021 en Occitanie (prêts, investissements...), et fait le point sur son engagement en faveur de la reprise économique régionale.

### *Chiffres clés 2021 en Occitanie*

Montants des prêts signés : 1,1 Md€ dont 956 M€ sur le logement social  
Investissement en fonds propres : 45 M€  
Dépôts et consignations : 4,85 Md€ d'encours de dépôts et 393 M€ d'encours de consignations  
Montant PIA/France 2030 engagé : 6,2 M€

« En 2021, les équipes de la direction régionale Occitanie de la Banque des Territoires se sont fortement mobilisées aux côtés de l'ensemble des acteurs territoriaux d'Occitanie afin d'être un partenaire de la relance économique au sortir de la crise sanitaire. Les enjeux environnementaux, économiques et sociétaux auxquels nous devons répondre sont majeurs et nous sommes, au quotidien, engagés auprès de tous nos clients et partenaires pour permettre le développement de projets stratégiques pour le développement et l'attractivité de nos territoires, notamment en matière de construction et de réhabilitation des logements sociaux, de production d'énergies renouvelables, de développement d'infrastructures numériques et de transport, de montée en gamme des hébergements touristiques ou encore d'accompagnement des professions juridiques », souligne Annabelle Viollet, directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

### **La Banque des Territoires, un acteur agile au service du développement territorial et de la reprise économique**

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires s'est à nouveau mobilisée en 2021 aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, pour leur permettre de maintenir leurs projets de développement territorial tout en faisant face à une situation de sortie de crise exceptionnelle. Son objectif reste le même : apporter le plus rapidement possible des solutions adaptées aux besoins de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

En Occitanie, la Banque des Territoires s'est mobilisée pour :

- **encourager les efforts d'investissements en construction et réhabilitation de logements sociaux et répondre aux besoins des territoires.** La Banque des Territoires a permis de financer la construction de 9 276 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 5 269 logements sociaux et places d'hébergements, permettant au territoire d'Occitanie d'être plus inclusif et durable.

La Banque des Territoires soutient également le programme prévisionnel de développement de 3F Occitanie<sup>1</sup> à hauteur de 179 M€ sur les trois prochaines années. Cet engagement fort pris au niveau régional s'inscrit dans le cadre d'une convention nationale, d'un montant record de 5 Md€ mobilisés en prêts, signée le 1<sup>er</sup> juillet dernier entre la Banque des Territoires et les Sociétés 3F (Cf. autres projets en annexe de ce communiqué).

<sup>1</sup> Groupe Action Logement

- **soutenir le tourisme.** La Banque des Territoires poursuit sa mobilisation autour de l'un des grands enjeux régionaux, le développement des Pyrénées. Avec la création de la Foncière des Pyrénées en mai dernier, la Banque des Territoires contribue au besoin d'investissement des stations pyrénéennes, qu'il s'agisse de réhabilitation du patrimoine ou de diversification des activités, dans la perspective d'un tourisme 4 saisons. Porté par l'Agence Régionale Aménagement Construction Occitanie (ARAC), la Compagnie des Pyrénées et la Banque des Territoires, cet outil a pour objectif de concrétiser plus de 20 M€ d'investissements sur les territoires dans les prochaines années, en faveur de l'attractivité touristique des stations Pyrénéennes.

En sa qualité de partenaire du grand projet régional Plan Littoral 21<sup>2</sup>, la Banque des Territoires a mobilisé 500 K€ en ingénierie, 27 M€ en prêts et 28 M€ en investissements, sur la période 2017-2021. En janvier 2022, elle a renouvelé, aux côtés de l'État et de la Région Occitanie, ses engagements financiers sur 2021-2027. L'objectif commun est de répondre aux enjeux environnementaux, de concilier développement durable et développement économique, de préserver le littoral et de développer son attractivité (Cf. autres projets en annexe de ce communiqué).

- **appuyer le secteur de la santé et du médico-social.** La Banque des Territoires poursuit son action au bénéfice de territoires plus inclusifs en accordant, notamment, un prêt de 48,1 M€, au Centre Hospitalier Universitaire de Montpellier pour soutenir l'amélioration de l'offre de soins du territoire.

En novembre 2022, la Banque des Territoires célèbrera la reconstruction de la Maison d'Accueil Spécialisée Villeneuve du Centre Hospitalier du Gers pour laquelle elle a accordé un prêt de 2 M€.

- **équiper tous les territoires en infrastructures numériques, de la métropole au village.** Dans cet esprit, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement numérique et soutient l'investissement public local. Elle a ainsi investi 17 M€ en fonds propres dans la holding Alto, dédiée aux investissements des Réseaux d'Initiative Publique Très Haut Débit (RIP THD) de l'opérateur Altitude Infrastructure THD. Le périmètre d'Alto s'est étendu en Occitanie à deux nouveaux réseaux, Emeraude THD (Aude) et Numérique 66 (Pyrénées-Orientales), et permet de soutenir le financement de plus de 600 000 prises fibre optique en faveur de territoires plus connectés et attractifs.

Pour continuer à lutter contre l'exclusion numérique, la Banque des Territoires assure la mise en œuvre opérationnelle du dispositif des Conseillers numériques France services. En Occitanie, 336 structures France services bénéficient de leurs compétences, et 440 nouveaux conseillers numériques sont en cours de déploiement.

- **accompagner la transformation énergétique et écologique.** Pour œuvrer en faveur de territoires plus durables, la Banque des Territoires finance le déploiement d'infrastructures de recharge des véhicules électriques (IRVE) dans la Métropole Toulousaine, aux côtés de Toulouse Métropole et Bouygues Energies & Services. Un investissement de près de 1 M€ en fonds propres auquel est venu s'ajouter près de 1 M€ au titre du Programme d'Investissements d'Avenir, désormais intégré à France 2030. 67 stations vont être déployées d'ici la fin 2022 dans la Métropole, soit 268 points de charge qui permettront d'économiser 52 000 tonnes de CO<sub>2</sub> sur les 10 prochaines années.

La Banque des Territoires s'est engagée dans le projet de transformation de Port-la-Nouvelle en port de la transition énergétique en Méditerranée (filiales éolien et hydrogène), projet d'envergure aux enjeux économiques et environnementaux majeurs pour la région. 7 M€ ont été investis (15 % du montant total du projet) par la Banque des Territoires dans la SEMOP du port de commerce, aux côtés de la Région et du consortium Nou Vela, qui regroupe des entreprises de pointe du secteur des énergies renouvelables et des activités portuaires (Cf. autres projets en annexe de ce communiqué).

- **développer le tissu industriel et l'économie locale.** En mars 2021, la Banque des Territoires est entrée au capital de l'Agence Régionale des Investissements Stratégiques (ARIS), créée en 2020 par la Région Occitanie pour répondre à ses enjeux forts de relocalisation et de souveraineté économique. Sur la période 2021-2023, la Banque des Territoires engagé 4,2 M€ dans cet outil destiné à investir dans les entreprises occitanes, dans des secteurs stratégiques (santé, alimentation, logistique intelligente, numérique, transports intelligents, transition énergétique et écologique) afin de relocaliser des activités et savoir-faire clefs.

---

<sup>2</sup> Le Plan Littoral 21 est un partenariat de long terme dans lequel l'État, la Région Occitanie et la Banque des Territoires se sont unis pour impulser une dynamique de transformation durable, globale et profonde du littoral.

Pour soutenir la capacité de reprise du commerce et de l'artisanat de proximité, la Banque des Territoires a contribué à la création de la foncière FOCCAL (Foncière Occitanie Centralités Commerce et Artisanat Local) avec l'État, l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT), la Région, et l'Établissement Public Foncier d'Occitanie. La Banque des Territoires mobilise près de 3,4 M€ en faveur de cet outil régional d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (Cf. autres projets en annexe de ce communiqué).

### **Renforcement de l'accompagnement des professions juridiques**

En 2021, la Banque des Territoires a été présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). En complément de la gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins, en 2021, en Occitanie, la Banque des Territoires a mobilisé 23 M€ pour les accompagner face à la crise. 67 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2021 à la Banque des Territoires en Occitanie pour un encours total de 393 M€ relatifs à 47 409 dossiers actifs.

### **Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales**

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi le partenaire privilégié de « Action cœur de ville » et « Petites villes de demain ».

La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 25 villes moyennes et 225 petites villes de la Région Occitanie bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes. En Occitanie, 65 % des territoires Action cœur de ville sont couverts par une intervention de la Banque des Territoires (4,9 M€ d'ingénierie, 95 M€ de prêts aux collectivités locales et 34 M€ d'investissement dans des structures privées). Pour accompagner la réalisation des projets des petites villes d'Occitanie, un total 10,5 M€ d'ingénierie devraient être déployés par la Banque des Territoires par l'intermédiaire du Conseil Régional sur la période 2021-2026.

La Banque des Territoires se mobilise également pour le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 146 territoires concernés par le programme. En Occitanie, 10 projets désignés « Territoires d'industrie » bénéficient de son appui : Aurillac - Figeac - Rodez, Bassin d'Alès, Béziers - Sète, Castelnaudary Castres, Gard Rhodanien, Interdépartemental Gers Tarn-et-Garonne, Narbonne, Pau - Tarbes, PETR Comminges et Nestes, PETR d'Ariège.

### **La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France**

En 2021, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté près de 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Son activité d'investissement a permis d'engager 2,2 Md€ dans plus de 300 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds de France 2030 pour un encours de 9,1 Md€ d'investissements à fin 2021. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 46,9 Md€.

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### **Contact presse :**

**Banque des Territoires Occitanie** – Groupe Caisse des Dépôts  
Céline Vallée – [celine.vallee@caissedesdepots.fr](mailto:celine.vallee@caissedesdepots.fr) – 05 62 73 61 56

 @BdT\_Occitanie

## ANNEXE

### Habitat

La Banque des Territoires a accompagné Tarn et Garonne Habitat, premier bailleur social du département, en souscrivant à l'émission de 4,45 M€ de titres participatifs émis par l'office. L'objectif était de sécuriser la mise en œuvre de son nouveau programme prévisionnel d'investissement et de réhabilitation de son parc, prévu sur la période 2019-2028.

### Tourisme

La Banque des Territoires poursuit également son action en faveur de l'attractivité du littoral et de la transition écologique et énergétique des bâtiments, en contribuant au lancement d'une dynamique de rénovation des copropriétés et meublés touristiques aux côtés de l'État et de la Région Occitanie. 1,3 M€ ont été mobilisés pour cette priorité du Plan Littoral 21, dont 250 K€ apportés par la Banque des Territoires. Ce programme d'accompagnement des collectivités et copropriétés du littoral a officiellement démarré avec l'annonce au mois de mai des 5 lauréats de l'Appel à Manifestation d'Intérêt dont les expériences et actions concrètes pourront être reproduites sur l'ensemble du littoral d'Occitanie.

En devenant partenaire de la Foncière Soleil Invest (FSI), la Banque des Territoires a participé, à hauteur de 1,34 M€, au financement de la transformation et de la réhabilitation de l'ancien siège de la Chambre de commerce et d'industrie du Gard en un complexe hôtelier haut de gamme. En contribuant à la réalisation de ce projet structurant sur le centre-ville de Nîmes, la Banque des Territoires confirme son ambition d'accélérer le développement des capacités d'hébergement et l'attractivité des équipements touristiques.

L'année 2021 a vu plusieurs belles livraisons d'opérations soutenues par la Banque des Territoires comme :

- L'écoparc EcoZonia situé à Cases-de-Pène (750 K€ en fonds propres) dans les Pyrénées-Orientales. Seul parc animalier d'Europe dédié à la conservation des prédateurs et proposant des hébergements insolites haut de gamme.
- Château Capitoul (1,27 M€ en fonds propres), nouvelle offre d'hébergement haut de gamme du Groupe Domaine & Demeure, situé à Narbonne. Ce nouveau site remarquable renforce l'attractivité de l'offre oenotouristique de l'Aude.

### Transition Énergétique et Ecologique

Dans le cadre de sa mission au service de la transition énergétique des territoires, la Banque des Territoires a fait également le choix de renforcer sa collaboration avec la Région Occitanie et l'Agence Régionale de l'Énergie et du Climat (AREC) avec un partenariat établi sur 3 ans. L'ambition commune est de faciliter l'émergence de projets de rénovation et d'efficacité énergétique des bâtiments publics en mettant à disposition des collectivités locales des moyens de financement et un accompagnement opérationnel.

### Développement du tissu industriel

En juin 2021, la première chocolaterie française, entièrement dédiée au cacao issu du commerce équitable et de l'agriculture biologique (**SCOP**<sup>3</sup> Ethiquable), a été mise en service à Fleurance dans le Gers. Avec un investissement de 1,5 M€ la Banque des Territoires participe au développement du tissu économique dans un territoire rural labellisé Territoire d'Industrie.

---

<sup>3</sup> Société coopérative et participative